

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном  
доме № 36 по ул. д. Кашевого

г. Волгодонск

« 04 » 12 2015 г.

Форма общего собрания: очно-заочное голосование.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось:

- дата: « 21 » 11 2015 г.;
- место (адрес): Ростовская область, г. Волгодонск, ул. д. Кашевого д. 36 подъезд 1,
- время: в 15<sup>00</sup> часов.

Передача решений собственников по повестке дня, указанной ниже (заочное голосование),

состоялось в срок до « 04 » декабрь 2015г.;

- адрес (место) передачи решений: Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. д. Кашевого 36,
- кв. 107 или кв. 2.

Собрание проведено по инициативе Смирновой Н.Н. - собственника квартиры № 104

Интересы муниципального образования как собственника помещений в многоквартирном доме

представляет \_\_\_\_\_ (ФИО) по доверенности № \_\_\_\_\_

от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 г., выданной Администрацией города Волгодонска.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 13456,1 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 11366,4 кв.м.

Приняты решения по вопросам повестки дня собственниками помещений общей площадью

5876,6 кв.м., что составляет 51,7 % площади жилых и нежилых помещений

многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

### Повестка дня:

1. Выбрать в качестве председателя собрания Смирнову Н.Н. (указать Ф.И.О.), в качестве секретаря собрания Скарлицу И.И. (указать Ф.И.О.).
2. Утвердить (установить) плату за содержание жилого помещения на 2016 год с 01.01.2016 г. до 31.12.2016 г. в размере 23,44 руб с 1 кв.м/мес в том числе:
  - содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 17,92 руб с 1 кв.м/мес
  - текущий ремонт общего имущества МКД: 5,25 руб с 1 кв.м/мес
3. Определить размер платы на годы следующие за 2016 годом:
  - один раз в год размер платы года, предшествующего году, в котором производится увеличение размера платы, умножить на ставку рефинансирования, установленную ЦБ РФ по состоянию на 31 декабря года предшествующего году, в котором производится увеличение размера платы.
4. Избрание совета многоквартирного дома в количестве 6 чел.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1	<u>Смирнова Анна Николаевна</u>	<u>104</u>
2	<u>Харина Мария Анатольевна</u>	<u>2</u>
3	<u>Кротова Наталья Александровна</u>	<u>23</u>
4	<u>Грибачилова Вероника Владимировна</u>	<u>22</u>
5	<u>Важкина Наталья Александровна</u>	<u>110</u>
6	<u>Кротова Наталья Александровна</u>	<u>110</u>

5. Избрание из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета

№	Ф.И.О. кандидатуры председателя совета	№ квартиры
1	<u>Смирнова Анна Николаевна</u>	<u>104</u>
2	<u>Кротова Наталья Александровна</u>	<u>23</u>

6. Возложить обязанность на председателя и секретаря собрания заверить своими подписями копии решений собственников принявших участие в общем собрании, председателю и секретарю общего собрания оформить протокол, который заверить своими подписями. Разместить соответствующее сообщение на досках объявлений МКД, составить акт по факту размещения. Определить место хранения копии решений общего собрания МКД у Смирновой Н.Н. (ФИО) кв. 107, протокола, сообщения и акта по факту размещения сообщения в УОМ Ж.К. К

**По вопросам повестки дня РЕШИЛИ:**

1. Выбрать: в качестве председателя собрания Смирнова Ю.И. (указать Ф.И.О.),  
 в качестве секретаря собрания Харьбина М.И. (указать Ф.И.О.).

**Итоги голосования:**

«ЗА» 75,5 %  
 «ПРОТИВ» 1,5 %  
 «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 22,9 %

2. Утвердить (установить) плату за содержание жилого помещения на 2016 год с 01.01.2016 г. до 31.12.2016г. в размере 23,17 руб с 1 кв.м/мес в том числе:

- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 17,92 руб с 1 кв.м/мес  
 - текущий ремонт общего имущества МКД: 5,25 руб с 1 кв.м/мес

**Итоги голосования:**

«ЗА» 61,8 %  
 «ПРОТИВ» 37,7 %  
 «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 0,5 %

3. Определить размер платы на годы следующие за 2016 годом:

- один раз в год размер платы года, предшествующего году, в котором производится увеличение размера платы, умножить на ставку рефинансирования, установленную ЦБ РФ по состоянию на 31 декабря года предшествующего году, в котором производится увеличение размера платы.

**Итоги голосования:**

«ЗА» 98,8 %  
 «ПРОТИВ» 0,5 %  
 «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 0,4 %

4. Избрать совет многоквартирного дома в количестве \_\_\_\_\_ чел.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры	итоги голосования
1	<u>Смирнов Ю.И. Александрович</u>	<u>107</u>	гол - <u>72,5</u> %
2	<u>Харьбин Александрович</u>	<u>2</u>	
3	<u>Хуторной Любовь Александровна</u>	<u>23</u>	прот - <u>1,8</u> %
4	<u>Клишанова Мария Владимировна</u>	<u>22</u>	
5	<u>Варшавский Игорь Владимирович</u>	<u>20</u>	возд - <u>25,7</u> %
6	<u>Смирнов Юрий Александрович</u>	<u>110</u>	
7	<u>Березина Валентина Степановна</u>	<u>164</u>	

5. Избрать в качестве председателя совета МКД \_\_\_\_\_

№	Ф.И.О. кандидатуры председателя совета	№ квартиры	итоги голосования
1	<u>Хуторной Любовь Александровна</u>	<u>23</u>	гол <u>19</u> %
2	<u>Смирнов Ю.И. Александрович</u>	<u>107</u>	гол <u>81</u> %
3			

6. Возложить обязанность на председателя и секретаря собрания заверить своими подписями сина решений собственников принявших участие в общем собрании, председателю и секретарю общего собрания оформить протокол, который заверить своими подписями. Разместить соответствующее сообщение на досках, объявлений МКД, составить акт по факту размещения. Определить место хранения сина решений общего собрания МКД у Смирновой Ю.И. (ФИО) кв. 107 - протокола, сообщения и акта по факту размещения сообщения в ООО «ЖЭК-5», передано осуществлять по акту, оригинал которого хранится в ООО «ЖЭК-5» и у Смирновой Ю.И. (ФИО) кв. 107.

**Итоги голосования:**

«ЗА» 75,2 %  
 «ПРОТИВ» 0,8 %  
 «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 24,0 %

Председатель собрания \_\_\_\_\_

Секретарь собрания \_\_\_\_\_

Члены совета МКД \_\_\_\_\_

Ю.И. Смирнов 1. Смирнов Ю.И. (ФИО)  
М.И. Харьбин 1. Харьбина М.И. (ФИО)  
Л.А. Хуторной 1. Хуторной Л.А. (ФИО)