

ПРОТОКОЛ № \_\_\_\_\_

Внеочередного общего собрания собственников помещений  
В многоквартирном доме № 36 по ул. М. Кошешого в г. Волгодонске РО  
Проведенного в порядке очно-заочного голосования

г. Волгодонск

«26» октября 2020 г.

Форма общего собрания: **очно-заочное голосование.**

**Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось:**

- дата: «16» октября 2020 года

- место проведения общего собрания: Ростовская об. г. Волгодонск, ул. М. Кошешого 36 подъезд №

- время: начало в 18<sup>00</sup> часов, окончание: в 20<sup>00</sup> часов.

**Заочное обсуждение** вопросов повестки дня и принятие решений состоялось

с «17» октября 2020г. с 9<sup>00</sup> часов до «18» октября 2020г. до 20<sup>00</sup> часов

- адрес (место) передачи решений (место проведения заочного голосования общего собрания)  
кв. №210; д. №36; у. Маршала Кошешого, г. Волгодонск, Ростовской области.

Собрание проведено по инициативе **Важниной Любови Дмитриевны**; кв. 210 на основании

Подтверждения о собственности №61-01/48-19/2008-588 от 03.04.2008, серия 6  
листе 1/3  
(правоустанавливающий документ)

Общая площадь жилых помещений МКД составляет 11345,4 кв. м., в том числе жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности 157,8 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД 11217,6 кв. м. (100%)

Количество голосов собственников, принявших участие в очном голосовании 628,6 кв. м. 5,6

Количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в заочном голосовании  
7514,9 кв. м. 67,0 %

Общее количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в очно-заочном голосовании 8146,5 кв. м. 72,6 %

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**Присутствовали:**

1. Собственники помещений в многоквартирном доме, их представители согласно листу регистрации (приложение №1);

2. Интересы муниципального образования «город Волгодонск», как собственника муниципальных помещений представляет \_\_\_\_\_

(ФИО представителя, его занимаемая должность в МО «Город Волгодонск»

действующий (-ая) на основании \_\_\_\_\_

(доверенности, иного документа (обязательно указать реквизиты))

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания, уполномоченных на подписание настоящего протокола и приложений к нему.
2. Выборы счетной комиссии в составе 3 человек, уполномоченных на подписание настоящего протокола и приложений к нему.
3. Отчет Председателя совета МКД о своей работе за 1 полугодие 2020года. Оценка работ Председателя совета МКД №36.
4. Изменить вознаграждение Председателю Совета Дома Астраушко И.А. с 1 октября 2020г. с окончания срока полномочий. **Отменить целевой сбор на оплату Председателю Совета МКД.**
5. Установить плату Председателю Совета Дома за счет арендной платы от сдачи общего имущества МКД в сумме в 3 (три) тыс. рублей в квартал.
6. Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст. 46 ЖК РФ на досках объявлений МКД №36 по ул. Маршала Кошешого в г. Волгодонске. Местом хранения решения общего собрания и протокола определить **«ООО ЖЭК -5».**

Срок составления Протокола общего собрания – 10 дней с момента окончания срока для передачи собственников МКД № 36 по ул. М. Кошешого в г. Волгодонске Ростовской области.

**СЛУШАЛИ:**

Инициатора собрания, Ватину Л.Р. собственника кв. № 210, который сообщил необходимости принятия решения по вопросам повестки дня.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать по каждому вопросу повестки дня отдельно.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:****1. По первому вопросу повестки дня решили (постановили):**

Избрать председателем общего собрания Семшурову Н.Н., ИП (ФИО) секретарем собрания Русову Л.А. (ФИО) для ведения и оформления протокола общегуполномоченных на подписание настоящего протокола и приложений к нему.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8146,5	100%	0	0	0	0

**2. По второму вопросу повестки дня решили (постановили):**

Избрать счетную комиссию, уполномоченных на подписание настоящего протокола и приложений к нему, в составе: Зрибожанову Л.С., собственника кв 22; Демурову С.В., собственника кв 190; Ватину Л.Р., собственника кв 210.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8146,5	100	0	0	0	0

**3. По третьему вопросу повестки дня решили (постановили):**

Признать работу Председателя Совета Дома Астраушко Ирины Алексеевны исходящей.

Удовлетворительная работа		Неудовлетворительная работа	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
604,1	7,5	7539,4	92,5

**4. По четвертому вопросу повестки дня решили (постановили):**

Изменить вознаграждение Председателю Совета Дома Астраушко И.А. с 1 октября окончания срока полномочий. Отменить целевой сбор на оплату Председателю Совета М

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8084,8	99,2	61,7	0,8	0	0

**5. По пятому вопросу повестки дня решили (постановили):**

Установить плату Председателю Совета Дома за счет арендной платы от сдачи общего иму МКД в сумме в 3 (три) тыс. рублей в квартал

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6834,5	83,9	1312,1	16,1	0	0

6. По шестому вопросу повестки дня решили (постановили):

Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст. 46 ЖК РФ, на досках объявлений МКД № 36 по ул. Маршала Кошешого в г. Волгодонске. Местом хранения решения общего собрания и протокола определить «ООО ЖЭК -5».

Срок составления Протокола общего собрания – 10 дней с момента окончания срока для передачи собственников МКД № 36 по ул. Маршала Кошешого в г. Волгодонске

Количество голосов	«За»		«Против»		«Воздержались»	
	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8146,5	8146,5	100	0	0	0	0

Приложения:

- Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., 1 в экз.
- Листы регистрации к протоколу № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» октября 2020г. участников общего **очного** собрания собственников помещений в многоквартирном доме, (Приложение №1) на \_\_\_ л., 1 в экз.
- Решения собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение №2) на \_\_\_ л., 1 в экз.

Председатель общего собрания

Семурова Н.Н.  
(Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания

Тучкова М.А.  
(Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии:

Труфанова С.С.  
(Ф.И.О.)

Романова И.И.  
(Ф.И.О.)

Ваткина Л.Д.  
(Ф.И.О.)

20г.

1.

исла  
вави

ства

исла  
вави