

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
находящемся по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск,
ул. М. Кошелева, д. 36

г. Волгодонск

Дата и время начала собрания: «01» 12 2014 г. в 19⁰⁰ часов.

«16» 12 2014 г.

Дата и время окончания собрания: «15» 12 2014 г. в 9⁰⁰ часов.

Место проведения собрания: Звог МКД

Форма проведения собрания: очное (указать очное голосование или заочное)

Собрание проводится по инициативе Смирновой НН - собственника квартиры № 107

Интересы муниципального образования как собственника помещений в многоквартирном доме представляет С.А. Вислоушкин (ФИО) по доверенности № 468-1/7.1- 32 от «13» февраля 2014 г., выданной Администрацией города Волгодонска.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 13456,1 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 11563,6 кв.м.

При проведении собрания путем совместного присутствия (очного голосования) «01» 12 2014 г.

присутствовали собственники помещений общей площадью 1136,36 кв.м., что составило 10,0 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум не имеется (указать имеется, не имеется).

Собрание не правомочно (указать правомочно, не правомочно).

В соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса РФ в связи с отсутствием кворума при проведении общего собрания путем совместного присутствия собственников (очного голосования) «01» 12 2014 г. решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с такой же повесткой приняты путем проведения заочного голосования с «01» 12 2014 г. по «15» 12 2014 г.

Поступили решения по вопросам повестки дня от собственников помещений общей площадью 5795,4 кв.м., что составляет 51,0 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

*Примечание: в случае наличия кворума при проведении общего собрания путем совместного присутствия данный абзац исключить.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор в качестве председателя собрания: Смирнову Н.Н. (ФИО)
в качестве секретаря собрания: Харьбинсу М.А. (ФИО)
2. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 11 от 01.01.2015г, который является решением настоящего общего собрания по вопросам содержания общего имущества МКД и обязательным для исполнения всеми собственниками помещений дома № 36 по ул. М. Кошелева
3. Обязать всех собственников МКД подписать утвержденный договор управления МКД
4. Утверждение положения о совете многоквартирного дома и председателе совета многоквартирного дома. Приложение №4
5. Возложить обязанность на председателя и секретаря собрания заверить своими подписями в шпиге решение общего собрания собственников и договор управления многоквартирным домом № 36 по ул. М. Кошелева от 01.01.2015г. На основании решений, принятых собственниками на общем собрании председателю и секретарю общего собрания оформить протокол, который заверить своими подписями и разместить копию протокола на досках объявлений МКД, составить акт по факту размещения. Определить место хранения настоящего решения общего собрания МКД, протокола и акта составленного по настоящему пункту в ООО «ЖЭК- 5».

По вопросам повестки дня РЕШИЛИ:

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Смирнову НН (ФИО)
в качестве секретаря собрания: Харьбинсу М.А. (ФИО)

Итоги голосования:

«ЗА» 100 %
«ПРОТИВ» - %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - %

2. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 11 от 01.01.2015г, который является решением настоящего общего собрания по вопросам содержания общего имущества МКД и обязательным для исполнения всеми собственниками помещений дома № 36 по ул. М. Кошерово

Итоги голосования:

«ЗА» 100%
«ПРОТИВ» - %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - %

3. Обязать всех собственников МКД подписать утвержденный договор управления МКД

Итоги голосования:

«ЗА» 100%
«ПРОТИВ» - %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - %

4. Утвердить положение о совете многоквартирного дома и председателе совета многоквартирного дома. Приложение №4

Итоги голосования:

«ЗА» 100%
«ПРОТИВ» - %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - %

5. Возложить обязанность на председателя и секретаря собрания заверить своими подписями в сшиве решение общего собрания собственников и договор управления многоквартирным домом № 36 по ул. М. Кошерово от 01.01.2015г. На основании решений, принятых собственниками на общем собрании председателю и секретарю общего собрания оформить протокол, который заверить своими подписями и разместить копию протокола на досках объявлений МКД, составить акт по факту размещения. Определить место хранения настоящего решения общего собрания МКД, протокола и акта составленного по настоящему пункту в ООО «ЖЭК- 5 ».

Итоги голосования:

«ЗА» 100%
«ПРОТИВ» - %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - %

Председатель собрания:

Селиф
(подпись)

Селифова ИИ
Ф.И.О.

Секретарь собрания:

Кареева МВ
(подпись)

Мифин
Ф.И.О.