

ПРОТОКОЛ № 3

внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 30 по ул. Маршала Кошевого в г. Волгодонске РО
проведенного в порядке очно-заочного голосования

г. Волгодонск

«08» июля 2022г

Форма общего собрания: очно-заочное голосование.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось:

- дата :«24» мая 2022г.;

- место проведения общего собрания: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Маршала Кошевого д. 30 (детская площадка),

- время: начало в 12-00 часов, окончание в 12-30 часов.

Заочное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось

с «24» мая 2022 г с 18-00 часов до «08» июля 2022г 18-00 часов

- адрес (место) передачи решений (место проведения заочного голосования общего собрания) кв. № 132, д.№ 30 по ул. Маршала Кошевого, г. Волгодонск, Ростовской обл.

Собрание проведено по инициативе Малыгиной Л.В. кв. №132 на основании
ДКП (правоустанавливающий документ)

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД составляет 7701,9 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД 7701,9 кв. м (100%)

Количество голосов собственников, принявших участие в очном голосовании 0 кв., 0 %

Количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в заочном голосовании 6020,64 кв.м 78,17 %

Общее количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в очно-заочном голосовании 6020,64 кв.м 78,17 %

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Присутствовали:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме, их представители согласно решению общего собрания в форме очного голосования (Приложение №1).
2. Интересы муниципального образования «Город Волгодонск», как собственника муниципальных помещений представляет Усов А.В. доверенность от 17.02.2022г №52.1-15/937
(доверенности, иного документа (обязательно указать реквизиты))

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Выбрать председателем общего собрания Малыгину Л.В кв.№ 132 секретарем общего собрания Савченко Л.Н.кв. №141 ; членами счётной комиссии Малыгину Л.В. кв.№132 Савченко Л.Н. кв.№141
- 2.Расторгнуть договор управления с ООО «Волгодонская Управляющая Компания» с момента уведомления ООО «ВУК» и принятом собственниками решения.
- 3.Выбрать в качестве управляющей организации ООО «ЖЭК-5».
4. Утвердить условия договора № 9 от 08.07.2022г и заключить договор управления № 9 от «08» 07.2022г. с ООО «ЖЭК-5»
5. Прекратить полномочия председателя совета многоквартирного дома №30 по ул. Маршала Кошевого Марьенко Г.И. с 01.07.2022г., в связи с признанием ее работы неудовлетворительной.
- 6.Прекратить начисления целевого сбора председателю совета МКД Марьенко Г.И. с 01.07.2022г., в связи со прекращением полномочий председателя совета МКД Марьенко Г.И.
- 7.Избрать совет многоквартирного дома в составе 4 человек

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1	Ильина Любовь Петровна	57
2	Малыгина Любовь Викторовна	132
3	Письменная Надежда Николаевна	17
4	Савченко Лидия Николаевна	141

8. Наделить полномочиями членов совета МКД на заключение и подписание договора управления на условиях, утвержденных решением общего собрания собственников МКД.
9. Утвердить Положение №3 «О председателе совета многоквартирного дома и совете

многоквартирного дома».

10. Утвердить (установить) плату за содержание жилого помещения на 2022 год в следующем размере:

с 01.07.2022 г. по 31.12.2022: в размере 22-00 руб с 1 кв.м/мес в том числе:

- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 17-00 руб за 1 кв.м/мес

- текущий ремонт общего имущества МКД: 5-00 руб за 1 кв.м/мес

11. Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД № 30 по ул. Маршала Кошевого в г. Волгодонске. Местом хранения решения общего собрания и протокола определить ООО «ЖЭК-5». Срок составления Протокола общего собрания — 10 дней с момента окончания срока передачи решений собственников МКД №30 по ул. Маршала Кошевого в г. Волгодонске Ростовской области.

СЛУШАЛИ:

Инициатора собрания, Малыгину Л.В., собственника кв. № 132, который сообщил о необходимости принятия решения по вопросам повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать по каждому вопросу повестки дня отдельно.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. По первому вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать председателем общего собрания Малыгину Л.В., секретарем общего собрания Савченко Л.Н., счетной комиссии Малыгину Л.В. И Савченко Л.Н. для ведения и оформления протокола общего собрания;

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
5897,74	97,96	122,9	2,04	0	0

2. По второму вопросу повестки дня решили (постановили):

Расторгнуть договор управления с ООО «Волгодонская Управляющая Компания» с момента уведомления ООО «ВУК» и принятом собственниками решением.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
5897,74	97,96	122,9	2,04	0	0

3. По третьему вопросу повестки дня решили (постановили):

Выбрать в качестве управляющей организации ООО «ЖЭК-5».

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
5897,74	97,96	122,9	2,04	0	0

4. По четвертому вопросу повестки дня решили (постановили):

Утвердить условия договора № 9 от 08.07.2022г и заключить договор управления № 9 от «08» 07.2022г. с ООО «ЖЭК-5» с момента принятия решения.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
5897,74	97,96	122,9	2,04	0	0

5. По пятому вопросу повестки дня решили (постановили):

Прекратить полномочия председателя совета многоквартирного дома №30 по ул. Маршала Кошевого Марьенко Г.И. с 01.07.2022г., в связи с признанием ее работы неудовлетворительной.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
5776,84	98,95	243,8	4,05	0	0

6. По шестому вопросу повестки дня решили (постановили):

Прекратить начисления целевого сбора председателю совета МКД Марьенко Г.И. с 01.07.2022г., в связи со прекращением полномочий председателя совета МКД Марьенко Г.И.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
5849,64	97,16	171,0	2,84	0	0

7. По седьмому вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать совет многоквартирного дома №30 по ул. Маршала Кошевого в кол-ве 4 чел

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1	Ильина Любовь Петровна	57
2	Малыгина Любовь Викторовна	132
3	Письменная Надежда Николаевна	17
4	Савченко Лидия Николаевна	141

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
5897,74	97,96	122,9	2,04	0	0

8. По восьмому вопросу повестки дня решили (постановили):

Наделить полномочиями членов совета МКД на заключение и подписание договора управления на условиях, утвержденных решением общего собрания собственников МКД.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
5897,74	97,96	122,9	2,04	0	0

9. По девятому вопросу повестки дня решили (постановили):

Утвердить Положение № 3 «О председателе совета МКД и совете многоквартирного дома».

Приложение №4

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
5897,74	97,96	122,9	2,04	0	0

10. По десятому вопросу повестки дня решили (постановили)

Утвердить (установить) плату за содержание жилого помещения на 2021 год:

с 01.01.2021 г. по 31.12.2021: в размере **22-00** руб с 1кв.м/мес в том числе:

- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: **17-00** руб за 1 кв.м/мес

- текущий ремонт общего имущества МКД: **5-00** руб за 1 кв.м/мес

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
5897,74	97,96	122,9	2,04	0	0

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня решили (постановили)

Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД № 30 по ул. Маршала Кошевого в г. Волгодонске. Определить место хранения решения и протокола общего собрания согласно п.1¹ ст.46 ЖК РФ. Срок составления Протокола общего собрания — 10 дней с момента окончания срока для передачи собственников МКД № 30 по ул. Маршала Кошевого в г. Волгодонске Ростовской области.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
5897,74	97,96	122,9	2,04	0	0

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.
2. Приложение № 1 Лист регистрации собственников присутствующих 24 мая 2022г на 1 л.
3. Приложение №2 Лист регистрации собственников, участвующих в заочном голосовании на 36 л
4. Приложение №3 Реестр собственников на 15 л..
6. Договор № 9 от 08.07.2022г на 35 л.

Председатель общего собрания,
собственник кв.№ 132



(подпись)

Мамнина Т.В

(ФИО)

Секретарь общего собрания,
собственник кв.№ 141




(подпись)

Савченко М.

(ФИО)

Члены счётной комиссии:

Собственник кв.№ 132



(подпись)

Мамнина Т.В

(ФИО)

Собственник кв.№ 141



(подпись)

Савченко М

(ФИО)

Собственник кв.№ _____

(подпись)

(ФИО)