

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
находящемся по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск,
ул. Кашевого, д. 7

г. Волгодонск

Дата и время начала собрания: «03» декабря г. в 18.30 часов.

Дата и время окончания собрания: «03» 12 г. в 18.30 часов.

Место проведения собрания: 1 подъезд дома № 7, ул. Кашевого

Форма проведения собрания: заочное (указать очное голосование или заочное)

Собрание проводится по инициативе Савитеро Кашер - собственника квартиры № _____

Интересы муниципального образования как собственника помещений в многоквартирном доме представляет
С.А. Висоцкая по доверенности № 468-1/7.1-32 от «13» окт 2014 г. выданной Администрацией
города Волгодонска.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 8108,5 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 6208,8 кв.м.

При проведении собрания путем совместного присутствия (очного голосования) «03» 12 2014 г.

присутствовали собственники помещений общей площадью 620,88 кв.м., что составило
10 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум не имеется (указать имеется, не имеется).

Собрание не правомочно (указать правомочно, не правомочно).

В соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса РФ в связи с отсутствием кворума при проведении общего собрания путем совместного присутствия собственников (очного голосования) «03» 12 2014 г. решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с такой же повесткой приняты путем проведения заочного голосования с «03» 12 2014 г. по «03» 12 2014 г.

Поступили решения по вопросам повестки дня от собственников помещений общей площадью 3142,69 кв.м., что составляет 51,1 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

*Примечание: в случае наличия кворума при проведении общего собрания путем совместного присутствия данный абзац исключить.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- Выбор в качестве председателя собрания: Власен К. Я (ФИО)
в качестве секретаря собрания: Артюженко А. Г. (ФИО)
- Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 18 от 01.01.2015г, который является решением настоящего общего собрания по вопросам содержания общего имущества МКД и обязательным для исполнения всеми собственниками помещений дома № 7 по ул. Кашевого
- Обязать всех собственников МКД подписать утвержденный договор управления МКД
- Утверждение положения о совете многоквартирного дома и председателе совета многоквартирного дома. Приложение №4
- Возложить обязанность на председателя и секретаря собрания заверить своими подписями в спиве решение общего собрания собственников и договор управления многоквартирным домом № 7 по ул. Кашевого от 01.01.2015г. На основании решений, принятых собственниками на общем собрании председателю и секретарю общего собрания оформить протокол, который заверить своими подписями и разместить копию протокола на досках объявлений МКД, составить акт по факту размещения. Определить место хранения настоящего решения общего собрания МКД, протокола и акта составленного по настоящему пункту в ООО «ЖЭК- 4».

По вопросам повестки дня РЕШИЛИ:

- Выбрать в качестве председателя собрания: Власен К. Я (ФИО)
в качестве секретаря собрания: Артюженко А. Г. (ФИО)

Итоги голосования:

«ЗА»	<u>100</u> %
«ПРОТИВ»	<u>—</u> %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	<u>—</u> %

2. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 18 от 01.01.2015г, который является решением настоящего общего собрания по вопросам содержания общего имущества МКД и обязательным для исполнения всеми собственниками помещений дома № 7 по ул. Кешивого

Итоги голосования:

«ЗА» 100%
«ПРОТИВ» -%
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» -%

3. Обязать всех собственников МКД подписать утвержденный договор управления МКД

Итоги голосования:

«ЗА» 100%
«ПРОТИВ» -%
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» -%

4. Утвердить положение о совете многоквартирного дома и председателе совета многоквартирного дома. Приложение №4

Итоги голосования:

«ЗА» 100%
«ПРОТИВ» -%
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» -%

5. Возложить обязанность на председателя и секретаря собрания заверить своими подписями в сшиве решение общего собрания собственников и договор управления многоквартирным домом № 7 по ул. Кешивого от 01.01.2015г. На основании решений, принятых собственниками на общем собрании председателю и секретарю общего собрания оформить протокол, который заверить своими подписями и разместить копию протокола на досках объявлений МКД, составить акт по факту размещения. Определить место хранения настоящего решения общего собрания МКД, протокола и акта составленного по настоящему пункту в ООО «ЖЭК-4»:

Итоги голосования:

«ЗА» 100%
«ПРОТИВ» -%
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» -%

Председатель собрания: _____

(подпись)

Власен К. Г.
Ф.И.О.

Секретарь собрания: _____

(подпись)

Артюшова Л. Г.
Ф.И.О.