

ПРОТОКОЛ № \_\_\_\_\_

внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме № 7 по ул. Жошевого в г. Волгодонске РС  
проведенного в порядке очно-заочного голосования

г. Волгодонск

« 30 » 11 2017 г

Форма общего собрания: очно-заочное голосование.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось:

- дата: « 24 » 11 2017 г;

- место проведения общего собрания: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Жошевого  
д. 4, подъезд 1 время: начало в 18<sup>00</sup> часов, окончание в 19<sup>00</sup> часов.

Заочное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось  
с « 24 » 11 2017 г 19<sup>00</sup> часов до « 30 » 11 2017 г 18<sup>00</sup> часов

- адрес (место) передачи решений (место проведения заочного голосования общего собрания) кв.  
№ 103

ул. Жошевого д. 4, г. Волгодонск, Ростовской обл.

Собрание проведено по инициативе Власьян Ж. Я (ФИО) кв. № 10  
на основании \_\_\_\_\_ (правоустанавливающий документ)

Общая площадь жилых и не жилых помещений МКД составляет 6187,1 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД 6187,1 кв. м (100%)

Количество голосов собственников, принявших участие в очном голосовании 832,5 кв. м  
13,5 %

Количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в заочном голосовании  
2468,7 кв.м 39,9 %

Общее количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в очно-заочном  
голосовании 3301,2 кв.м 53,4 %

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**Присутствовали:**

1. Собственники помещений в многоквартирном доме, их представители согласно лист  
регистрации (приложение № 1);

2. Интересы муниципального образования «Город Волгодонск», как собственника муниципальных  
помещений представляет \_\_\_\_\_

(ФИО представителя, его занимаемая должность в МО «Город Волгодонск»)  
действующий (-ая) на основании \_\_\_\_\_

(доверенности, иного документа (обязательно указать реквизиты))

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

1. Принять решение об избрании председателем общего собрания Власьян Ж. Я кв.  
№ 103 и секретарем общего собрания Артымская Л.Т. кв. № 51  
уполномоченных на подписание настоящего протокола и приложений к нему.

2. Принять решение об избрании счѐтной комиссии в составе 3 человек, уполномоченных на  
подсѐт голосов собственников, подписание протокола и приложений к нему.

Власьян Ж. Я кв. № 103  
Артымская Л.Т. кв. № 51  
Александров А.Н. кв. № 40

3. Избрать совет многоквартирного дома в составе (количестве) 4 чел. сроком на 5 лет

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1	<u>Власьян Ж. Я</u>	<u>103</u>
2	<u>Артемская Л. Т</u>	<u>51</u>
3	<u>Журишкова М. Ч</u>	<u>81</u>
4	<u>Вялобородова В. Т</u>	<u>84</u>
5		
...		

4. Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета сроком на 5 лет

№	Ф.И.О. кандидатуры председателя совета	№ квартиры
1	<u>Власьян Ж. Я</u>	<u>103</u>

5. Утвердить положение председателя и совета многоквартирного дома. Приложение №1

6. В связи с опечаткой, внести изменения в абзац 1п.3 раздел II приложения №2 к договору управления многоквартирным домом № 18 от 01.01.2015г слово «поверка» заменить на слово «проверка».

Дополнить раздел 2.2 договора управления многоквартирным домом № 18 от 01.01.2015г, пунктом 2.2.25 следующего содержания « Собственники обязаны передавать ресурсоснабжающим организациям (МУП «Водоканал», расчетный центр «ВТС», ПАО «ГНС энерго Ростов на Дону») показания индивидуальных приборов учета с 23 по 26 число текущего месяца. В случае, если после утверждения решением общего собрания собственников помещений МКД, сроки передачи показаний будут изменены, то передачу показаний индивидуальных приборов учета ресурсоснабжающим организациям, собственники помещений обязаны производить с учетом изменений».

7. Внести изменение в Приложение № 3 договора управления многоквартирным домом № 18 от 01.01.2015г, дополнив его п. 18 следующего содержания: «Домофон: установка, содержание, ремонт, замена (восстановление) домофона в целом, элементов домофона, частей элементов непосредственно управляющей организацией, либо по договору подряда, заключаемому управляющей организацией со специалистами (индивидуальные предприниматели), организациями, специализированными организациями. Со дня принятия собственниками МКД решения по настоящему пункту, управляющей организации приступить к выполнению работ по п. 18 Приложения № 3.

8. Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД № 4 по ул. Жуковского в г. Волгодонске. Местом хранения решения общего собрания и протокола определить решение у предс. МКД - Власьян Ж. Я, протокол - в ООО, текст срок составления Протокола общего собрания — 10 дней с момента окончания срока передачи собственников МКД № 4 по ул. Жуковского в г. Волгодонске Ростовской обл.

#### СЛУШАЛИ:

Инициатора собрания, Власьян Ж. Я собственника кв. № 103, который сообщил о необходимости принятия решения по вопросам повестки дня.

#### ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать по каждому вопросу повестки дня отдельно.

#### РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. По первому вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать председателем общего собрания Власьян Ж. Я (ФИО), секретарем общего собрания Артемскую Л. Т (ФИО) для ведения и оформления протокола общего собрания.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
3304,2	100	—	—	—	—

**2. По второму вопросу повестки дня решили (постановили):**

Избрать счетную комиссию в составе: Власья Ж. Я., Артымова В. Т.,  
Аммуриева Л. Л.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
3304,2	100	—	—	—	—

**3. По третьему вопросу повестки дня решили (постановили):**

Избрать совет многоквартирного дома в составе (количестве) \_\_\_\_\_ чел. сроком на 5 лет.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1	Власья Ж. Я.	103
2	Артымова В. Т.	51
3	Жузецова М. И.	81
4	Белобородова В. Т.	84
5		
...		

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
3304,2	100	—	—	—	—

**4. По четвертому вопросу повестки дня решили (постановили):**

Избрать председателя совета из числа членов совета многоквартирного дома сроком на 5 лет

№	Ф.И.О. кандидатуры председателя совета	№ квартиры
1	Власья Ж. Я.	103

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
3304,2	100	—	—	—	—

**5. По пятому вопросу повестки дня решили (постановили):**

Утвердить положение председателя и совета многоквартирного дома. Приложение №1

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
3301,2	100	—	—	—	—

**6. По шестому вопросу повестки дня решили (постановили):**

В связи с опечаткой, внести изменения в абзац 1п.3 раздел II приложения №2 к договору управления многоквартирным домом № 18 от 01.01.2015г слово «поверка» заменить на слово «проверка».

Дополнить раздел 2.2 договора управления многоквартирным домом № 18 от 01.01.2015г, пунктом 2.2.25 следующего содержания « Собственники обязаны передавать ресурсоснабжающим организациям (МУП «Водоканал», расчетный центр «ВТС», ПАО «ТНС энерго Ростов на Дону») показания индивидуальных приборов учета с 23 по 26 число текущего месяца. В случае, если после утверждения решением общего собрания собственников помещений МКД, сроки передачи показаний будут изменены, то передачу показаний индивидуальных приборов учета ресурсоснабжающим организациям, собственники помещений обязаны производить с учетом изменений».

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
3301,2	100	—	—	—	—

**7. По седьмому вопросу повестки дня решили (постановили):**

Внести изменение в Приложение № 3 договора управления многоквартирным домом № 18 от 01.01.2015г, дополнив его п. 18 следующего содержания: «Домофон: установка, содержание ремонт, замена (восстановление) домофона в целом, элементов домофона, частей элементов непосредственно управляющей организацией, либо по договору подряда, заключаемом управляющей организацией со специалистами (индивидуальные предприниматели организациями, специализированными организациями. Со дня принятия собственниками МК, решения по настоящему пункту, управляющей организации приступить к выполнению работ по п 18 Приложения № 3.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
—	—	3301,2	100	—	—

**8. По восьмому вопросу повестки дня решили (постановили):**

Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД № 7 по у Кашевого в г. Волгодонске. Местом хранения решения общего собрания определить председателя совета МКД Власен Н.Я., протокола в ООО «ЖЭК-7». Ср составления Протокола общего собрания — 10 дней с момента окончания срока переа собственников МКД № 7 по ул. Кашевого в г. Волгодонске Ростовской обл.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
3301,2	100	—	—	—	—

Приложения:


1. Листы голосования к протоколу № 04 от «30» 11 2017 г. 5 участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение № 1) на 5 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.
3. Положение о совете и председателе совета МКД. (Приложение №2)

Председатель общего собрания,  
собственник кв.№ 103

  
(подпись)

Висоцкий  
(ФИО)


Секретарь общего собрания,  
собственник кв.№ 51

  
(подпись)

Артюшина Е  
(ФИО)

Члены счётной комиссии:

Собственник кв.№ 103

  
(подпись)


Висоцкий  
(ФИО)

Собственник кв.№ 51

  
(подпись)

Артюшина Е  
(ФИО)

Собственник кв.№ 70

  
(подпись)

Иванов А.И.  
(ФИО)