

Протокол
Общего собрания собственников многоквартирного дома № 40, расположенного
ул. М. Кошарова, в г. Волгодонске

г. Волгодонск

Дата и время начала собрания: «01» августа 2015 г. в 15-00 часов. №01 2015
Дата и время окончания собрания: «30» августа 2015 г. в 14-00 часов.
Место проведения собрания: М. Кошарова д. 40
Форма проведения собрания: _____ (указать очное голосование или заочное)
Собрание проводится по инициативе Ситникова - собственника квартиры № 104
Интересы муниципального образования как собственника помещений в многоквартирном доме
представляет И. Шайтан (ФИО) по доверенности 421-1/2015-33 от «6» авг. 15 г.
выданной Администрацией города Волгодонска.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 11659,3 кв.м.
Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 9544,7 кв.м.
При проведении собрания путем совместного присутствия (очного голосования) «01»
«01» 2015 г. присутствовали собственники помещений общей площадью 454,7 кв.м.,
что составило 10 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Кворум _____ (указать имеется, не имеется).
Собрание _____ (указать правомочно, не правомочно).

В соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса РФ в связи с отсутствием кворума при
проведении общего собрания путем совместного присутствия собственников (очного голосования)
«01» 01 2015 г. решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
с такой же повесткой приняты путем проведения заочного голосования с «01» 01 2015 г.
по «30» 01 2015 г.

Поскольку решения по вопросам повестки дня от собственников помещений общей площадью
6414,06 кв.м., что составляет 67 % площади жилых и нежилых помещений
многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

*Примечание: в случае наличия кворума при проведении общего собрания путем совместного
присутствия данной абзац исключить.

Повестка дня:

- Выборы председателя собрания Ситникова И.В.
- Секретаря собрания Ситниковой И.В.
- Поручить председателю МКД Ситниковой И.В.
подписать договор аренды земельного участка от имени собственников помещений многоквартирного
дома № 40 по ул. М. Кошарова, в г. Волгодонске.
- Передать в аренду И.В. Кошарова земельный участок многоквартирного
дома № 40 по ул. М. Кошарова в г. Волгодонске за плату на условиях
указанных в договоре № 2/14 от 01.01.15 и утвердить условия данного договора в силе
заверенном ООО «ЖЭК-5» и председателем и секретарем настоящего собрания. (подп. 3 п. 2 ст. 44 ЖК
РФ)
- Определить ООО «ЖЭК-5» в лице директора Иващенко Виктора Степановича в качестве лица,
которое от имени собственников помещений многоквартирного дома № 40 по ул.
М. Кошарова в г. Волгодонске уполномочивается на заключение,
подписание договора указанного в п. 3 настоящего решения.
- Известить собственников о настоящем решении, путем размещения решения общего собрания
оформленного протоколом подписанным секретарем и председателем общего собрания на досках
объявлений в соответствии с условиями договора управления многоквартирного дома.
- Возложить обязанность на председателя и секретаря собрания прошить, заверить списки решений
своими подписями, произвести подсчет голосов и подписать итоговый протокол по результатам
голосования, определить место хранения итогового протокола у ООО «ЖЭК-5», решение
собственников передать на хранение ООО ЖЭК-5, копии
протокола в течение 3-х дней разместить на досках объявлений расположенных
М. Кошарова 40, факт размещения оформить путем подписания акта с
представителями управляющей организации, акт передать на хранение в управляющую организацию
ООО «ЖЭК-5». Снять и заверить в силе своими подписями: утвержденный общим собранием
тогда № 2/14 от 01.01.2015 г.

Решили:

1. Выбрать председателем собрания Лумбицкую Ч.В.
Секретарем собрания Торчилову Л.В.

«ЗА» - 100%
«ПРОТИВ» - —
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - —

2. Поручить председателю МКД Лумбицкой Ч.В.
подписать договор аренды земельного участка от имени собственников помещений многоквартирного дома № 40 по ул. М. Кошарова, в г. Волгодонске.

«ЗА» - 100%
«ПРОТИВ» - —
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - —

3. Передать в аренду ООО «Валта» земельный участок многоквартирного дома № 40 по ул. М. Кошарова в г. Волгодонске за плату на условиях указанных в договоре № 2/14 от 01.01.2012 и утвердить условия данного договора в шифре заверенном ООО «ЖЭК-5» и председателем и секретарем настоящего собрания. (подл. 3 п. 2 ст. 44 ЖК РФ).

«ЗА» - 100%
«ПРОТИВ» - —
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - —

4. Определить ООО «ЖЭК-5» в лице директора Иващенко Виктора Степановича в качестве лица, которое от имени собственников помещений многоквартирного дома № 40 по ул. М. Кошарова в г. Волгодонске уполномочивается на заключение, подписание договора указанного в п. 3 настоящего решения.

«ЗА» - 100%
«ПРОТИВ» - —
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - —

5. Известить, собственников о настоящем решении, путем размещения решения общего собрания оформленного протоколом подписанным секретарем и председателем общего собрания на досках объявлений в соответствии с условиями договора управления многоквартирного дома.

«ЗА» - 100%
«ПРОТИВ» - —
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - —

6. Возложить обязанность на председателя и секретаря собрания просить, заверить шифр решений своими подписями, произвести подсчет голосов и подписать итоговый протокол по результатам голосования, определить место хранения итогового протокола у ООО «ЖЭК-5», решение собственников передать на хранение председателю МКД, копии протокола в течение 3-х дней разместить на досках объявлений расположенных М. Кошарова - 40, факт размещения оформить путем подписания акта с представителями управляющей организации, акт передать на хранение в управляющую организацию ООО «ЖЭК-5» Шифр и заверить в шифре своими подписями: утвержденный общим собранием договор № 2/14 от 01.01.2012

«ЗА» - 100%
«ПРОТИВ» - —
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - —

Председатель собрания

Секретарь собрания

Лумбицкая Ч.В.
Торчилова Л.В.

Лумбицкая Ч.В.
Торчилова Л.В.