

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
находящемся по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск,
ул. Маршала Кошевого, д.6

г. Волгодонск

« 12 » 10 2014

г.

Дата и время начала собрания: « 03 » 10 2014 г. в 19⁰⁰ часов.

Дата и время окончания собрания: « 03 » 10 2014 г. в 21⁰⁰ часов.

Место проведения собрания: во дворе дома № 6 по ул. М. Кошевого

Форма проведения собрания: письме (указать очное голосование или заочное)

Собрание проводится по инициативе Тюшиковой Т. В. собственника квартиры № 92

Интересы муниципального образования как собственника помещений в многоквартирном доме представляет С. А. Вислоушкин (ФИО) по доверенности № _____ от « _____ » _____ 201 г., выданной Администрацией города Волгодонска.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 10 995,9 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 9262,5 кв.м.

При проведении собрания путем совместного присутствия (очного голосования) « 03 » 10 2014

г. присутствовали собственники помещений общей площадью 926,2 кв.м., что составило 10 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум не имеется (указать имеется, не имеется).

Собрание не правомочно (указать правомочно, не правомочно).

В соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса РФ в связи с отсутствием кворума при проведении общего собрания путем совместного присутствия собственников помещений (очного голосования) « 03 » 10 2014 г. решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с такой же повесткой приняты путем проведения заочного голосования с « 04 » 10 2014 г. по « 12 » 10 2014 г.

Поступили решения по вопросам повестки дня от собственников помещений общей площадью 4973,5 кв.м., что составляет 53,69 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор в качестве председателя собрания Тюшикову А. О. (указать Ф.И.О.), в качестве секретаря собрания Лебереву О. В. (указать Ф.И.О.).

2. Избрание совета многоквартирного дома в количестве 5 чел.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1.	<u>Тюшикова А. О.</u>	<u>10</u>
2.	<u>Леберев О. В.</u>	<u>9</u>
3.	<u>Тюшикова А. Н.</u>	<u>20</u>
4.	<u>Мамонтова С. А.</u>	<u>81</u>
5.	<u>Тюшиков А. И.</u>	<u>152</u>

3. Избрание из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета

№	Ф.И.О. кандидатуры председателя совета	№ квартиры
1.	<u>Тюшикова А. О.</u>	<u>10</u>

4. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 3 от 01.01.2015г., который является решением настоящего общего собрания и обязательным для исполнения всеми собственниками помещений дома № 6 по ул. Маршала Кошевого г. Волгодонска РО РФ.

5. Обязать всех собственников МКД подписать утвержденный договор управления МКД № 3 от 01.01.2015г.

6. Утверждение положения председателя и совета многоквартирного дома. Приложение №4.

7. О принятии решения по выплате вознаграждения председателю совета многоквартирного дома № 6 по ул. Маршала Кошевого Тюшикову А. О. (Ф.И.О.) за выполнение полномочий председателя СМД, установленные ЖК РФ, в размере 6795 руб. из средств поступающих на счет многоквартирного дома от арендных платежей за использование общего имущества дома с 01.10.2014г. ежеквартально (с индексацией, в случае увеличения арендных платежей).

8. Возложить обязанность на председателя и секретаря собрания заверить своими подписями в шнуре решение общего собрания собственников и договор управления многоквартирным домом №

6 по ул. Маршала Кошерева от 01.01.2015г. за № 3. На основании решений, принятых собственниками на общем собрании председателю и секретарю общего собрания оформить протокол, который заверить своими подписями и разместить копию протокола на доске объявлений МКД, составить акт по факту размещения. Определить место хранения настоящего протокола, решения общего собрания МКД и акта составленного по настоящему пункту в ООС «ЖЭК-4».

По вопросам повестки дня РЕШИЛИ:

1. Выбрать в качестве председателя собрания Тиминскую Л.О. (указать Ф.И.О.), в качестве секретаря собрания Медведеву О.В. (указать Ф.И.О.).

Итоги голосования:

«ЗА» 100 %
«ПРОТИВ» 0 %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 0 %

2. Избрание совета многоквартирного дома в количестве 5 чел.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1.	Тиминская Л.О.	10
2.	Медведева О.В.	9
3.	Тюдишвамова Н.И.	20
4.	Айманова С.А.	17
5.	Тиминская Л.И.	152

Итоги голосования:

«ЗА» 100 %
«ПРОТИВ» 0 %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 0 %

3. Избрание из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета

№	Ф.И.О. кандидатуры председателя совета	№ квартиры
1.	Тиминская Л.О.	10

Итоги голосования:

«ЗА» 100 %
«ПРОТИВ» 0 %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 0 %

4. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 3 от 01.01.2015г., который является решением настоящего общего собрания и обязательным для исполнения всеми собственниками помещений дома № 6 по ул. Маршала Кошерева г. Волгодонска РО РФ.

Итоги голосования:

«ЗА» 100 %
«ПРОТИВ» 0 %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 0 %

5. Обязать всех собственников МКД подписать утвержденный договор управления МКД № 3 от 01.01.2015г.

Итоги голосования:

«ЗА» 100 %
«ПРОТИВ» 0 %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 0 %

6. Утверждение положения председателя и совета многоквартирного дома. Приложение №4.

Итоги голосования:

«ЗА» 100 %
«ПРОТИВ» 0 %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 0 %

. О принятии решения по выплате вознаграждения председателю совета многоквартирного дома № 6 по ул. Маршала Кошова Тимашев А.О. (Ф.И.О.) за выполнение полномочий председателя СМД, установленные ЖК РФ, в размере 6795 руб. из средств поступающих на счет многоквартирного дома от арендных платежей за использование общего имущества дома с 01.10.2014г. ежеквартально (с индексацией, в случае увеличения арендных платежей).

Итоги голосования:

«ЗА» 100 %
«ПРОТИВ» 0 %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 0 %

8. Возложить обязанность на председателя и секретаря собрания заверить своими подписями в шие решение общего собрания собственников и договор управления многоквартирным домом № 6 по ул. Маршала Кошова от 01.01.2015г. за № 3. На основании решений, принятых собственниками на общем собрании председателю и секретарю общего собрания оформить протокол, который заверить своими подписями и разместить копию протокола на досках объявлений МКД, составить акт по факту размещения. Определить место хранения настоящего протокола, решения общего собрания МКД и акта составленного по настоящему пункту в ООО «ЖЭК-4».

Итоги голосования:

«ЗА» 100 %
«ПРОТИВ» 0 %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 0 %

Председатель собрания:

Тимашев А.О.
(подпись)

Тимашев А.О.
Ф.И.О.

Секретарь собрания:

Сидорова О.В.
(подпись)

Сидорова О.В.
Ф.И.О.