

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 36 по ул. Маршала Кошешого в г. Волгодонске РО
провешенного в порядке очно-заочного голосования

г. Волгодонск

«24» марта 2022г

Форма общего собрания: очно-заочное голосование.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось:

- дата: «24» февраля 2022г ;

- место проведения общего собрания: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Маршала Кошешого д.36, подъезд 6 время: начало в 18-00 часов, окончание в 18-30 часов.

Заочное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось

с «24» февраля 2022г 18-30 часов до «13» марта 2022г 18-00 часов

- адрес (место) передачи решений (место проведения заочного голосования общего собрания) кв. №201., д.№36 ул. Маршала Кошешого, г. Волгодонск, Ростовской обл.

Собрание проведено по инициативе Штыня А.Н. (ФИО) кв. № 201 на основании: доленая собственность № 61-61/009-61/009/003/2016-1573/2 от 21.03.2016г (правоустанавливающий документ)

Общая площадь жилых и не жилых помещений МКД составляет 11436,2 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД 11436,2 кв. м (100%)

Количество голосов собственников, принявших участие в очном голосовании 0 кв. м, 0 %

Количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в заочном голосовании 6653,07 кв.м 58,2 %

Общее количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в очно-заочном голосовании 6653,07 кв.м 58,2 %

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Присутствовали:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме, их представители согласно листу регистрации (приложение № 1);

2. Интересы муниципального образования «Город Волгодонск», как собственника муниципальных помещений представляет Усов Анатолий Викторович директор МКУ «ДС» действующий (-ая) на основании доверенности от 17.02.2022г № 52.1-15/937

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Принять решение об избрании председателем общего собрания Штыня А.Н. кв.№ 201 и секретарем общего собрания Смирнову Н.Н. кв. №107, уполномоченных на подписание настоящего протокола и приложений к нему.

Принять решение об избрании счётной комиссии в составе 3 человек, уполномоченных на подсчёт голосов собственников, подписание протокола и приложений к нему.

Штынь А.Н. кв. №201

Смирнову Н.Н. кв. 107

Соловьёву Т.П. кв. 47

2. Утвердить план работ на 2022 год:

2.1 ремонт подъездов 1,2

2.2 ремонт входов в подъезды 1-6

3. Расторгнуть договор управления с ООО «ВУК» с момента уведомления ООО «ВУК» о принятом собственниками решения.

4. Выборы управляющей организации ООО «ЖЭК-5» и заключение договора управления с ООО «ЖЭК-5» с «24» марта 2022г. Утвердить условия договора № 11 от «24» марта 2022г.

5. Избрание совета многоквартирного дома. Утвердить Положение №3 о Председателе и о совете МКД.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1	Штынь А.Н.	201
2	Смирнова Н.Н.	107
3	Соловьёва Т.П.	47

6. Избрать председателя совета МКД из числа членов совета многоквартирного дома. Наделить полномочиями председателя совета МКД на заключение и подписание договора управления на условиях, утвержденных решением общего собрания собственников МКД.

№	Ф.И.О. кандидатуры председателя совета	№ квартиры
1	Штынь А.Н.	201

7. Производить начисления целевого сбора денежных средств для выплаты вознаграждения председателю совета МКД, Штыню А.Н. за надлежащее выполнение полномочий председателя совета многоквартирного дома, предусмотренных ЖК РФ, в размере 1,00 руб. за 1 кв.м с «01» апреля 2022г. и до окончания исполнения председателем совета МКД своих полномочий (до переизбрания председателя совета многоквартирного дома, до снятия полномочий). Сумму целевого сбора включить в ежемесячно выставляемые ООО «ЖЭК-5» квитанции для оплаты услуг по содержанию и текущему ремонту.

8 Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ, на досках объявлений МКД № 36 по ул. Маршала Кошевого в г. Волгодонске. Местом хранения решения общего собрания и протокола определить ООО «ЖЭК-5» Срок составления Протокола общего собрания — 10 дней с момента окончания срока передачи решений собственников МКД №36 по ул. Маршала Кошевого в г. Волгодонске.

СЛУШАЛИ:

Инициатора собрания Штыня А.Н. собственника кв. № 201, который сообщил о необходимости принятия решения по вопросам повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать по каждому вопросу повестки дня отдельно.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. По первому вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать председателем общего собрания Штыня А.Н. кв.№ 201 и секретарем общего собрания Смирнову Н.Н. кв. №107, уполномоченных на подписание настоящего протокола и приложений к нему.

Избрать счётную комиссию в составе 3 человек, уполномоченных на подсчёт голосов собственников, подписание протокола и приложений к нему.

Штынь А.Н. кв. №201

Смирнову Н.Н. кв. 107

Соловьёву Т.П. кв. 47

ФИО	Итоги голосования					
	«За»		«Против»		«Воздерж»	
	Кол. голос	%	Кол. голос	%	Кол. голос	%
Председателем собрания Штынь А.Н. кв. №201 Секретарем собрания Смирнову Н.Н. кв. 107 Члены счётной комиссии Штынь А.Н. кв. №201 Смирнову Н.Н. кв. 107 Соловьёву Т.П. кв. 47	5759,55	86,57	162,5	2,44	731,02	10,99

2. По второму вопросу повестки дня решили (постановили):

Утвердить план работ на 2022 год:

№ п/п	Виды работ	Итоги голосования					
		«За»		«Против»		«Воздерж»	
		Кол. голос	%	Кол. голос	%	Кол. голос	%
2.1	Ремонт подъездов 1,2,	5934,45	89,19	214,1	3,22	504,52	7,58
2.2	Ремонт входов в подъезды 1,2,3,4,5,6	6073,16	91,28	144,5	2,17	435,41	6,55

3. По третьему вопросу повестки дня решили (постановили):

Расторгнуть договор управления с ООО «ВУК» с момента уведомления ООО «ВУК» о принятом собственниками решения.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
5759,55	86,57	162,5	2,44	731,02	10,99

4. По четвертому вопросу повестки дня решили (постановили):

Выбрать управляющую организацию ООО «ЖЭК-5» и заключить договор управления №11 от 24.03.2022г с ООО «ЖЭК-5» с «24» марта 2022г. Утвердить условия договора № 11 от «24» марта 2022г..

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
5701,15	85,69	162,5	2,44	731,02	10,99

5 По пятому вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать совет многоквартирного дома. Утвердить Положение №3 о председателе и о совете МКД.

ФИО	Итоги голосования					
	«За»		«Против»		«Воздерж»	
	Кол. голос	%	Кол. голос	%	Кол. голос	%
Штынь А.Н. кв. №201 Смирнову Н.Н. кв. 107 Соловьеву Т.П. кв. 47	5759,55	86,57	162,5	2,44	731,02	10,99

6 По шестому вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать председателем совета МКД из числа членов совета многоквартирного дома Штыня А.Н.. Наделить полномочиями председателя совета МКД на заключение и подписание договора управления на условиях, утвержденных решением общего собрания собственников МКД.

ФИО	Итоги голосования					
	«За»		«Против»		«Воздерж»	
	Кол. голос	%	Кол. голос	%	Кол. голос	%
Штынь А.Н. кв. №201	5613,35	84,37	162,5	2,44	877,22	13,19

7 По седьмому вопросу повестки дня решили (постановили):

Производить начисления целевого сбора денежных средств для выплаты вознаграждения председателю совета МКД, Штыню А.Н. за надлежащее выполнение полномочий председателя совета многоквартирного дома, предусмотренных ЖК РФ, в размере 1,00 руб. за 1 кв.м с «01» апреля 2022г. и до окончания исполнения председателем совета МКД своих полномочий (до переизбрания председателя совета многоквартирного дома, до снятия полномочий). Сумму целевого сбора включить в ежемесячно выставляемые ООО «ЖЭК-5» квитанции для оплаты услуг по содержанию и текущему ремонту.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
5730,55	86,13	191,5	2,88	731,02	10,99

8 По восьмому вопросу повестки дня решили (постановили):


Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ, на досках объявлений МКД № 36 по ул. Маршала Кошеного в г. Волгодонске. Местом хранения решения общего собрания и протокола определить ООО «ЖЭК-5» Срок составления Протокола общего собрания — 10 дней с момента окончания срока передачи решений собственников МКД №36 по ул. Маршала Кошеного в г. Волгодонске.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
5811,15	87,35	162,5	2,44	679,42	10,21

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений 1 лист.
2. Приложение №1 присутствующих на внеочередном общем собрании (очно-заочное голосование) состоявшееся «24» февраля 2022г. 1 лист;
3. Приложение №2 решение обственников МКД № 36 по ул. Маршала Кошевого в г. Волгодонске, Ростовской области, принявших участие во внеочередном общем собрании (очно-заочное голосование) проходившее с «24» февраля 2022г. до «13» марта 2022г. 19 листов;
4. Приложение № 3 Реестр собственников многоквартирного дома 11 листов;
5. Приложение № 4 Реестр собственников принявших участие в голосовании 18 листов.
- 6 Договор управления №11 от 24.03.2022г. 30 листов
- 7 Приложение №3 Положение о председателе и о совете многоквартирного дома

Председатель общего собрания,
собственник кв.№ 201


(подпись)

Ситник А.Н.
(ФИО)

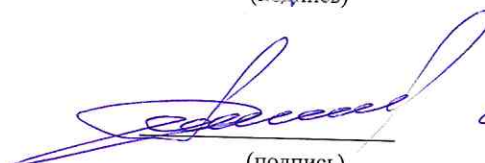
Секретарь общего собрания,
собственник кв.№107


(подпись)

Смирнова НМ
(ФИО)


Члены счётной комиссии:

Собственник кв.№ 201


(подпись)

Ситник А.Н.
(ФИО)

Собственник кв.№ 107


(подпись)

Смирнова НМ
(ФИО)

Собственник кв.№ 47


(подпись)

Соловьев А.П.
(ФИО)