

7

ПРОТОКОЛ № 1
*внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 36 по ул. М. Кошевого в г. Волгодонске РО
проведенного в порядке очно-заочного голосования*

г. Волгодонск

«28» 06 2019г

Форма общего собрания: очно-заочное голосование.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось:

- дата: «29» мая 2019 г.;

- место проведения общего собрания: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. М. Кошевого д. 36, подъезд 3 время: начало в 18:00 часов, окончание в 19:30 часов.

Заочное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось

с «30» 06 2019 г. с 18:00 часов до «20» 06 2019 г. с 10:00 часов

- адрес (место) передачи решений (место проведения заочного голосования общего собрания) кв. № 80 : ул. М. Кошевого , г. Волгодонск, Ростовской обл.

Собрание проведено по инициативе Астраушко И. А. (ФИО) кв. № 80 на основании _____ (правоустанавливающий документ)

Общая площадь жилых и не жилых помещений МКД составляет 11375,4 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД 11232,2 кв. м (100%)

Количество голосов собственников , принявших участие в очном голосовании 229 кв. м, 2 %

Количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в заочном голосовании 8737 кв.м 77,7 %

Общее количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в очно-заочном голосовании 8959,9 кв.м 79,7 %

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Присутствовали:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме, их представители согласно листу регистрации (приложение № 1);

2. Интересы муниципального образования «Город Волгодонск», как собственника муниципальных помещений представляет _____

(ФИО представителя, его занимаемая должность в МО «Город Волгодонск»)

действующий (-ая) на основании _____

(доверенности, иного документа (обязательно указать реквизиты))

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Принять решение об избрании председателем общего собрания Астраушко И. А. кв.№ 80 и секретарем общего собрания Смирнова Н. Н. кв. № 107 , уполномоченных на подписание настоящего протокола и приложений к нему.

2. Принять решение об избрании счётной комиссии в составе 3 человек, уполномоченных на подсчёт голосов собственников, подписание протокола и приложений к нему.

Кривошапова Л. С. кв. № 22

Кустова Л. А. кв. № 23

Важнина Л. Д. кв. № 210

3. О распределении объема коммунальных ресурсов потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов

определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта РФ, в полном объеме между всеми собственниками МКД, пропорционально размеру общей площади, принадлежащего каждому собственнику.

По второму
Избрать сче

4. О распределении объема коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, между всеми собственниками МКД, пропорционально размеру общей площади, принадлежащего каждому собственнику. При этом распределяемый в соответствии с формулами 1 и 14 приложения № 2 Правил № 354 между потребителями объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период, не может превышать объема коммунальной услуги, рассчитанного исходя из нормативов потребления соответствующего коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Количе
голо
89

5. Об оплате за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета в объеме, рассчитанном между всеми собственниками МКД, пропорционально размеру общей площади, принадлежащей каждому собственнику, который не должен превышать норматив (установленный Правительством Ростовской области), на основании расчетных документов, выставляемых ресурсоснабжающими организациями (ПАО «ТНС – Энерго Ростов на Дону», ООО Расчетный центр «ВТС» и МУП «Водоканал») по реквизитам указанным в вышеуказанных платежных документах.

3. По
О ра
иму
из
(с
Р
т

6. Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст. 46 ЖК РФ, на досках объявлений МКД № 36 по ул. Маршала Кошевого в г. Волгодонске. Местом хранения решения общего собрания и протокола определить ООО «ЖЭК-5». Срок составления Протокола общего собрания – 10 дней с момента окончания срока для передачи собственников МКД № 36 по ул. Маршала Кошевого в г. Волгодонске.

СЛУШАЛИ:

Инициатора собрания, Астраушко И. А. собственника кв. № 80, который сообщил о необходимости принятия решения по вопросам повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать по каждому вопросу повестки дня отдельно.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. По первому вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать председателем общего собрания Астраушко И. А. (ФИО), секретарем общего собрания Смирнова Н. Н. (ФИО) для ведения и оформления протокола общего собрания.

| «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | |
|--------------------|-------------------|--------------------|-------------------|--------------------|-------------------|
| Количество голосов | % проголосовавших | Количество голосов | % проголосовавших | Количество голосов | % проголосовавших |
| 876,1 | 97,8 | 196,8 | 2,2 | 0 | 0 |

2. По второму вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать счетную комиссию в составе: Кривошапова Л. С., Кустова Л. А., Важнина Л. Д.

| «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | |
|--------------------|-------------------|--------------------|-------------------|--------------------|-------------------|
| Количество голосов | % проголосовавших | Количество голосов | % проголосовавших | Количество голосов | % проголосовавших |
| 8959,9 | 100% | 0 | 0 | 0 | 0 |

3. По третьему вопросу повестки дня решили (постановили):

О распределении объема коммунальных ресурсов потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ, в полном объеме между всеми собственниками МКД, пропорционально размеру общей площади принадлежащего каждому собственнику.

| «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | |
|--------------------|-------------------|--------------------|-------------------|--------------------|-------------------|
| Количество голосов | % проголосовавших | Количество голосов | % проголосовавших | Количество голосов | % проголосовавших |
| 0 | 0 | 8959,9 | 100% | 0 | 0 |

4. По четвертому вопросу повестки дня решили (постановили):

О распределении объема коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, между всеми собственниками МКД, пропорционально размеру общей площади, принадлежащего каждому собственнику. При этом распределяемый в соответствии с формулами 11 - 14 приложения № 2 Правил № 354 между потребителями объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период, не может превышать объема коммунальной услуги, рассчитанного исходя из нормативов потребления соответствующего коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

| «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | |
|--------------------|-------------------|--------------------|-------------------|--------------------|-------------------|
| Количество голосов | % проголосовавших | Количество голосов | % проголосовавших | Количество голосов | % проголосовавших |
| 8959,9 | 100% | 0 | 0 | 0 | 0 |

5. По пятому вопросу повестки дня решили (постановили):

Об оплате за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета в объеме, рассчитанном между всеми собственниками МКД, пропорционально размеру общей площади, принадлежащей каждому собственнику, который не должен превышать норматив (установленный

Правительством Ростовской области), на основании расчетных документов, выставляемых ресурсоснабжающими организациями (ПАО «ТНС – Энерго Ростов на Дону», ООО Расчетный центр «ВТС» и МУП «Водоканал») по реквизитам указанным в вышеназванных платежных документах.

| «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | |
|--------------------|-------------------|--------------------|-------------------|--------------------|-------------------|
| Количество голосов | % проголосовавших | Количество голосов | % проголосовавших | Количество голосов | % проголосовавших |
| 8939,9 | 100% | 0 | 0 | 0 | 0 |

ПОВ

1. В секр

2. И

3. с

6. По шестому вопросу повестки дня решили (постановили):


Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД № 36 по ул. М. Кошевого в г. Волгодонске. Местом хранения решения общего собрания определить председателя совета МКД Астраушко И. А., протокола в ООО «ЖЭК- 5». Срок составления Протокола общего собрания — 10 дней с момента окончания срока передачи собственников МКД № 36 по ул. М. Кошевого в г. Волгодонске Ростовской обл.

| «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | |
|--------------------|-------------------|--------------------|-------------------|--------------------|-------------------|
| Количество голосов | % проголосовавших | Количество голосов | % проголосовавших | Количество голосов | % проголосовавших |
| 8959,9 | 100% | 0 | 0 | 0 | 0 |

Приложения:

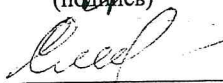
- Листы голосования к протоколу № от «28» 06 2019 г. участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение № 1) на 2 л.
- Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.

Председатель общего собрания,
собственник кв.№ 80


(подпись)

Астраушко И. А.
(ФИО)


Секретарь общего собрания,
собственник кв.№ 107


(подпись)

Смирнова Н. Н.
(ФИО)

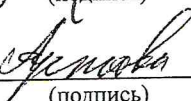
Члены счётной комиссии:

Собственник кв.№ 22


(подпись)

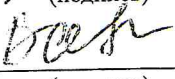
Кривошапова Л. С.
(ФИО)

Собственник кв.№ 23


(подпись)

Кустова Л. А.
(ФИО)

Собственник кв.№ 210


(подпись)

Важнина Л. Д.
(ФИО)