

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 7 по ул. М. Железова

г. Волгодонск

« 05 » декабря 2016 г.

Форма общего собрания: очно-заочное голосование.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось:

- дата: « 21 » декабря 2016 г.;

- место (адресу): Ростовская область, г. Волгодонск, ул. М. Железова д. 7 подъезд 1,

- время: в 18:00 часов.

Передача решений собственников по повестке дня, указанной ниже (заочное голосование),

состоялось в срок до « 05 » декабря 2016 г.;

- адрес (место) передачи решений: Ростовская обл, г. Волгодонск, ул. М. Железова 7

кв. 103 или кв. _____.

Собрание проведено по инициативе Власен К. И. - собственника квартиры № 103

Интересы муниципального образования как собственника помещений в многоквартирном доме

представляет _____ (ФИО) по доверенности № _____

от « _____ » _____ 20__ г., выданной Администрацией города Волгодонска.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 2108,5 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 6189,5 кв.м.

Приняты решения по вопросам повестки дня собственниками помещений общей площадью

3189,1 кв.м., что составляет 52,3 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выбрать: в качестве председателя собрания Власен К. И. (указать Ф.И.О.),
в качестве секретаря собрания Артемченко А. Г. (указать Ф.И.О.).

2. Утвердить (установить) плату за содержание жилого помещения на 2017 год с 01.01.2017 г. до 31.12.2017 г. в размере 24,31 руб с 1 кв.м/мес

- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 18,80 руб с 1 кв.м/мес

- текущий ремонт общего имущества МКД: 5,51 руб с 1 кв.м/мес

3. Определить размер платы на годы следующие за 2017 годом:

один раз в год размер платы года, предшествующего году, в котором производится увеличение размера платы, умножить на ставку рефинансирования, установленную ЦБ РФ по состоянию на 31 декабря года предшествующего году, в котором производится увеличение размера платы.

4. Возложить обязанность на председателя и секретаря собрания заверить своими подписями списки решений собственников принявших участие в общем собрании, председателем и секретарю общего собрания оформить протокол, который заверить своими подписями.

Разместить соответствующее сообщение на досках объявлений МКД, составить акт по факту размещения. Определить место хранения списка решений общего собрания МКД у

председателя совета МКД, протокол, сообщение и акта по факту размещения сообщения в

ООО «ЖЭК-4», передачу осуществить по акту, оригинал которого хранится в ООО

«ЖЭК-4» и у Власен К. И. (ФИО) кв. 103

По вопросам повестки дня РЕШИЛИ:

1. Выбрать: в качестве председателя собрания Власен К. И. (указать Ф.И.О.),

в качестве секретаря собрания Артемченко А. Г. (указать Ф.И.О.).

Итоги голосования:

«ЗА» 100 %

«ПРОТИВ» _____ %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____ %

2. Утвердить (установить) плату за содержание жилого помещения на 2017 год с 01.01.2017 г. до 31.12.2017г. в размере 24,34 руб с 1 кв.м/мес

- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 12,80 руб с 1 кв.м/мес
- текущий ремонт общего имущества МКД: 5,54 руб с 1 кв.м/мес

Итоги голосования:

«ЗА»	<u>33,49</u> %
«ПРОТИВ»	<u>24,02</u> %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	<u>1,83</u> %

3. Определить размер платы на годы следующие за 2017 годом:

один раз в год размер платы года, предшествующего году, в котором производится увеличение размера платы, умножить на ставку рефинансирования, установленную ЦБ РФ по состоянию на 31 декабря года предшествующего году, в котором производится увеличение размера платы.

Итоги голосования:

«ЗА»	<u>60,69</u> %
«ПРОТИВ»	<u>24,02</u> %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	<u>5,31</u> %

4. Возложить обязанность на председателя и секретари собрания заверить своими подписями копии решений собственников принявших участие в общем собрании, председателю и секретарю общего собрания оформить протокол, который заверить своими подписями. Разместить соответствующее сообщение на досках объявлений МКД, составить акт по факту размещения. Определить место хранения копии решений общего собрания МКД у председателя совета МКД, протокол, сообщение и акта по факту размещения сообщения в ООО «ЖЭК-4», передачу осуществить по акту, оригинал которого хранится в ООО «ЖЭК-4» и у Василия К. С. (ФИО) кв. 103

Итоги голосования:

«ЗА»	<u>100</u> %
«ПРОТИВ»	<u>-</u> %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	<u>-</u> %

Председатель собрания

Василий К. С. (ФИО)

Секретарь собрания

Артёмовская И. П. (ФИО)