

ПРОТОКОЛ № _____

внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 36 по ул. М. Кошкова г. Волгодонске РО
проведенного в порядке очно-заочного голосования

г. Волгодонск

«25» декабря 2019г.

Форма общего собрания: очно-заочное голосование.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось:

- дата: «08» декабря 2019;

- место проведения общего собрания: Ростовская область, г. Волгодонск, ул.
М. Кошкова д. 36, подъезд 3 время: начало в 15.00 часов, окончание в 16.00 часов.

Заочное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось:

с «09» декабря 2019 г 9.00 часов до «13» декабря 2019 г часов 19.00

- адрес (место) передачи решений (место проведения заочного голосования общего собрания)
кв. № 80, дом № 36 ул. М. Кошкова г. Волгодонск, Ростовской обл.

Собрание проведено по инициативе Асташкина И.А (ФИО) кв. № 80
на основании _____ (правоустанавливающий документ)

Общая площадь жилых и не жилых помещений МКД составляет 11375.4 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД 11232.2 кв.м. (100%)

Количество голосов собственников, принявших участие в очном голосовании 316,8 кв. м,
2,8 %

Количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в заочном голосовании
7461,3 кв.м. 66,4 %

Общее количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в очно-заочном
голосовании 7778,1 кв.м. 69,2 %

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Присутствовали:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме, их представители согласно листу регистрации (приложение № 1);

2. Интересы муниципального образования «Город Волгодонск», как собственника муниципальных помещений представляет _____

(ФИО представителя, его занимаемая должность в МО (Город Волгодонск))

действующий (-ая) на основании _____

(доверенности, иного документа (обязательно указать реквизиты))

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Принять решение об избрании председателем общего собрания Асташкина И.А кв. № 80
и секретарем общего собрания Чаусову М.А кв. № 23
уполномоченных на подписание настоящего протокола и приложений нему.

2. Принять решение об избрании счётной комиссии в составе _____ человек, уполномоченных на подсчёт голосов собственников, подписание протокола и приложений к нему.

Кувшинова М.Л кв. № 20
Смирнова И.И кв. № 104
Важнина И.Ф кв. № 110

3. Утвердить (установить) плату за содержание жилого помещения на 2020 год
с 01.01.2020 г. по 31.12.2020: в размере 2716 руб. с 1 кв. м/мес. в том числе:

- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 19.00 руб. с 1 кв. м/мес.

- текущий ремонт общего имущества МКД: 7.00 руб. с 1 кв. м/мес.

4. Определить размер платы за содержание жилого помещения, на годы следующие за 2020 годом на основании Распоряжения Правительства Ростовской области «О прогнозе социально-экономического развития Ростовской области на 2020-2022 годы» утвердить (установить) плату за содержание жилого помещения:

с 01.01.2021 г. по 31.12.2021: в размере 24.06 руб. с 1 кв.м/мес. в том числе:
- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 19.06 руб. с 1 кв.м/мес.
- текущий ремонт общего имущества МКД: 2.00 руб. с 1 кв.м/мес.

с 01.01.2022 г. по 31.12.2022: в размере 24.06 руб. с 1 кв.м/мес. в том числе:
- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 19.06 руб. с 1 кв.м/мес.
- текущий ремонт общего имущества МКД: 2.00 руб. с 1 кв.м/мес.

5. Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст. 46 ЖК РФ на досках объявлений МКД № 36 по ул. М. Кошкеева в г. Волгодонске. Местом хранения решения общего собрания и протокола определить ООО "МЗК"-5". Срок составления Протокола общего собрания – 10 дней с момента окончания срока для передачи собственникам МКД № 36 по ул. М. Кошкеева в г. Волгодонске.

СЛУШАЛИ:

Инициатора собрания, Амтраушиса И.А. собственника кв. № 30, который сообщил о необходимости принятия решения по вопросам повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать по каждому вопросу повестки дня отдельно.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. По первому вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать председателем общего собрания Амтраушиса И.А. (Ф.И.О.), секретарем общего собрания Журимова А.А. (Ф.И.О.) для ведения и оформления протокола общего собрания.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
<u>4748,1</u>	<u>100%</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

2. По второму вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать счетную комиссию в составе: Журимова А.А.,
Смирнова И.И., Ваткина А.В.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
<u>4748,1</u>	<u>100%</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

3. По третьему вопросу повестки дня решили (постановили):

Утвердить (установить) плату за содержание жилого помещения на 2020 год:

с 01.01.2020 г. по 31.12.2020: в размере 24.06 руб. с 1 кв.м/мес. в том числе:
- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 19.06 руб. с 1 кв.м/мес.
- текущий ремонт общего имущества МКД: 2.00 руб. с 1 кв.м/мес.

Социально-экономическое развитие Ростовской области в 2020 году	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
плата за содержание жилого помещения:	4448,1	100%	0	0	0	0

4. По четвертому вопросу повестки дня решили (постановили):

Определить размер платы за содержание жилого помещения, на годы следующие за 2020 годом: На основании Распоряжения Правительства Ростовской области «О прогнозе социально-экономического развития Ростовской области на 2020-2022 годы» утвердить (установить) плату за содержание жилого помещения:

с 01.01.2021 г. по 31.12.2021: в размере 27,06 руб. с 1 кв.м/мес. в том числе:

- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 19,06 руб. с 1 кв.м/мес.
- текущий ремонт общего имущества МКД: 8,00 руб. с 1 кв.м/мес.

с 01.01.2022 г. по 31.12.2022: в размере 27,06 руб. с 1 кв.м/мес. в том числе:

- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 19,06 руб. с 1 кв.м/мес.
- текущий ремонт общего имущества МКД: 8,00 руб. с 1 кв.м/мес.

36
ола
тей
в

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
4448,1	100	0	0	0	0

5. По пятому вопросу повестки дня решили (постановили):

Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст. 46 ЖК РФ на досках объявлений МКД № 36 по ул. М. Кошечкина в г. Волгодонске. Местом хранения решения общего собрания и протокола определить 6 000, МКД - 5. Срок составления Протокола общего собрания – 10 дней с момента окончания срока для передачи собственникам МКД № 36 по ул. М. Кошечкина г. Волгодонске.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
4448,1	100	0	0	0	0

Приложения:

- Листы голосования к протоколу № _____ от «15» 12 2019г. участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение № 1) на 16 л.
- Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1л.

Председатель общего собрания,
Собственник кв. № _____

[Подпись]
(Подпись)

Астрашова И.А
(Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания,
Собственник кв. № _____

[Подпись]
(Подпись)

Жушова А.А
(Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии:

Собственник кв. № _____

[Подпись]
(Подпись)

Кривошапова А.С
(Ф.И.О.)

Собственник кв. № _____

[Подпись]
(Подпись)

Семурова И.И
(Ф.И.О.)

Собственник кв. № _____

[Подпись]
(Подпись)

Ваткина И.Ф
(Ф.И.О.)

(Ф.И.О.)