

ПРОТОКОЛ № 2
*внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 36 по ул. Маршала Кошевого в г. Волгодонске РО
проведенного в порядке очно-заочного голосования*

г. Волгодонск

«24» июня 2021г

Форма общего собрания: очно-заочное голосование.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось:

- дата: «14» мая 2021г;

- место проведения общего собрания: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Маршала Кошевого д.36, подъезд 6 время: начало в 18-00 часов, окончание в 19-30 часов.

Заочное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось с «14» мая 2021г 20-00 часов до «15» июня 2021г 18-00 часов

- адрес (место) передачи решений (место проведения заочного голосования общего собрания) кв. №176:, д.№36 ул. Маршала Кошевого, г. Волгодонск, Ростовской обл.

Собрание проведено по инициативе Турченкова Э.С. (ФИО) кв. № 176 на основании собственности № 61-61/009-61/009/002/2016-1205/2 от 01.03.2016г (правоустанавливающий документ)

Общая площадь жилых и не жилых помещений МКД составляет 11383,7 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД 11383,7 кв. м (100%)

Количество голосов собственников, принявших участие в очном голосовании 0 кв. м, 0 %

Количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в заочном голосовании 6375,95 кв.м 56,01 %

Общее количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в очно-заочном голосовании 6375,95 кв.м 56,01%

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Присутствовали:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме, их представители согласно лист регистрации (приложение № 1);

2. Интересы муниципального образования «Город Волгодонск», как собственника муниципальных помещений представляет Усов Анатолий Викторович директор МКУ «ДС» действующий (-ая) на основании доверенности от 09.02.2021г № 52.1-15/782

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Принять решение об избрании председателем общего собрания Штыня А.Н. кв.№ 201 и секретарем общего собрания Турченкову Э.С. кв. №176, уполномоченных на подписание настоящего протокола и приложений к нему.

2. Принять решение об избрании счётной комиссии в составе 2 человека, уполномоченных на подсчёт голосов собственников, подписание протокола и приложений к нему.

Штынь А.Н. кв. №201

Астраушко И.А. кв. № 80

Кустову Л.А. кв.22

Донскову И.Н. кв.190

Важнину Л.Д. кв.210

3. Утвердить план работы на 2021 год.

3.1 Ремонт кровли 5 подъезда:

Вариант 1 — кровля+машинное помещение 1слой — 251 195,00 руб

Вариант 2 — кровля+машинное помещение 2 слоя — 429 815,00 руб

3.2 Ремонт фасада (теплозащита кв. 80, 179, 180, 183, 212, 193, 204, 202, 189, 187, 1, 106, 22, 190, 11) — 632 603,00 руб;

3.3 Защитить межсекционного пространства между 3 и 4 подъездами — 319 833,00 руб;

3.4 Ремонт подъезда — 304 583,00 руб

4. Избрать совет многоквартирного дома в количестве 5 чел.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1	Штынь Александр Николаевич	201
2	Смирнова Нина Николаевна	107
3	Астраушко Ирина Алексеевна	80
4	Харебина Марина Анатольевна	2
5	Турченкова Эльвира Сулеймановна	176
6		
...		

5. Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета

№	Ф.И.О. кандидатуры председателя совета	№ квартиры
1	Штынь Александр Николаевич	201

6. Утвердить положение председателя и совета многоквартирного дома. Приложение №1

7. Продлить договор управления №11 от 01.01.2015г, заключенный с ООО «ЖЭК-5» по 31.12.202

8. Утвердить приложение №2 договора управления № 11 от 01.01.2015г

9. Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД №36пс Маршала Кошевого в г. Волгодонске. Местом хранения решения общего собрания и протокол определить ООО «ЖЭК-5» Срок составления Протокола общего собрания — 10 дней с моме окончания срока передачи собственников МКД № 36 по ул. Маршала Кошевого в г. Волгодон Ростовской обл.

СЛУШАЛИ:

Инициатора собрания, Турченкову Э.С. собственника кв. № 176, который сообщил о необходимости принятия решения по вопросам повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать по каждому вопросу повестки дня отдельно.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. По первому вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать председателем общего собрания Штыня А.Н. (ФИО), секретарем общего собрания Турченкову Э.С. (ФИО) для ведения и оформления протокола общего собрания.

ФИО	Итоги голосования					
	«За»		«Против»		«Воздержж»	
	Кол. голос	%	Кол. голос	%	Кол. голос	%
Штынь А.Н.	5355,31	83,99	198,9	3,12	821,74	12,8
Турченкова Э.С.	5355,31	83,99	137,2	2,15	883,44	13,8

2. По второму вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать счетную комиссию в составе: 2 человек

ФИО	Итоги голосования					
	«За»		«Против»		«Воздержж»	
	Кол. голос	%	Кол. голос	%	Кол. голос	%
Штынь А.Н.	5367,14	84,18	164,1	2,57	844,71	13,2
Астраушко И.А.	5342,53	83,79	140,11	2,2	844,7	13,2
Кустова Л.А	690,1	10,82	4517,25	70,85	1084,9	17,0

Донскова И.Н	965,43	15,14	3967,15	62,22	1394,77	21,8
Важнина Л.Д.	1095,83	17,19	3652,78	57,29	1578,74	24,7

3. По третьему вопросу повестки дня решили (постановили):

Утвердить виды, объемы и стоимость работ по текущему ремонту

№ п/п	Виды работ	Итоги голосования					
		«За»		«Против»		«Воздерж»	
		Кол. голос	%	Кол. голос	%	Кол. голос	%
3.1	Ремонт кровли 5 подъезда						
	Вариант 1 — кровля+машинное помещение 1 слой — 251 195,00 руб	1641,63	25,75	3716,49	58,29	939,35	14,73
	Вариант 2 — кровля+машинное помещение 2 слоя — 429 815,00 руб	5187,54	81,36	5987,77	9,39	589,64	9,25
3.2	Ремонт фасада (теплозащита кв. 80, 179, 180, 183, 212, 193, 204, 202, 189, 187, 1, 106, 22, 190, 11) — 632 603,00 руб	5360,91	84,08	344,4	5,4	670,64	10,52
3.3	Запитие межсекционного пространства между 3 и 4 подъездами — 319 833,00 руб	5696,37	89,34	195,17	3,06	484,41	7,6
3.4	Ремонт подъезда — 304 583,00 руб	5746,39	90,13	150,4	2,36	479,16	7,52

4. По четвертому вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать Совет многоквартирного дома в количестве 5 чел.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры	Итоги голосования					
			«За»		«Против»		«Воздерж»	
			Кол. голос	%	Кол. голос	%	Кол. голос	%
1	Штынь Александр Николаевич	201	5289,59	82,96	185,2	2,9	901,16	14,13
2	Смирнова Нина Николаевна	107	5351,29	83,93	185,2	2,9	839,46	13,17
3	Астраушко Ирина Алексеевна	80	5367,04	84,18	150,4	2,36	809,9	12,7
4	Харебина Марина Анатольевна	2	5151,39	80,79	244,9	3,84	931,05	14,6
5	Турченкова Эльвира Сулеймановна	176	5181,24	81,26	215,1	3,37	931	14,6

5. По пятому вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры	Итоги голосования					
			«За»		«Против»		«Воздерж»	
			Кол. голос	%	Кол. голос	%	Кол. голос	%
1	Штынь Александр Николаевич	201	5301,36	83,15	426,6	6,69	647,99	10,16

6. По шестому вопросу повестки дня решили (постановили):

Утвердить положение председателя и совета многоквартирного дома. Приложение № 3

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
5374,81	84,3	207,5	3,25	779,13	12,22

7. По седьмому вопросу повестки дня решили (постановили)

Продлить договор управления №11 от 01.01.2015г, заключенный с ООО «ЖЭК-5» по 31.12.2021г

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
5491,89	86,13	102,4	1,61	781,66	12,26

8. По восьмому вопросу повестки дня решили (постановили)

Утвердить приложение №2 договора управления № 11 от 01.01.2015г

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
5497,14	86,22	102,4	1,61	776,4	12,18

9. По девятому вопросу повестки дня решили (постановили):

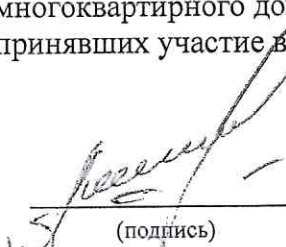
Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД №36 по ул. Маршала Кошевого в г. Волгодонске. Местом хранения решения общего собрания и протокола в ООО «ЖЭК-5». Срок составления Протокола общего собрания — 10 дней с момента окончания срока передачи собственников МКД № 36 по ул. Маршала Кошевого в г. Волгодонске Ростовской обл.

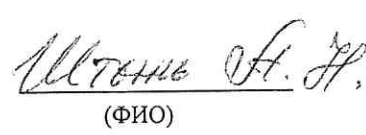
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество о голосов	% проголосовавших	Количество о голосов	% проголосовавших
5725,34	89,8	102,4	1,61	548,21	8,6

Приложения:

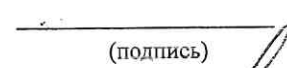
1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.
2. Приложение №1 присутствующих на внеочередном общем собрании (очно-заочное голосование состоявшееся «14» мая 2021г. на 1 листе;
3. Приложение №2 решение обственников МКД № 36 по ул. Маршала Кошевого в г. Волгодонске Ростовской области, принявших участие во внеочередном общем собрании (очно-заочно голосование) проходившее с «14» мая 2021 г. до «15» июня 2021г. на 26 листах;
4. Приложение №3 Положение о совете и председателе совета многоквартирного дома на 4 листах
5. Приложение №2 к договору управления № 11 от 01.01.2015г;
6. Приложение № 4 Реестр собственников многоквартирного дома на 24 листах;
7. Приложение № 5 Реестр собственников принявших участие в голосовании 12 листах.

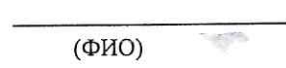
Председатель общего собрания,
собственник кв.№ 201


(подпись)


(ФИО)

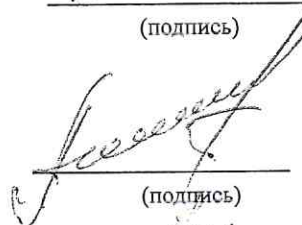
Секретарь общего собрания,
собственник кв.№176

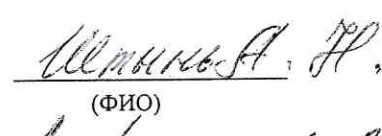

(подпись)


(ФИО)

Члены счётной комиссии:

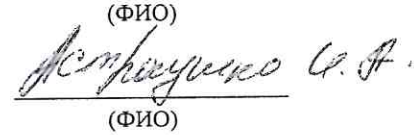
Собственник кв.№ 201


(подпись)


(ФИО)

Собственник кв.№ 80


(подпись)


(ФИО)