

ПРОТОКОЛ № 3

*внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 36 по ул. Маршала Кошевого в г. Волгодонске РО
проведенного в порядке очно-заочного голосования*

г. Волгодонск

«08» ноября 2021г

Форма общего собрания: очно-заочное голосование.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось:

- дата: «27» сентября 2021г ;

- место проведения общего собрания: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Маршала Кошевого д.36, подъезд 6 время: начало в 17-00 часов, окончание в 17-30 часов.

Заочное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось

с «27» сентября 2021г 18-00 часов до «30» октября 2021г 18-00 часов

- адрес (место) передачи решений (место проведения заочного голосования общего собрания) кв. №107; д.№36 ул. Маршала Кошевого, г. Волгодонск, Ростовской обл.

Собрание проведено по инициативе Штыня А.Н. (ФИО) кв. № 201 на основании: долевая собственность № 61-61/009-61/009/003/2016-1573/2 от 21.03.2016г (правоустанавливающий документ)

Общая площадь жилых и не жилых помещений МКД составляет 11436,2 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД 11436,2 кв. м (100%)

Количество голосов собственников, принявших участие в очном голосовании 0 кв. м, 0 %

Количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в заочном голосовании 7808,9 кв.м 68,2 %

Общее количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в очно-заочном голосовании 7808,9 кв.м 68,2%

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Присутствовали:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме, их представители согласно листу регистрации (приложение № 1);

2. Интересы муниципального образования «Город Волгодонск», как собственника муниципальных помещений представляет Усов Анатолий Викторович директор МКУ «ДС» действующий (-ая) на основании доверенности от 09.02.2021г № 52.1-15/782

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Принять решение об избрании председателем общего собрания Штыня А.Н. кв.№ 201 и секретарем общего собрания Смирнову Н.Н. кв. №107, уполномоченных на подписание настоящего протокола и приложений к нему.

2. Принять решение об избрании счётной комиссии в составе 3 человек, уполномоченных на подсчёт голосов собственников, подписание протокола и приложений к нему.

Штынь А.Н. кв. №201

Смирнову Н.Н. кв. 107

Соловьеву Т.П. кв. 47

3. Утвердить виды и объемы работ по текущему ремонту.

3.1 Ремонт подъездов 1,2,4,5

3.2 Ремонт входов в подъезды 1,2,3,4,5,6

3.3 Ремонт межпанельных швов

3.4 Утепление квартир

4. Продлить договор управления №11 от 01.01.2015г, заключенный с ООО «ЖЭК-5» по 31.12.2022г

5. Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД № 36 по ул. Маршала Кошевого в г. Волгодонске. Местом хранения решения общего собрания и протокола определить ООО «ЖЭК-5» Срок составления Протокола общего собрания — 10 дней с момента

окончания срока передачи собственников МКД № 36 по ул. Маршала Кошевого в г. Волгодонске Ростовской обл.

СЛУШАЛИ:

Инициатора собрания Штыня А.Н. собственника кв. № 201, который сообщил о необходимости принятия решения по вопросам повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать по каждому вопросу повестки дня отдельно.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. По первому вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать председателем общего собрания Штыня А.Н. (ФИО), секретарем общего собрания Смирнову Н.Н. (ФИО) для ведения и оформления протокола общего собрания.

ФИО	Итоги голосования					
	«За»		«Против»		«Воздерж»	
	Кол. голос	%	Кол. голос	%	Кол. голос	%
ШТЫНЬ А.Н. кв. №201	6780,84	86,8	496,53	6,4	531,53	6,9
Смирнову Н.Н. кв. 107	6780,84	86,8	496,53	6,4	531,53	6,9

2. По второму вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать счетную комиссию в составе: 3 человек

ФИО	Итоги голосования					
	«За»		«Против»		«Воздерж»	
	Кол. голос	%	Кол. голос	%	Кол. голос	%
ШТЫНЬ А.Н. кв.201	6841,72	87,6	484,65	6,2	482,53	6,2
Смирнову Н.Н. кв. 107	6841,72	87,6	484,65	6,2	482,53	6,2
Соловьеву Т.П. кв.47	6841,72	87,6	484,65	6,2	482,53	6,2

3. По третьему вопросу повестки дня решили (постановили):

Утвердить виды и объемы работ по текущему ремонту.

№ п/п	Виды работ	Итоги голосования					
		«За»		«Против»		«Воздерж»	
		Кол. голос	%	Кол. голос	%	Кол. голос	%
3.1	Ремонт подъездов 1,2,4,5	6806,32	86,2	447,65	5,7	554,93	7,1
3.2	Ремонт входов в подъезды 1,2,3,4,5,6	6879,62	88,1	423,35	5,4	505,93	6,5
3.3	Ремонт межпанельных швов	6879,62	88,1	423,35	5,4	505,93	6,5
3.4	Утепление квартир	6830,62	87,5	423,35	5,4	554,93	7,1

4. По четвертому вопросу повестки дня решили (постановили):

Продлить договор управления №11 от 01.01.2015г, заключенный с ООО «ЖЭК-5» по 31.12.2022г

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
6971,95	89,3	423,35	5,4	413,6	5,3

5. По пятому вопросу повестки дня решили (постановили):

Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД №36 по ул. Маршала Кошевого в г. Волгодонске. Местом хранения решения общего собрания и протокола


в ООО «ЖЭК-5». Срок составления Протокола общего собрания — 10 дней с момента окончания срока передачи собственников МКД № 36 по ул. Маршала Кошова в г. Волгодонске Ростовской обл.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество о голосов	% проголосовавших	Количество о голосов	% проголосовавших
6841,62	87,6	423,35	5,4	543,93	7,0

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.
2. Приложение №1 присутствующих на внеочередном общем собрании (очно-заочное голосование) состоявшееся «27» сентября 2021г. на 1 листе;
3. Приложение №2 решение собственников МКД № 36 по ул. Маршала Кошова в г. Волгодонске, Ростовской области, принявших участие во внеочередном общем собрании (очно-заочное голосование) проходившее с «27» сентября 2021г. до «30» октября 2021г. на 26 листах;
4. Приложение № 3 Реестр собственников многоквартирного дома на 25 листах;
5. Приложение № 4 Реестр собственников принявших участие в голосовании 14 листах.

Председатель общего собрания,
собственник кв.№ 201


(подпись)


(ФИО)

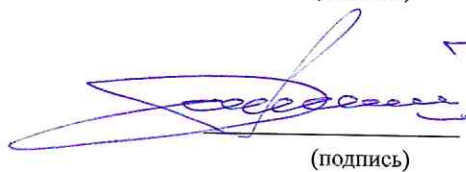
Секретарь общего собрания,
собственник кв.№107


(подпись)


(ФИО)

Члены счётной комиссии:

Собственник кв.№ 201


(подпись)

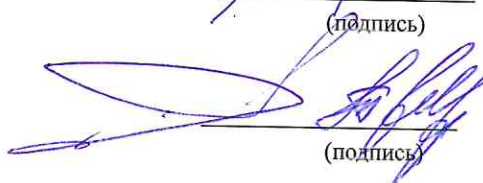

(ФИО)

Собственник кв.№ 107


(подпись)


(ФИО)

Собственник кв.№ 47


(подпись)


(ФИО)

