

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,

находящемся по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск

ул. М. Ульянова, д. № 4

г. Волгодонск

Дата и время начала собрания: «30» сентября 2013 г. в 18⁰⁰ часов.

«13» 01 2014 г.

Дата и время окончания собрания: «01» октября 2013 г. в 21⁰⁰ часов.

Место проведения собрания: _____

Форма проведения собрания: заочное (очное (заочное) голосование)

Собрание проводится по инициативе Совета МКД - собственника квартиры № 15

Интересы муниципального образования как собственника помещений в многоквартирном доме представляет _____ (ФИО) по доверенности № _____

от « » 20 г., выданной Администрацией города Волгодонска.

Общая площадь многоквартирного дома составляет _____ кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 90495 кв.м.

При проведении собрания путем совместного присутствия (очное голосование) «13» 01 2013 г.

Присутствовали собственники помещений общей площадью 640,8 кв.м., что составило 0,95% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум не имеется (указать имеется, не имеется)

Собрание не правомочно (указать правомочно, не правомочно).

В соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса РФ в связи с отсутствием кворума при проведении собрания путем совместного присутствия собственников (очного голосования) «13» 01 2013 г. решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с такой же повесткой приняты путем проведения заочного голосования с «13» 01 2013 г. по «13» 01 2014 г.

Поступили решения по вопросам повестки дня от собственников помещений общей площадью 4419,3 кв.м., что составляет 57,69% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

* Примечание: в случае наличия кворума при проведении общего собрания путем совместного присутствия данный абзац исключить

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор в качестве председателя собрания Александров В.Р. (указать Ф.И.О.), в качестве секретаря собрания Александров В.Р. (указать Ф.И.О.).

2. Об утверждении, согласно п.3.2. договора «Управления многоквартирным домом» № _____ от 01.01.2010 размера платы за содержание (в т.ч. управление) и ремонт жилого помещения на 2014 год в следующем порядке:

с 01.01.2014г:

- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД -

15,09 руб с 1 кв.м /мес

- текущий ремонт общего имущества МКД -

7,45 руб с 1 кв.м/мес

- ИТОГО -

22,54 руб за 1 кв.м/мес

3. О расторжении договоров, заключенных напрямую каждым собственником с ООО «Спецавтотранс» на вывоз и утилизацию ТБО (из мусоропровода).

В случае расторжения прямых договоров с ООО «Спецавтотранс» размер платы за содержание общего имущества МКД, утвержденный в п.2 настоящего решения, увеличится на сумму оплаты за вывоз и утилизацию ТБО входящих в норму накопления (это вывоз ТБО из мусоропровода).

4. Об утверждении видов и объемов работ по текущему ремонту на 2014г.

5. О поручении председателю собрания Александров В.Р. (указать Ф.И.О.) и секретарю собрания Александров В.Р. (указать Ф.И.О.) заверить сшив решений своими подписями, произвести подсчет голосов, подписать итоговый протокол по результатам голосования и передать настоящее решение и протокол на хранения в УО ООО «ЖЭК-4».

в дальнейшем при приеме ее исполнителем также необходимо передать на хранение председателю Совета МКД Александров В.Р.

По вопросам повестки дня РЕШИЛИ:

1. Выбрать в качестве председателя собрания Александров В.Р. (указать Ф.И.О.), в качестве секретаря собрания Маршалева В.Н. (указать Ф.И.О.).

Итоги голосования:

«ЗА»	100	%
«ПРОТИВ»	—	%
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	—	%

2. Утвердить согласно п.3.2. договора «Управления многоквартирным домом» № ___ от 01.01.2010 размера платы за содержание (в т.ч. управление) и ремонт жилого помещения на 2014 год в следующем порядке:

с 01.01.2014г

- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД -
- текущий ремонт общего имущества МКД -
- ИТОГО -

157 руб с 1 кв.м /мес
4,95 руб с 1 кв.м/мес
19,58 руб за 1 кв.м/мес

Итоги голосования:

«ЗА»	91,3	%	869,2 кв.м ²
«ПРОТИВ»	8,74	%	83,7 кв.м ²
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	2,56	%	24,7 кв.м ²

3. Расторгнуть договора, заключенные напрямую каждым собственником с ООО «Спецавтотранс» на вывоз и утилизацию ТБО (из мусоропровода).

В случае расторжения прямых договоров с ООО «Спецавтотранс» размер платы за содержание общего имущества МКД, утвержденный в п.2 настоящего решения, увеличится на сумму оплаты за вывоз и утилизацию ТБО входящих в норму накопления (это вывоз ТБО из мусоропроводов).

Итоги голосования:

«ЗА»	—	%
«ПРОТИВ»	98,68	%
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	1,32	%

4. Утвердить виды и объемы работ по текущему ремонту на 2014 г.

Восстановительный ремонт 1-го подъезда: замена ступеней, у/б - 4 шт, укладка т/б (в т.ч. ремонт швов) - 300 м², замена т/б (в т.ч. укладка) в подъезде, замена светильников над лифтовыми площадками, напольная плитка 15%

Итоги голосования:

«ЗА»	100	%
«ПРОТИВ»	—	%
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	—	%

5. Поручить председателю собрания Александров В.Р. (указать Ф.И.О.) и секретарю собрания Маршалева В.Н. (указать Ф.И.О.) заверить сшив решений своими подписями, произвести подсчет голосов, подписать итоговый протокол по результатам голосования и передать настоящее решение и протокол на хранения в УО ООО «ЖЭК-4».

Протокол за подписью председателя, заверенный секретарем, передать на хранение председателю Совета МКД Александров В.Р.

Итоги голосования:

«ЗА»	100	%
«ПРОТИВ»	—	%
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	—	%

Председатель собрания: Александров В.Р. (ФИО)

Секретарь собрания: Маршалева В.Н. (ФИО)