

ПРОТОКОЛ № _____

внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 10 по ул. Шургатова в г. Волгодонске РО
проведенного в порядке очно-заочного голосования

. Волгодонск

«14» 11 2019 г

Форма общего собрания: очно-заочное голосование.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось:

- дата: «13» 11 2019 г;

- место проведения общего собрания: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Шургатова д. 10, подъезд 5 время: начало в 18 часов, окончание в 19 часов.

Заочное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось с «13» 11 2019 г 19 часов до «14» 11 2019 г 20⁰⁰ часов

- адрес (место) передачи решений (место проведения заочного голосования общего собрания) кв. № 46, дом № ул. 10 пр. Шургатова, г. Волгодонск, Ростовской обл.

Собрание проведено по инициативе Шургатова А.С. (ФИО) кв. № 46
на основании РКП. (правоустанавливающий документ)

Общая площадь жилых и не жилых помещений МКД составляет 3308,60 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД 3308,60 кв. м (100%)

Количество голосов собственников, принявших участие в очном голосовании 882,77 кв. м
26,68%

Количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в заочном голосовании 36,57 кв.м 1,10% кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в очно-заочном голосовании 2081,93 кв.м 63,25%

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Присутствовали:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме, их представители согласно лист регистрации (приложение № 1);

2. Интересы муниципального образования «Город Волгодонск», как собственника муниципальных помещений представляет _____

(ФИО представителя, его занимаемая должность в МО «Город Волгодонск»)

действующий (-ая) на основании _____

(доверенности, иного документа (обязательно указать реквизиты))

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Принять решение об избрании председателем общего собрания Шургатова А.С. кв. № 46 и секретарем общего собрания Шургатова В.В. кв. № 46 уполномоченных на подписание настоящего протокола и приложений к нему.

2. Принять решение об избрании счётной комиссии в составе 2 человек, уполномоченных 1 подсчёт голосов собственников, подписание протокола и приложений к нему.

Донамарченко Ю.И. кв. № 2
Шургатова В.В. кв. № 46
кв. № _____

3. Утвердить (установить) плату за содержание жилого помещения на 2019 год: с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г: в размере 19,82 руб с 1 кв.м/мес в том числе:

- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 14,82 руб с 1 кв.м/мес

- текущий ремонт общего имущества МКД: 5,0 руб с 1 кв.м/мес

4. Определить размер платы за содержание жилого помещения, на годы следующие за 2021 годом:

на основании Распоряжения Правительства Ростовской области «О прогнозе социально-экономического развития Ростовской области на 2019-2024 годы» утвердить (установить) плату за содержание жилого помещения:

с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г. в размере 20,01 руб с 1 кв.м/мес в том числе:

- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 14,82 руб с 1 кв.м/мес

- текущий ремонт общего имущества МКД: 5,19 руб с 1 кв.м/мес

с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. в размере 20,11 руб с 1 кв.м/мес в том числе:

- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 14,82 руб с 1 кв.м/мес

- текущий ремонт общего имущества МКД: 5,39 руб с 1 кв.м/мес

5. Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД № 10 по ул. Курчатова в г. Волгодонске. Местом хранения решения общего собрания и протокола определить док-ция ПСО №10 Курчатова. Срок составления Протокола общего собрания — 10 дней с момента окончания срока для передачи собственников МКД № 10 по ул. Курчатова в г. Волгодонске.

СЛУШАЛИ:

Инициатора собрания, Суркина АС собственника кв. № 46, который сообщил о необходимости принятия решения по вопросам повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать по каждому вопросу повестки дня отдельно.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. По первому вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать председателем общего собрания Суркина АС (ФИО), секретарем общего собрания Суркину ИИ (ФИО) для ведения и оформления протокола общего собрания.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
<u>81</u>	<u>100%</u>	<u>0</u>	<u>100%</u>	<u>0</u>	<u>100%</u>

2. По второму вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать счетную комиссию в составе: Поповиченко ВЧ,
Суркину ИИ

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
<u>81</u>	<u>100%</u>	<u>0</u>	<u>100%</u>	<u>0</u>	<u>100%</u>

3. По третьему вопросу повестки дня решили (постановили):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
80	98,8%	0	100%	1	1,2%

4. По четвертому вопросу повестки дня решили (постановили):

Определить размер платы за содержание жилого помещения, на годы следующие за 2020 годом: на основании Распоряжения Правительства Ростовской области «О прогнозе социально-экономического развития Ростовской области на 2020-2022 годы» утвердить (установить) плату за содержание жилого помещения:

с 01.01.2021 г. по 31.12.2021г: в размере 20,0 руб с 1 кв.м/мес в том числе:
 - содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 14,82 руб с 1 кв.м/мес
 - текущий ремонт общего имущества МКД: 5,19 руб с 1 кв.м/мес

с 01.01.2022 г. по 31.12.2022г: в размере 20,21 руб с 1 кв.м/мес в том числе:
 - содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 14,82 руб с 1 кв.м/мес
 - текущий ремонт общего имущества МКД: 5,39 руб с 1 кв.м/мес

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
80	98,8%	0	100%	1	1,2%

5. По пятому вопросу повестки дня решили (постановили):

Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД №__ по ул. _____ в г. Волгодонске. Местом хранения решения общего собрания определить у председателя совета МКД _____, протокола в ООО «ЖЭК-__». Срок составления Протокола общего собрания — 10 дней с момента окончания срока передачи собственникам МКД №__ по ул. _____ в г. Волгодонске Ростовской обл.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
81	100%	0	100%	0	100%

Приложения:

- Листы голосования к протоколу №__ от «24» 11 2019г. участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение № 1) на __ л.
- Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.

Председатель общего собрания,
 собственник кв.№__

[Подпись]
 (подпись)

Чуприна Не
 (ФИО)

Секретарь общего собрания,
 собственник кв.№__

[Подпись]
 (подпись)

Чуприна ЮИ
 (ФИО)

Члены счётной комиссии:

Собственник кв.№ 2

[Подпись]
 (подпись)

Пенюшаренко
 (ФИО)

Собственник кв.№ 46

[Подпись]
 (подпись)

Чуприна
 (ФИО)

Собственник кв.№__

 (подпись)

 (ФИО)