

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме № 40 по ул. М. Кошаров

г. Волгодонск

24 декабря 2015 г.

Форма общего собрания: очно-заочное голосование.

Очное обсуждение повестки дня и принятие решений состоялось:

- дата: «22» декабря 2015 г.;

- место (адресу): Ростовская область, г. Волгодонск, ул. М. Кошаров д. 40 подъезд 4,

- время: в 15-00 часов.

Передача решений собственников по повестке дня, указанной ниже (заочное голосование),
состоялось в срок до «22» декабря 2015г.;

- адрес (место) передачи решений: Ростовская обл, г. Волгодонск, ул. М. Кошаров, д. 40,
кв. 104 или кв. _____

Собрание проведено по инициативе Журишвили И.В. - собственника квартиры № 40
Интересы муниципального образования как собственника помещений в многоквартирном доме
представляет _____ (ФИО) по доверенности № _____
от «___» _____ 20 г., выданной Администрацией города Волгодонска.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 11659,8 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 9544,4 кв.м.

Принятые решения по вопросам повестки дня собственниками помещений общей площадью
4940 кв.м., что составляет 52 % площади жилых и нежилых помещений
многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выбрать: в качестве председателя собрания Митюшину И.В. (указать Ф.И.О.),
в качестве секретаря собрания Толкачеву И.В. (указать Ф.И.О.).
2. Утвердить (установить) плату за содержание жилого помещения на 2016 год - с 01.01.2016 г. до
31.12.2016г. в размере 49,41 руб с 1 кв.м/мес
- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 19,5 руб с 1 кв.м/мес
- текущий ремонт общего имущества МКД: 3,41 руб с 1 кв.м/мес
3. Определить размер платы на годы следующие за 2016 годом:
один раз в год размер платы года, предшествующего году, в котором производится увеличение
размера платы, умножить на ставку рефинансирования, установленную ЦБ РФ по состоянию на
31 декабря года предшествующего году, в котором производится увеличение размера платы.

4. Возложить обязанность на председателя и секретаря собрания заверить своими подписями
слова решений собственников принявших участие в общем собрании, председателю и
секретарю общего собрания оформить протокол, который заверить своими подписями.
Разместить соответствующее сообщение на досках объявлений МКД, составить акт по факту
размещения. Определить место хранения шива решений общего собрания МКД, протокола,
сообщения и акта по факту размещения сообщения в ООО «ЖЭК-5», передать осуществить
по акту, оригинал которого хранится в ООО «ЖЭК-5» и у Митюшину (ФИО)
кв. 104.

По вопросам повестки дня РЕШИЛИ:

1. Выбрать: в качестве председателя собрания Митюшину И.В. (указать Ф.И.О.),
в качестве секретаря собрания Толкачеву И.В. (указать Ф.И.О.).

Итого голосования:

«ЗА»

88 %

2. Утвердить (установить) плату за содержание жилого помещения на 2016 год с 01.01.2016 г. до 31.12.2016г. в размере 34,74 руб с 1 кв.м/мес

- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 19,5 руб с 1 кв.м/мес

- текущий ремонт общего имущества МКД: 5,21 руб с 1 кв.м/мес

Итоги голосования:

«ЗА» 88 %

«ПРОТИВ» 12 %

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» — %

3. Определить размер платы на годы следующие за 2016 годом:

один раз в год размер платы года, предшествующего году, в котором производится увеличение размера платы, умножить на ставку рефинансирования, установленную ЦБ РФ по состоянию на 31 декабря года предшествующего году, в котором производится увеличение размера платы.

Итоги голосования:

«ЗА» 88 %

«ПРОТИВ» 12 %

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» — %

4. Возложить обязанность на председателя и секретаря собрания заверить своими подписями списки решений собственников принявших участие в общем собрании, председателю и секретарю общего собрания оформить протокол, который заверить своими подписями. Разместить соответствующее сообщение на досках объявлений МКД, составить акт по факту размещения. Определить место хранения списков решений общего собрания МКД, протокола, сообщения и акта по факту размещения сообщения в ООО «ЖЭК-5», передать/осуществить по акту, оригинал которого хранится в ООО «ЖЭК-5» и у Митинцевой Ч.Б. (ФИО) кв. 104

Итоги голосования:

«ЗА» 88 %

«ПРОТИВ» 12 %

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» — %

Председатель собрания

Митинцев Ч.Б. (ФИО)

Секретарь собрания

Иголова Л.В. (ФИО)