

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
находящемся по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск,
ул. Кашевого д. 4а

г. Волгодонск

Дата и время начала собрания: «10» 02 2014 г. в 14.00 часов.

Дата и время окончания собрания: «03» 02 2014 г. в 18.00 часов.

Место проведения собрания: МКД

Форма проведения собрания: заочное (указать очное голосование или заочное)

Собрание проводится по инициативе Решетник Л. Ю. собственника квартиры № 19

Интересы муниципального образования как собственника помещений в многоквартирном доме

представляет Цацулин А. А. (Ф.И.О.) по доверенности № _____

от « _____ » _____ 20 _____ г., выданной Администрацией города Волгодонска.

Общая площадь многоквартирного дома составляет: 8740,9 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 4680,4 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 1534,5 кв.м., что составляет

20,8 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум не имеется (указать имеется, не имеется).

Собрание не правомочно (указать правомочно, не правомочно).

В соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса РФ в связи с отсутствием кворума при проведении общего собрания путем совместного присутствия собственников (очного голосования) «10» 02 2014 г. решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с той же повесткой приняты путем проведения заочного голосования с «11» 02 2014 г. по «03» 02 2014 г.

Паступили решения по вопросам повестки дня от собственников помещений общей площадью 5025,6 кв.м., что составляет 63% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

*Примечание: в случае наличия кворума при проведении общего собрания путем совместного присутствия данный абзац исключить.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- Выбор в качестве председателя собрания Решетник Л. Ю. (указать Ф.И.О.), в качестве секретаря собрания Балкин А. В. (указать Ф.И.О.).
- Принятие решения о проведении работ по капитальному ремонту лифта(ов) в многоквартирном доме, отработавших свой нормативный срок, за счет средств местного бюджета и софинансирования работ собственниками.
- Об утверждении проектно-сметной документации на работы по капитальному ремонту лифта(ов), разработанной ЗАО "МиртиОптэж" (указать организацию) и утвержденной в установленном порядке в размере 11.813,00 руб. за счет средств _____ (текущего ремонта или собственников, т.е. целевого сбора).
- Об утверждении доли софинансирования работ по капитальному ремонту лифта(ов) за счет средств собственников (текущего ремонта или собственников, т.е. целевого сбора) в размере 33.542,90 руб., т.е. 30% от общей сметной стоимости работ.
- Об установлении размера оплаты собственниками помещений работ по капитальному ремонту лифта(ов) в 2014 г.
- О сроках и порядке оплаты каждым собственником помещений работ по капитальному ремонту лифта(ов) в 2014 г.
- Об определении места хранения решения общего собрания и итогов голосования.

По вопросам повестки дня РЕШИЛИ:

- Выбрать в качестве председателя собрания Решетник Л. Ю. (указать Ф.И.О.), в качестве секретаря собрания Балкин А. В. (указать Ф.И.О.)

Итоги голосования:

«ЗА» 100 %
«ПРОТИВ» _____ %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» _____ %

- Принять решение о капитальном ремонте лифта(ов) в многоквартирном доме, отработавших свой нормативный срок, за счет средств местного бюджета и софинансирования работ собственниками.

Итоги голосования:

«ЗА» 100 %
«ПРОТИВ» _____ %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» _____ %

- Утвердить проектно-сметную документацию на работы по капитальному ремонту лифта(ов), разработанную ЗАО "МиртиОптэж" (указать организацию) и утвержденную в установленном

порядке в размере 111.813,00 руб. за счет средств собственников (текущего ремонта или собственников, т.е. целевого сбора).

Итоги голосования:

«ЗА» 100 %
«ПРОТИВ» — %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» — %

4. Утвердить долю софинансирования работ по капитальному ремонту лифта(ов) за счет средств собственников (текущего ремонта или собственников, т.е. целевого сбора) в размере 33.543,90 руб., т.е. 30% от общей сметной стоимости работ.

Итоги голосования:

«ЗА» 100 %
«ПРОТИВ» — %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» — %

5. Установить размер оплаты собственниками помещений работ по капитальному ремонту лифта(ов) в 2014 г., соразмерно долей собственников в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме, 4,54 рублей за 1 кв. м общей площади помещений, принадлежащих на праве собственности собственникам. (Пункт применим в случае оплаты целевым сбором).

Итоги голосования:

«ЗА» 100 %
«ПРОТИВ» — %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» — %

6. Утвердить срок оплаты средств собственников с начала производства работ до 15.12.2014 года и установить, что ежемесячная оплата каждым собственником помещений работ по капитальному ремонту лифта(ов) осуществляется на основании счетов-квитанций, выставляемых управляющей организацией каждому собственнику помещений. В счета-квитанции указываются:

- назначение оплаты;
- размер оплаты;
- период, за который начислена оплата;
- сумма задолженности. (Пункт применим в случае оплаты целевым сбором).

Итоги голосования:

«ЗА» 100 %
«ПРОТИВ» — %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» — %

7. Поручить председателю собрания Решетник А.Ю. (ФИО) и секретарю собрания Вальвиц Н.В. (ФИО) подписать протокол о принятом общим собранием решения от имени собственников и передать данный протокол на хранение в ООО «ЖЭК-5». Решение собственников передать на хранение председателю домового комитета.

Итоги голосования:

«ЗА» 100 %
«ПРОТИВ» — %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» — %

Председатель собрания: Александр Решетник А.Ю.

Секретарь собрания: Наталья Вальвиц Н.В.