

г. Волгодонск

24.11.2015 г.

Форма общего собрания: очно-заочное голосование.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось:

- дата: « 5 » 11 2015 г.;
- место (адресу): Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Курчатова д. 10 подъезд 3.
- время: в 18 часов.

Передача решений собственников по повестке дня, указанной ниже (заочное голосование), состоялось в срок до « 18 » 24 11 2015г.;

- адрес (место) передачи решений: Ростовская обл, г. Волгодонск, ул. Курчатова, д. 10 кв. 31 или кв. 31

Собрание проведено по инициативе Николаева Л.В. - собственника квартиры № 31

Интересы муниципального образования как собственника помещений в многоквартирном доме представляет _____ (ФИО) по доверенности № _____ от « _____ » 20 г., выданной Администрацией города Волгодонска.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 334,8 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 334,8 кв.м.

Принятые решения по вопросам повестки дня собственниками помещений общей площадью 1690,4 кв.м., что составляет 51,02% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выбрать: в качестве председателя собрания Николаева Л.В. (указать Ф.И.О.), в качестве секретаря собрания Косынова Л.Н. (указать Ф.И.О.).
2. Утвердить (установить) плату за содержание жилого помещения на 2016 год с 01.01.2016 г. до 31.12.2016г. в размере 16,81 руб с 1 кв.м/мес
 - содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 13,02 руб с 1 кв.м/мес
 - текущий ремонт общего имущества МКД: 3,79 руб с 1 кв.м/мес
3. Определить размер платы на годы следующие за 2016 годом: один раз в год размер платы года, предшествующего году, в котором производится увеличение размера платы, умножить на ставку рефинансирования, установленную ЦБ РФ по состоянию на 31 декабря года предшествующего году, в котором производится увеличение размера платы.
4. Возложить обязанность на председателя и секретаря собрания заверить своими подписями шнур решений собственников принявших участие в общем собрании, председателю и секретарю общего собрания оформить протокол, который заверить своими подписями. Разместить соответствующее сообщение на досках объявлений МКД, составить акт по факту размещения. Определить место хранения шнуров решений общего собрания МКД, протокола, сообщения и акта по факту размещения сообщения в ООО «ЖЭК-4», передачу осуществлять по акту, оригинал которого хранится в ООО «ЖЭК-4» и у Николаева Л.В. (ФИО) кв. 31.

По вопросам повестки дня РЕШИЛИ:

1. Выбрать: в качестве председателя собрания Николаева Л.В. (указать Ф.И.О.), в качестве секретаря собрания Косынова Л.Н. (указать Ф.И.О.).

Итого голосований: «34» 100 %

2. Утвердить (установить) плату за содержание общего имущества МКД: 13,00 руб с 1 кв.м/мес
- 31.12.2016г. в размере 16,84 руб с 1 кв.м/мес
- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 13,00 руб с 1 кв.м/мес
- текущий ремонт общего имущества МКД: 3,84 руб с 1 кв.м/мес

Итоги голосования:

«ЗА» 88,02 %

«ПРОТИВ» 10,98 %

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» — %

3. Определить размер платы на годы следующие за 2016 годом:

один раз в год размер платы года, предшествующего году, в котором производится увеличение размера платы, умножить на ставку рефинансирования, установленную ЦБ РФ по состоянию на 31 декабря года предшествующего году, в котором производится увеличение размера платы.

Итоги голосования:

«ЗА» 9,42 %

«ПРОТИВ» 70,24 %

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 20,34 %

4. Возложить обязанность на председателя и секретари собрания заверить своими подписями шнур решений собственников принявших участие в общем собрании, председателю и секретарию общего собрания оформить протокол, который заверить своими подписями. Разместить соответствующее сообщение на досках объявлений МКД, составить акт по факту размещения. Определить место хранения шнуров решений общего собрания МКД, протокола, сообщения и акта по факту размещения сообщения в ООО «ЖЭК-4», передать осуществить по акту, оригинал которого хранится в ООО «ЖЭК-4» и у Писменко Л.И. (ФИО) кв. 31.

Итоги голосования:

«ЗА» 100 %

«ПРОТИВ» — %

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» — %

Председатель собрания

Ш. / Шиховкина Л.И. (ФИО)

Секретарь собрания

Калина / Косыкова П.И. (ФИО)