

**ПРОТОКОЛ № 2**  
*внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме № 36 по ул. Маршала Кошешого в г. Волгодонске РО  
провешенного в порядке очно-заочного голосования*

г. Волгодонск

«24» июня 2022г

Форма общего собрания: очно-заочное голосование.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось:

- дата: «16» мая 2022г ;

- место проведения общего собрания: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Маршала Кошешого д.36, подъезд 6 время: начало в 12-00 часов, окончание в 12-30 часов.

Заочное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось с «16» мая 2022г 12-30 часов до «24» июня 2022г 18-00 часов

- адрес (место) передачи решений (место проведения заочного голосования общего собрания) кв. № 107, д.№ 36 ул. Маршала Кошешого, г. Волгодонск, Ростовской обл.

Собрание проведено по инициативе Смирновой Н.Н. (ФИО) кв. № 107 на основании: договор на передачу квартиры в собственность № 2687 от 10.07.1992г (правоустанавливающий документ)

Общая площадь жилых и не жилых помещений МКД составляет 11436,2 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД 11436,2 кв. м (100%)

Количество голосов собственников, принявших участие в очном голосовании 0 кв. м, 0 %

Количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в заочном голосовании 6918,88 кв.м 60,5 %

Общее количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в очно-заочном голосовании 6918,88 кв.м 60,5 %

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**Присутствовали:**

1. Собственники помещений в многоквартирном доме, их представители согласно листу регистрации (приложение № 1);

2. Интересы муниципального образования «Город Волгодонск», как собственника муниципальных помещений представляет Усов Анатолий Викторович директор МКУ «ДС» действующий (-ая) на основании доверенности от 17.02.2022г № 52.1-15/937

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

1. Принять решение об избрании председателем общего собрания Штынь А.Н. кв.№ 201 и секретарем общего собрания Смирнову Н.Н. кв. №107, уполномоченных на подписание настоящего протокола и приложений к нему.

2. Принять решение об избрании счётной комиссии в составе 3 человек, уполномоченных на подсчёт голосов собственников, подписание протокола и приложений к нему.

Штынь А.Н. кв. №201

Смирнову Н.Н. кв. 107

Соловьеву Т.П. кв. 47

3. Расторгнуть договор управления с ООО «ВУК» с момента уведомления ООО «ВУК» о принятом собственниками решения.

4. Выборы управляющей организации ООО «ЖЭК-5

5. Утверждение условий договора №11 от 24.06.2022г и заключение договора управления № 11 от 24.06.2022г с ООО «ЖЭК-5» .

6. Избрание совета многоквартирного дома.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1	Штынь А.Н.	201
2	Смирнова Н.Н.	107
3	Соловьева Т.П.	47

7. Избрать председателя совета МКД из числа членов совета многоквартирного дома.

№	Ф.И.О. кандидатуры председателя совета	№ квартиры
1	Штынь А.Н.	201

8.Наделить полномочиями председателя совета МКД на заключение и подписание договора управления на условиях, утвержденных решением общего собрания собственников МКД.

9.Утвердить Положение №3 «О председателе совета многоквартирного дома и совете многоквартирного дома»

10.Производить начисления целевого сбора денежных средств для выплаты вознаграждения председателю совета МКД, Штынь А.Н. за надлежащее выполнение полномочий председателя совета многоквартирного дома, предусмотренных ЖК РФ, в размере 1,00 руб. за 1 кв.м с «01» июля 2022г. и до окончания исполнения председателем совета МКД своих полномочий (до переизбрания председателя совета многоквартирного дома, до снятия полномочий).Сумму целевого сбора включить в ежемесячно выставляемые ООО «ЖЭК-5» квитанции для оплаты услуг по содержанию и текущему ремонту.

11. Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ, на досках объявлений МКД № 36 по ул. Маршала Кошевого в г. Волгодонске. Местом хранения решения общего собрания и протокола определить ООО «ЖЭК-5» Срок составления Протокола общего собрания — 10 дней с момента окончания срока передачи решений собственников МКД №36 по ул. Маршала Кошевого в г. Волгодонске.

### СЛУШАЛИ:

Инициатора собрания Смирнову Н.Н. собственника кв. № 107, который сообщил о необходимости принятия решения по вопросам повестки дня.

### ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать по каждому вопросу повестки дня отдельно.

### РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

#### 1. По первому вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать председателем общего собрания Штынь А.Н. кв.№ 201 и секретарем общего собрания Смирнову Н.Н. кв. №107, уполномоченных на подписание настоящего протокола и приложений к нему.

ФИО	Итоги голосования					
	«За»		«Против»		«Воздерж»	
	Кол. голос	%	Кол. голос	%	Кол. голос	%
Председателем собрания Штынь А.Н. кв. №201 Секретарем собрания Смирнову Н.Н. кв. 107	5949,33	85,99	164,67	2,38	804,88	11,63

#### 2. По второму вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать счётную комиссию в составе 3 человек, уполномоченных на подсчёт голосов собственников, подписание протокола и приложений к нему.

ФИО	Итоги голосования					
	«За»		«Против»		«Воздерж»	
	Кол. голос	%	Кол. голос	%	Кол. голос	%
Члены счётной комиссии Штынь А.Н. кв. №201 Смирнову Н.Н. кв. 107 Соловьеву Т.П. кв. 47	5949,33	85,99	164,67	2,38	804,88	11,63

#### 3. По третьему вопросу повестки дня решили (постановили):

Расторгнуть договор управления с ООО «Волгодонской Управляющей Компанией» с момента уведомления ООО «ВУК» о принятом собственниками решения.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество	%	Количество	%	Количество	%

голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших
5949,33	85,99	164,67	2,38	804,88	11,63

**4. По четвертому вопросу повестки дня решили (постановили):**

Выбрать в качестве управляющей организации управляющую организацию ООО «ЖЭК-5»

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
5949,33	85,99	164,67	2,38	804,88	11,63

**5 По пятому вопросу повестки дня решили (постановили):**

Утвердить условия договора № 11 от «24» 06. 2022г. и заключить договор управления №11 от 24.06.2022г с ООО «ЖЭК-5»

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
5949,33	85,99	164,67	2,38	804,88	11,63

**6 По шестому вопросу повестки дня решили (постановили):**

Избрать совет многоквартирного дома в составе 3 человек

ФИО	Итоги голосования					
	«За»		«Против»		«Воздерж»	
	Кол. голос	%	Кол. голос	%	Кол. голос	%
Штынь А.Н. кв. №201	5949,33	85,99	164,67	2,38	804,88	11,63
Смирнову Н.Н. кв. 107						
Соловьеву Т.П. кв.47						

**7 По седьмому вопросу повестки дня решили (постановили):**

Избрать председателем совета МКД из числа членов совета многоквартирного дома

ФИО	Итоги голосования					
	«За»		«Против»		«Воздерж»	
	Кол. голос	%	Кол. голос	%	Кол. голос	%
Штынь А.Н. кв. №201	5949,33	85,99	164,67	2,38	804,88	11,63

**8 По восьмому вопросу повестки дня решили (постановили):**

Наделить полномочиями председателя совета МКД на заключение и подписание договора управления на условиях, утвержденных решением общего собрания собственников МКД.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
5949,33	85,99	164,67	2,38	804,88	11,63

**9 По девятому вопросу повестки дня решили (постановили):**

Утвердить Положение №3 «О председателе совета многоквартирного дома и совете многоквартирного дома»

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
5949,33	85,99	164,67	2,38	804,88	11,63

**10. По десятому вопросу повестки дня решили (постановили):**

Производить начисления целевого сбора денежных средств для выплаты вознаграждения председателю совета МКД, Штынь А.Н. за надлежащее выполнение полномочий председателя совета многоквартирного дома, предусмотренных ЖК РФ, в размере 1,00 руб. за 1 кв.м с «01» июля 2022г. и до окончания исполнения председателем совета МКД своих полномочий (до переизбрания председателя совета многоквартирного дома, до снятия полномочий). Сумму целевого сбора включить в ежемесячно выставляемые ООО «ЖЭК-5» квитанции для оплаты услуг по содержанию и текущему ремонту.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
5875,63	84,92	164,67	2,38	878,58	12,7

**11. По одиннадцатому вопросу повестки дня решили (постановили):**

Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ, на досках объявлений МКД № 36 по ул. Маршала Кошеного в г. Волгодонске. Местом хранения решения общего собрания и протокола определить ООО «ЖЭК-5» Срок составления Протокола общего собрания — 10 дней с момента окончания срока передачи решений собственников МКД №36 по ул. Маршала Кошеного в г. Волгодонске.

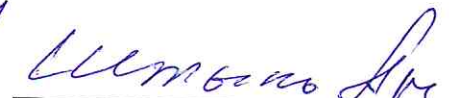
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
5949,33	85,99	164,67	2,38	804,88	11,63

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений 1 лист.
2. Приложение №1 присутствующих на внеочередном общем собрании (очно-заочное голосование) состоявшееся «16» мая 2022г. 1 лист;
3. Приложение №2 решение обственников МКД № 36 по ул. Маршала Кошеного в г. Волгодонске, Ростовской области, принявших участие во внеочередном общем собрании (очно-заочное голосование) проходившее с «16» мая 2022г. до «24» июня 2022г. 37 листов;
4. Приложение № 3 Реестр собственников многоквартирного дома 21 листов;
5. Приложение № 4 Реестр собственников принявших участие в голосовании — листов.
- 6 Договор управления №11 от 24.06.2022г. 31 листов(а)
- 7 Положение №3 «» О председателе и о совете многоквартирного дома» 4 листов(а).


Председатель общего собрания,  
собственник кв.№ 201

  
(подпись)

  
(ФИО)

Секретарь общего собрания,  
собственник кв.№107

  
(подпись)

  
(ФИО)

Члены счётной комиссии:

Собственник кв.№ 201

  
(подпись)

  
(ФИО)

Собственник кв.№ 107

  
(подпись)

  
(ФИО)

Собственник кв.№ 47

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(ФИО)