

ПРОТОКОЛ № 13

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 42 по ул. Маршала Кошевого в г. Волгодонске, Ростовской области проведённого в форме очно-заочного голосования

город Волгодонск

« 26 » декабря 2023 г.

Форма общего собрания: очно-заочное голосование.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось: « 16 » декабря 2023 года в 14 ч. 00 мин по адресу: г. Волгодонск, ул. Маршала Кошевого 42, подъезд 2 (Совет собственников)

Заочное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось: с 18 ч. 00 мин с « 16 » декабря 2023 г. по 12 час. 00 мин. « 26 » декабря 2023 г.

- адрес (место) передачи решений (место проведения заочного голосования заочного собрания), ул. Маршала Кошевого 42 Совет собственников МКД (подъезд №2) г. Волгодонск, Ростовской обл.

Собрание проведено по инициативе: Балабонкина Виктора Валентиновича, собственника квартиры №118 – свидетельство о праве собственности ЯЯ Серия 61 № 494558 от 09.03.2002г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД 7411,2 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в МКД 7411,2 кв.м (100%)

Общее количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в очно-заочном голосовании 4120,0 кв.м 55.6 %

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Присутствовали:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме, их представители согласно листу регистрации (приложение № 2)

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Принять решение об избрании председателем общего собрания Балабонкина Виктора Валентиновича, кв № 118 и секретарём общего собрания Перминову Наталью Владимировну, кв № 103
2. Принять решение об избрании счётной комиссии в составе 2 человек, уполномоченных на подсчёт голосов собственников, подписание протокола и приложений к нему

<u>Балабонкина Виктора Валентиновича</u>	<u>кв. №118</u>	
<u>Казусеву Елену Дмитриевну</u>	<u>кв. №70</u>	
3. Принять решение о заключении договора № 13/МКД от «01» января 2024 г. управления многоквартирным домом (МКД) № 42 по ул. Маршала Кошевого, с управляющей организацией ООО «ЖЭК-5» в соответствии с учётом требований, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.
4. Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в соответствии с приложением № 6 договора № 13/МКД от «01» января 2024 г. В случае, если тарифы, установленные органами местного самоуправления, превышают тарифы, установленные Собственниками помещений, то применяются тарифы, установленные органами местного самоуправления.
5. Принять решение о перезаключении договоров аренды общего имущества МКД № 42 по ул. Маршала Кошевого, в г. Волгодонске с целью размещения телекоммуникационного и прочего оборудования. Утвердить условия договоров аренды.
6. Наделить полномочиями председателя совета собственников МКД на подписание договоров управления, аренды и пр. от имени собственников МКД № 42 по ул. Маршала Кошевого.
7. Наделить полномочиями совет собственников МКД на принятие решений по использованию общего имущества МКД № 42 по ул. Маршала Кошевого, в г. Волгодонске без проведения

- общего собрания собственников. Определять помещения, сдаваемые в аренду, выбирать арендаторов, определять условия сдачи и стоимость аренды.
8. Полученные от аренды денежные средства, зачислять на отдельный счёт и использовать по решению совета собственников.
 9. Наделить полномочиями председателя совета собственников МКД, а в случае его отсутствия, члена совета МКД на подписание акта выполненных работ в рамках исполнения договора управления.
 10. Изменить форму оплаты за коммунальный ресурс (электроэнергия), необходимый в целях содержания общего имущества МКД, с оплаты по нормативам, на оплату, исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям общедомового прибора учета.
 11. Привести в соответствие с п.2.4 СанПиН 2.1.2.2645-10 все деревья и кустарники, ранее самовольно посаженные вокруг МКД № 42 по ул. Маршала Кошевого.
 12. Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД №42 по ул. Маршала Кошевого в г. Волгодонске. Местом хранения решения общего собрания и протокола, определить: подъезд №2 - совет собственников МКД. Срок составления Протокола общего собрания – 10 дней с момента окончания срока передачи решений, собственниками МКД №42 по ул. Маршала Кошевого в г. Волгодонске, Ростовской области.

СЛУШАЛИ:

Инициатора собрания, Балабонкина В.В. собственника кв. № 118, который сообщил о необходимости принятия решения по вопросам повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать по каждому вопросу повестки дня отдельно.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. По первому вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать председателем общего собрания Балабонкина Виктора Валентиновича, секретарём общего собрания Казусеву Елену Дмитриевну, для ведения и оформления протокола общего собрания

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
5120,0	100	0	0	0	0

2. По второму вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать счётную комиссию в составе

<u>Балабонкина Виктор Валентиновича</u>	<u>кв. №118</u>	
<u>Перминову Наталью Владимировну</u>	<u>кв. №103</u>	

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
5120,0	100	0	0	0	0

3. По третьему вопросу повестки дня решили (постановили):

Заключить договор № 13/МКД от «01» января 2024 г. управления многоквартирным домом (МКД) № 42 по ул. Маршала Кошевого, в редакции Совета собственников, с управляющей организацией ООО «ЖЭК-5» в соответствии с учётом требований, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

«За»	«Против»	«Воздержался»
------	----------	---------------

Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
5120,0	100	0	0	0	0

4. По четвёртому вопросу повестки дня решили (постановили):

Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в соответствии с приложением № 6 договора № 13/МКД от «01» января 2024 г. В случае, если тарифы, установленные органами местного самоуправления, превышают тарифы, согласованные Собственниками помещений, то применяются тарифы, установленные органами местного самоуправления.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
5120,0	100	0	0	0	0

5. По пятому вопросу повестки дня решили (постановили):

Изменить условия договоров аренды общего имущества МКД № 42 по ул. Маршала Кошевого, в г. Волгодонске с целью размещения телекоммуникационного и прочего оборудования. Утвердить ежемесячный платёж за аренду общего имущества в размере 1000 (одной тысячи) рублей

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
5120,0	100	0	0	0	0

6. По шестому вопросу повестки дня решили (постановили):

Наделить полномочиями председателя совета собственников МКД на подписание договоров управления, аренды и пр. от имени собственников МКД № 42 по ул. Маршала Кошевого.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
5120,0	100	0	0	0	0

7. По седьмому вопросу повестки дня решили (постановили):

Наделить полномочиями совет собственников МКД на принятие решений по использованию общего имущества МКД № 42 по ул. Маршала Кошевого, в г. Волгодонске без проведения общего собрания собственников. Определять помещения, сдаваемые в аренду, выбирать арендаторов, определять условия сдачи и стоимость аренды.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
5120,0	100	0	0	0	0

8. По восьмому вопросу повестки дня решили (постановили):

Полученные от аренды денежные средства, зачислять на отдельный счёт и использовать по решению совета собственников.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
5120,0	100	0	0	0	0

9. По девятому вопросу повестки дня решили (постановили):

Наделить полномочиями председателя совета собственников МКД, а в случае его отсутствия, члена совета МКД, на подписание акта выполненных работ в рамках исполнения договора управления.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
5120,0	100	0	0	0	0

10. По десятому вопросу повестки дня решили (постановили):

Изменить форму оплаты за коммунальный ресурс (электроэнергия), необходимый в целях содержания общего имущества МКД, с оплаты по нормативам, на оплату, исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям общедомового прибора учета.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
5120,0	100	0	0	0	0

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня решили (постановили):

Привести в соответствие с п.2.4 СанПиН 2.1.2.2645-10 все деревья и кустарники, ранее самовольно посаженные вокруг МКД № 42 по ул. Маршала Кошевого.

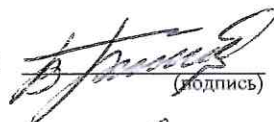
«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
5120,0	100	0	0	0	0

12. По двенадцатому вопросу повестки дня решили (постановили):

Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД №42 по ул. Маршала Кошевого в г. Волгодонске. Местом хранения решения общего собрания и протокола, определить: подъезд №2 - совет собственников МКД. Срок составления Протокола общего собрания – 10 дней с момента окончания срока передачи решений, собственниками МКД №42 по ул. Маршала Кошевого в г. Волгодонске, Ростовской области.

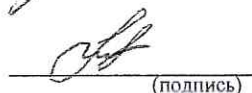
«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
5120,0	100	0	0	0	0

Председатель общего собрания


(подпись)

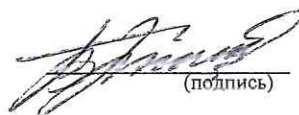
Балабонкин В.В. 26.12.2023г

Секретарь общего собрания


(подпись)

Перминова Н.В. 26.12.2023г

Члены счетной комиссии:


(подпись)

Балабонкин В.В. 26.12.2023г


(подпись)

Казусева Е.Д. 26.12.2023г