

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме № 6 по ул. М. Кошарова

г. Волгодонск

« 01 » декабря 2015 г.

Форма общего собрания: очно-заочное голосование.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось.

- дата: « 01 » декабря 2015 г.;

- место (адрес): Ростовская область, г. Волгодонск, ул. М. Кошарова д. 6 подъезд 2,

- время: в 18⁰⁰ часов.

Передача решений собственников по повестке дня, указанной ниже (заочное голосование),

состоялось в срок до « 01 » декабря 2015 г.;

- адрес (место) передачи решений: Ростовская обл, г. Волгодонск, ул. М. Кошарова, д. 6

кв. 92 или кв. _____,

Собрание проведено по инициативе Сотникова Л.В. - собственника квартиры № 92

Интересы муниципального образования как собственника помещений в многоквартирном доме

представляет _____ (ФИО) по доверенности № _____ от « _____ » _____ 20 _____ г., выданной Администрацией города Волгодонска.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 10995,9 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 9262,9 кв.м.

Приняты решения по вопросам повестки дня собственниками помещений общей площадью

7067,9 кв.м., что составляет 54,71 % площади жилых и нежилых помещений

многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выбрать: в качестве председателя собрания Сотникова Л.В. (указать Ф.И.О.),
в качестве секретаря собрания Алексеева Л. (указать Ф.И.О.).
2. Утвердить (установить) плату за содержание жилого помещения на 2016 год с 01.01.2016 г. до 31.12.2016 г. в размере 33,17 руб с кв.м/мес
- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 17,92 руб с 1 кв.м/мес
- текущий ремонт общего имущества МКД: 8,25 руб с 1 кв.м/мес
3. Определить размер платы на годы следующие за 2016 годом:
один раз в год размер платы года, предшествующего году, в котором производится увеличение размера платы, умножить на ставку рефинансирования, установленную ЦБ РФ по состоянию на 31 декабря года предшествующего году, в котором производится увеличение размера платы.

4. Возложить обязанность на председателя и секретаря собрания заверить своими подписями копии решений собственников принявших участие в общем собрании, председателю и секретарю общего собрания оформить протокол, который заверить своими подписями. Разместить соответствующее сообщение на досках объявлений МКД, составить акт по факту размещения. Определить место хранения копии решений общего собрания МКД, протокола, сообщения и акта по факту размещения сообщения в ООО «ЖЭК-_____», передачу осуществить по акту, оригинал которого хранится в ООО «ЖЭК-_____» и у Сотникова Л.В. (ФИО) кв. 92.

По вопросам повестки дня РЕШИЛИ:

1. Выбрать: в качестве председателя собрания Сотникова Л.В. (указать Ф.И.О.),
в качестве секретаря собрания Алексеева Л. (указать Ф.И.О.).

Итого голосования:

«34»

100 %

2. Утвердить осуществление работ по ремонту МКД
31.12.2016г. в размере 5,12 руб с 1 кв.м/мес

- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 15,90 руб с 1 кв.м/мес
- текущий ремонт общего имущества МКД: 5,25 руб с 1 кв.м/мес

Итого голосования:

«ЗА»	<u>87,6</u> %
«ПРОТИВ»	<u>11,4</u> %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	<u>—</u> %

3. Определить размер платы на годы следующие за 2016 годом:

один раз в год размер платы года, предшествующего году, в котором производится увеличение размера платы, умножить на ставку рефинансирования, установленную ЦБ РФ по состоянию на 31 декабря года предшествующего году, в котором производится увеличение размера платы.

Итого голосования:

«ЗА»	<u>94,0</u> %
«ПРОТИВ»	<u>6,0</u> %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	<u>—</u> %

4. Возложить обязанность на председателя и секретаря собрания заверить своими подписями списки решений собственников принявших участие в общем собрании, председателю и секретарю общего собрания оформить протокол, который заверить своими подписями. Разместить соответствующее сообщение на досках объявлений МКД, составить акт по факту размещения. Определить место хранения списков решений общего собрания МКД, протокола, сообщения и акта по факту размещения сообщения в ООО «ЖЭК-4», передачу осуществить по акту оригинал которого хранится в ООО «ЖЭК-4» и у Сотникова А.В. (ФИО) кв. 92.

Итого голосования:

«ЗА»	<u>100</u> %
«ПРОТИВ»	<u>—</u> %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	<u>—</u> %

Председатель собрания

Сотников А.В. (ФИО)

Секретарь собрания

Туржанов И. (ФИО)