

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
находящемся по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск,
ул. В. Кошкеева д. 36

г. Волгодонск

Дата и время начала собрания: « 03 » 03 2014 г. в 18-00 часов.

Дата и время окончания собрания: « 09 » 03 2014 г. в 12-00 часов.

Место проведения собрания: МКД

Форма проведения собрания: заочная (указать очное голосование или заочное)

Собрание проводится по инициативе Семерновой Н.Н. Собственника квартиры № 107

Интересы муниципального образования как собственника помещений в многоквартирном доме
представляет Виноградов С.А. (Ф.И.О.) по доверенности № 468-1/7.1-32
от « 13 » 02 2014 г., выданной Администрацией города Волгодонска.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 13456,1 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 11366,9 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 508,7 кв.м., что составляет
4,5 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум не имеется (указать имеется, не имеется).

Собрание не правомочно (указать правомочно, не правомочно).

В соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса РФ в связи с отсутствием кворума при
проведении общего собрания путем совместного присутствия собственников (очного голосования)
« 03 » 03 2014 г. решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с
той же повесткой приняты путем проведения заочного голосования с « 03 » 03 2014 г. по
« 09 » 03 2014 г.

Поступили решения по вопросам повестки дня от собственников помещений общей площадью
7814,4 кв.м., что составляет 68,75 % площади жилых и нежилых помещений
многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

*Примечание: в случае наличия кворума при проведении общего собрания путем совместного присутствия
данный абзац исключить.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- Выбор в качестве председателя собрания Семерновой Н.Н. (указать Ф.И.О.), в
качестве секретаря собрания Харькину М.А. (указать Ф.И.О.).
- Принятие решения о проведении работ по капитальному ремонту лифта(ов) в многоквартирном
доме, отработавших свой нормативный срок, за счет средств местного бюджета и финансирования работ
собственниками.
- Об утверждении проектно-сметной документации на работы по капитальному ремонту лифта(ов),
разработанной ООО «Алорт.монтаж» (указать организацию) и утвержденной в установленном
порядке в размере 146234,00 руб. за счет средств текущего ремонта (текущего
ремонта или собственников, т.е. целевого сбора).
- Об утверждении доли финансирования работ по капитальному ремонту лифта(ов) за счет
средств текущего ремонта (текущего ремонта или собственников, т.е. целевого сбора) в
размере 52840,20 руб., т.е. 30% от общей сметной стоимости работ.
- Об установлении размера оплаты собственниками помещений работ по капитальному ремонту
лифта(ов) в 2014г.
- О сроках и порядке оплаты каждым собственником помещений работ по капитальному ремонту
лифта(ов) в 2014г.
- Об определении места хранения решения общего собрания и итогов голосования.

По вопросам повестки дня РЕШИЛИ:

- Выбрать в качестве председателя собрания Семерновой Н.Н. (указать
Ф.И.О.), в качестве секретаря собрания Харькину М.А. (указать Ф.И.О.)

Итоги голосования:

«ЗА»	<u>100</u>	%
«ПРОТИВ»	<u>—</u>	%
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	<u>—</u>	%

- Принять решение о капитальном ремонте лифта(ов) в многоквартирном доме, отработавших свой
нормативный срок, за счет средств местного бюджета и финансирования работ собственниками.

Итоги голосования:

«ЗА»	<u>100</u>	%
«ПРОТИВ»	<u>—</u>	%
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	<u>—</u>	%

- Утвердить проектно-сметную документацию на работы по капитальному ремонту лифта(ов),
разработанную ООО «Алорт.монтаж» (указать организацию) и утвержденную в установленном

порядке в размере 176234,00 руб. за счет средств текущего ремонта
(текущего ремонта или собственников, т.е. целевого сбора).

Итоги голосования:

«ЗА» 100 %
«ПРОТИВ» — %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» — %

4. Утвердить долю софинансирования работ по капитальному ремонту лифта(ов) за счет средств текущего ремонта (текущего ремонта или собственников, т.е. целевого сбора) в размере 52876,20 руб., т.е. 30% от общей сметной стоимости работ.

Итоги голосования:

«ЗА» 100 %
«ПРОТИВ» — %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» — %

5. Установить размер оплаты собственниками помещений работ по капитальному ремонту лифта(ов) в 2014 г., соразмерно долей собственников в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме, — рублей за 1 кв. м общей площади помещений, принадлежащих на праве собственности собственникам. (Пункт применим в случае оплаты целевым сбором).

Итоги голосования:

«ЗА» 100 %
«ПРОТИВ» — %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» — %

6. Утвердить срок оплаты средств собственниками с начала производства работ до 15.12.2014 года и установить, что ежемесячная оплата каждым собственником помещений работ по капитальному ремонту лифта(ов) осуществляется на основании счетов-квитанций, выставляемых управляющей организацией каждому собственнику помещений. В счете-квитанции указываются:

- назначение оплаты;
- размер оплаты;
- период, за который начислена оплата;
- сумма задолженности. (Пункт применим в случае оплаты целевым сбором).

Итоги голосования:

«ЗА» — %
«ПРОТИВ» — %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» — %

7. Поручить председателю собрания Селезневой З.Н. (ФИО) и секретарю собрания Харьбиной М.А. (ФИО) подписать протокол о принятом общим собранием решении от имени собственников и передать данный протокол на хранение в ООО «ЖЭК-5». Решение собственников передать на хранение председателю домового комитета.

Итоги голосования:

«ЗА» 100 %
«ПРОТИВ» — %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» — %

Председатель собрания: Селезневой З.Н.

Секретарь собрания: Харьбина М.А.