

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
находящемся по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск,
ул. Кургановъ, д. 10

г. Волгодонск

« 1 » 10 2014 г.

Дата и время начала собрания: « 11 » 08 2014 г. в 18 часов.

Дата и время окончания собрания: « 1 » 10 2014 г. в 10 часов.

Место проведения собрания: во дворе дома

Форма проведения собрания: заочное (указать очное голосование или заочное)

Собрание проводится по инициативе Зайцева В.Ф. - собственника квартиры № 44

Интересы муниципального образования как собственника помещений в многоквартирном доме представляет

 (ФИО) по доверенности № от « » 201 г., выданной Администрацией города Волгодонска.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 3886,2 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3312,8 кв.м.

При проведении собрания путем совместного присутствия (очного голосования) « 11 » 08 2014 г.

присутствовали собственники помещений общей площадью 330 кв.м., что составило

10 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум не имеется (указать имеется, не имеется).

Собрание не правомочно (указать правомочно, не правомочно).

В соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса РФ в связи с отсутствием кворума при проведении общего собрания путем совместного присутствия собственников (очного голосования) « 11 » 08 2014 г. решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с такой же повесткой приняты путем проведения заочного голосования с « 11 » 08 2014 г. по « 1 » 10 2014 г.

Поступили решения по вопросам повестки дня от собственников помещений общей площадью 1765,40 кв.м., что составляет 53 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

***Примечание: в случае наличия кворума при проведении общего собрания путем совместного присутствия данный абзац исключить.**

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор в качестве председателя собрания: Зайцева В.Ф. (ФИО)

в качестве секретаря собрания: Черновой Н.А. (ФИО)

2. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 10 от 01.01.2015г, который является решением настоящего общего собрания по вопросам содержания общего имущества МКД и обязательным для исполнения всеми собственниками помещений дома № 10

по ул. Кургановъ.

3. Обязать всех собственников МКД подписать утвержденный договор управления МКД

4. Утверждение положения о совете многоквартирного дома и председателе совета многоквартирного дома. Приложение №4

5. Возложить обязанность на председателя и секретаря собрания заверить своими подписями в спиве решение общего собрания собственников и договор управления многоквартирным домом № 10

по ул. Кургановъ от 01.01.2015г. На основании решений, принятых собственниками на общем собрании председателю и секретарю общего собрания оформить протокол, который заверить своими подписями и разместить копию протокола на досках объявлений МКД, составить акт по факту размещения. Определить место хранения настоящего решения общего собрания МКД, протокола и акта составленного по настоящему пункту в ООО «ЖЭК- 4 ».

По вопросам повестки дня РЕШИЛИ:

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Зайцева В.Ф. (ФИО)

в качестве секретаря собрания: Черновой Н.А. (ФИО)

Итоги голосования:

«ЗА» 100 %
«ПРОТИВ» — %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» — %

2. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 10 от 01.01.2015г, который является решением настоящего общего собрания по вопросам содержания общего имущества МКД и обязательным для исполнения всеми собственниками помещений дома № 10 по ул. Курганов

Итоги голосования:

«ЗА» 100%
«ПРОТИВ» —%
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» —%

3. Обязать всех собственников МКД подписать утвержденный договор управления МКД

Итоги голосования:

«ЗА» 100%
«ПРОТИВ» —%
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» —%

4. Утвердить положение о совете многоквартирного дома и председателе совета многоквартирного дома. Приложение №4

Итоги голосования:

«ЗА» 100%
«ПРОТИВ» —%
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» —%

5. Возложить обязанность на председателя и секретаря собрания заверить своими подписями в спиве решение общего собрания собственников и договор управления многоквартирным домом № 10 по ул. Курганов от 01.01.2015г. На основании решений, принятых собственниками на общем собрании председателю и секретарю общего собрания оформить протокол, который заверить своими подписями и разместить копию протокола на досках объявлений МКД, составить акт по факту размещения. Определить место хранения настоящего решения общего собрания МКД, протокола и акта составленного по настоящему пункту в ООО «ЖЭК-4».

Итоги голосования:

«ЗА» 100%
«ПРОТИВ» —%
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» —%

Председатель собрания: Зинин
(подпись)

Зинин В.В.
Ф.И.О.

Секретарь собрания: Ч
(подпись)

Чернов С.А.
Ф.И.О.