

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 36 по ул. М.Кошевого в г.Волгодонске РО
проведённого в порядке очно-заочного голосования

г. Волгодонск

« 18 » декабря 2017г,

Форма общего собрания: очно-заочное голосование.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятое решение состоялось:

дата: « 26 » ноября 2017г;

-место (адрес): Ростовская область г. Волгодонск, ул.М.Кошевого д.36 подъезд 1.

-время: начало в 17-30 часов, окончание в 19-00 часов.

Заочное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось с « 27 » 11 2017г 10⁰⁰ часов до « 18⁰⁰ » час. 2017г. 15, 12, часов 17

-адрес (место) передачи решений: Ростовская область г.Волгодонск, ул.М. Кошевого д.36 кв.107, кв. 22.

Собрание проведено по инициативе Смирновой Н.Н. - собственника квартиры № 107 на основании Дог-р приватизации №2687 от 10.07.1992г. (правоустанавливающий документ).

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД составляет 11375,4 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в МКД 11232,2 кв.м. (100%)

Реестр собственников, принявших участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений. (Реестр собственников. Приложение №2 прилагается).

Общее количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в очно-заочном голосовании 6227,41 кв.м. 55,44%.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Присутствовали:

1. Собственники помещений в МКД, их представители согласно реестру собственников (приложение №2).

2. Интересы муниципального образования «Город Волгодонск», как собственника муниципальных помещений в МКД представляет _____

(ФИО представителя, его занимаемая должность в МО «Город Волгодонск»)

действующий (-ая) на основании _____

(доверенности, иного документа (обязательно указать реквизиты))

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1. Принять решение об избрании председателя общего собрания и секретаря собрания, уполномоченных на подписание настоящего протокола и приложений к нему.
2. Принять решение об избрании счётной комиссии в составе 3 человек, уполномоченных на подсчёт голосов собственников, подписание протокола и приложений к нему.
3. О распределении объема коммунальных ресурсов потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ, в полном объеме между всеми собственниками МКД, пропорционально размеру общей площади, принадлежащего каждому собственнику.
4. Об оплате за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в МКД, по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта в объеме, рассчитанном между всеми собственниками МКД, пропорционально размеру общей площади, принадлежащей каждому собственнику, но объем не должен превышать норматив (установленный Правительством Ростовской области), на основании расчетных документов, выставяемых ресурсоснабжающими организациями (ПАО «ТНС –Энерго Ростов на Дону», ООО Расчетный центр «ВТС» и МУП «Водоканал») по реквизитам указанным в вышеназванных платежных документах.

5. Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст. 46 ЖК РФ, на досках объявлений МКД № 36 по ул. Маршала Кошевого в г. Волгодонске. Местом хранения решения общего собрания и протокола определить ООО «ЖЭК-5». Срок составления Протокола общего собрания – 10 дней с момента окончания срока для передачи собственников МКД № 36 по ул. М.Кошевого в г. Волгодонске.

СЛУШАЛИ:

Инициатора собрания, Смирнову Н.Н. собственника кв.№107, которая сообщила о необходимости принятия решений по вопросам повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать по каждому вопросу повестки дня отдельно.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. По первому вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать председателем общего собрания Смирнову Н.Н (ФИО), секретарём общего собрания Кустову Л.А. (ФИО) для ведения и оформления протокола общего собрания.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
6115,41	98,20	112,0	1,8	—	—

2. По второму вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать счётную комиссию в составе: Кривошапова Л.С., Важнина Л.Д., Харебина М.А.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
6132,21	98,47	95,2	1,53	—	—

3. По третьему вопросу повестки дня решили (постановили):

3. О распределении объема коммунальных ресурсов потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ, в полном объеме между всеми собственниками МКД, пропорционально размеру общей площади, принадлежащего каждому собственнику.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
1706,43	27,4	4345,68	69,78	175,3	2,82

4. По четвертому вопросу повестки дня решили (постановили):

4. Об оплате за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в МКД, по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета в объеме, рассчитанном между всеми собственниками МКД, пропорционально размеру общей площади, принадлежащей каждому собственнику, но объем не должен превышать норматив (установленный Правительством Ростовской области), на основании расчетных документов, выставляемых ресурсоснабжающими организациями (ПАО «ТНС – Энерго Ростов на Дону», ООО Расчетный центр «ВТС» и МУП «Водоканал») по реквизитам указанным в вышеназванных платежных документах.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
5298,16	85,08	827,05	13,28	102,2	1,64

5. По пятому вопросу повестки дня решили (постановили):

Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст. 46 ЖК РФ, на досках объявлений МКД № 36 по ул. Маршала Кошешого в г. Волгодонске. Местом хранения решения общего собрания и протокола определить ООО «ЖЭК-5». Срок составления Протокола общего собрания – 10 дней с момента окончания срока для передачи собственников МКД № 36 по ул. М.Кошешого в г. Волгодонске.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
6779,71	99,23	47,4	0,77	—	—

Приложения:

1. Листы голосования к протоколу № 1 от « 18 » 12 2017г. участников общего собрания собственников помещений в МКД № 36 по ул. М.Кошешого в г. Волгодонске РО. № 10 л.
2. Реестр собственников, принявших участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений (Приложение №2) на 1 л.

Председатель общего собрания
собственник кв. №107

Смирнова Н.Н.
(подпись) Смирнова Н.Н.
(ФИО)

Секретарь общего собрания
собственник кв. 23

Кустова Л.А.
(подпись) Кустова Л.А.
(ФИО)

Члены счётной комиссии:

собственник кв. № 22

Кривошапова Л.С.
(подпись) Кривошапова Л.С.
(ФИО)

собственник кв. № 210

Важнина Л.Д.
(подпись) Важнина Л.Д.
(ФИО)

собственник кв. № 2

Харебина М.А.
(подпись) Харебина М.А.
(ФИО)