

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
находящемся по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск,
ул. Комевого, д. 40

г. Волгодонск

Дата и время начала собрания: «25» 11 2014 г. в 18 часов.

Дата и время окончания собрания: «25» 12 2014 г. в 11 часов.

Место проведения собрания: двор дома

Форма проведения собрания: очное (указать очное голосование или заочное)

Собрание проводится по инициативе Митвинова И.В. - собственника квартиры № 104

Интересы муниципального образования как собственника помещений в многоквартирном доме представляет С.А. Вислоухин (ФИО) по доверенности № 468-1/7.1- 32 от «13» февраля 2014 г., выданной Администрацией города Волгодонска.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 11659,2 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 9576,9 кв.м.

При проведении собрания путем совместного присутствия (очного голосования) «25» 11 2014 г. присутствовали собственники помещений общей площадью 957,7 кв.м., что составило 10 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум не имеется (указать имеется, не имеется).

Собрание не правомочно (указать правомочно, не правомочно).

В соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса РФ в связи с отсутствием кворума при проведении общего собрания путем совместного присутствия собственников (очного голосования) «25» 11 2014 г. решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с такой же повесткой приняты путем проведения заочного голосования с «25» 11 2014 г. по «25» 12 2014 г.

Поступили решения по вопросам повестки дня от собственников помещений общей площадью 1884,2 кв.м., что составляет 51 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

***Примечание: в случае наличия кворума при проведении общего собрания путем совместного присутствия данный абзац исключить.**

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор в качестве председателя собрания: Митвинов И.В. (ФИО)
в качестве секретаря собрания: Голомеев И.В. (ФИО)
2. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 12 от 01.01.2015г, который является решением настоящего собрания по вопросам содержания общего имущества МКД и обязательным для исполнения всеми собственниками помещений дома № 40 по ул. Комевого
3. Обязать всех собственников МКД подписать утвержденный договор управления МКД
4. Утверждение положения о совете многоквартирного дома и председателе совета многоквартирного дома. Приложение №4
5. Возложить обязанность на председателя и секретаря собрания заверить своими подписями в шнуре решение общего собрания собственников и договор управления многоквартирным домом № 12 по ул. Комевого от 01.01.2015г. На основании решений, принятых собственниками на общем собрании председателю и секретарю общего собрания оформить протокол, который заверить своими подписями и разместить копию протокола на досках объявлений МКД, составить акт по факту размещения. Определить место хранения настоящего решения общего собрания МКД, протокола и акта составленного по настоящему пункту в ООО «ЖЭК-5».

По вопросам повестки дня РЕШИЛИ:

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Митвинов И.В. (ФИО)
в качестве секретаря собрания: Голомеев И.В. (ФИО)

Итоги голосования:

«ЗА» 100 %
«ПРОТИВ» — %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» — %

2. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 12 от 01.01.2015г, который является решением настоящего общего собрания по вопросам содержания общего имущества МКД и обязательным для исполнения всеми собственниками помещений дома № 40 по ул. Комевою

Итоги голосования:

«ЗА» 100%
«ПРОТИВ» -%
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» -%

3. Обязать всех собственников МКД подписать утвержденный договор управления МКД

Итоги голосования:

«ЗА» 100%
«ПРОТИВ» -%
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» -%

4. Утвердить положение о совете многоквартирного дома и председателе совета многоквартирного дома. Приложение №4


Итоги голосования:

«ЗА» 100%
«ПРОТИВ» -%
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» -%

5. Возложить обязанность на председателя и секретаря собрания заверить своими подписями в сшиве решение общего собрания собственников и договор управления многоквартирным домом № 12 по ул. Комевою от 01.01.2015г. На основании решений, принятых собственниками на общем собрании председателю и секретарю общего собрания оформить протокол, который заверить своими подписями и разместить копию протокола на досках объявлений МКД, составить акт по факту размещения. Определить место хранения настоящего решения общего собрания МКД, протокола и акта составленного по настоящему пункту в ООО «ЖЭК-5».

Итоги голосования:

«ЗА» 100%
«ПРОТИВ» -%
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» -%

Председатель собрания: 
(подпись)

Мирванова И.Р.
Ф.И.О.

Секретарь собрания: _____
(подпись)

Головаева И.Р.
Ф.И.О.