

ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 30 по ул. Маршала Кошешого в г. Волгодонске РО
провешенного в порядке очно-заочного голосования

г. Волгодонск

«08» апреля 2022г

Форма общего собрания: очно-заочное голосование.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось:

- дата :«10» марта 2022г.;

- место проведения общего собрания: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Маршала Кошешого д. 30 (детская площадка),

- время: начало в 18-00 часов, окончание в 18-30 часов.

Заочное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось

с «11» марта 2022г с 08-00 часов до «05» апреля 2022г 18-00 часов

- адрес (место) передачи решений (место проведения заочного голосования общего собрания) кв. № 141, д.№30 по ул. Маршала Кошешого, г. Волгодонск, Ростовской обл.

Собрание проведено по инициативе Савченко Л.Н. кв. № 141 на основании Договора
приватизации №57570 от 06.08.2009г. (правоустанавливающий документ)

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД составляет 7701,9 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД 7701,9 кв. м (100%)

Количество голосов собственников, принявших участие в очном голосовании 0 кв., 0 %

Количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в заочном голосовании
5051,13 кв.м 65,58 %

Общее количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в очно-заочном
голосовании 5051,13 кв.м 65,58 %

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Присутствовали:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме, их представители согласно решению общего собрания в форме очного голосования (Приложение №2).
2. Интересы муниципального образования «Город Волгодонск», как собственника муниципальных помещений представляет Усов Анатолий Викторович, доверенность № 52.1-15/937 от 17.02.2022г.

(доверенности, иного документа (обязательно указать реквизиты))

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Выборы председателя общего собрания Савченко Лидию Николаевну кв.№ 141 и секретаря собрания Мальгину Любовь Викторовну кв. № 132
2. Выборы счётной комиссии
Савченко Л.Н. кв.№ 141
Мальгина Л.В. кв.№ 132
3. Продление договора управления № 9 от 01.01.2015г. с ООО «ЖЭК-5» по 31.12.2023г.
Утверждение Приложения № 1,2 договора управления № 9 от 01.01.2015г.
4. Уменьшение тарифа и утверждение (установление) платы за содержание жилого помещения на 2022 год в следующем размере:
с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.: в размере 22-00 руб. с 1 кв.м/мес в том числе:
- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 17-00 руб. за 1 кв.м/мес.
- текущий ремонт общего имущества МКД: 5-00 руб. за 1 кв.м/мес.
5. Не производить начисления целевого сбора председателю совета МКД с 01.01.2022г.
6. Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД № 30 по ул. Маршала Кошешого в г. Волгодонске. Определить место хранения решения и протокола общего собрания согласно п.1¹ ст.46 ЖК РФ. Срок составления Протокола общего собрания — 10 дней с момента окончания срока для передачи собственников МКД № 30 по ул. Маршала Кошешого в г. Волгодонске Ростовской области.

СЛУШАЛИ:

Инициатора собрания, Савченко Л.Н. собственника кв. № 141, который сообщил о необходимости принятия решения по вопросам повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать по каждому вопросу повестки дня отдельно.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**1. По первому вопросу повестки дня решили (постановили):**

Выбрать председателя собрания Савченко Лидию Николаевну кв.№ 141 и секретаря собрания Мальгину Любовь Викторовну кв. № 132

Итоги голосования					
«За»		«Против»		«Воздерж»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
4869,23	96,40	122,9	2,43	59,0	1,17

2. По второму вопросу повестки дня решили (постановили):

Выбрать счётную комиссию в составе 2 человек:

Савченко Л.Н. кв.№ 141
Мальгину Л.В. кв.№ 132

Итоги голосования					
«За»		«Против»		«Воздерж»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
4821,13	95,45	122,9	2,43	107,10	2,12

3. По третьему вопросу повестки дня решили (постановили):

Продлить договор управления № 9 от 01.01.2015г. с ООО «ЖЭК-5» по 31.12.2023г. Утвердить Приложения № 1,2 договора управления № 9 от 01.01.2015г.

Итоги голосования					
«За»		«Против»		«Воздерж»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
4869,23	96,40	122,9	2,43	59,0	1,17

4. По четвёртому вопросу повестки дня решили (постановили):

Уменьшить тариф и утвердить (установить) плату за содержание жилого помещения на 2022 год в следующем размере:

с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.: в размере 22-00 руб. с 1 кв.м/мес в том числе:

- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 17-00 руб. за 1 кв.м/мес.

- текущий ремонт общего имущества МКД: 5-00 руб. за 1 кв.м/мес.

Итоги голосования					
«За»		«Против»		«Воздерж»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
4869,23	96,40	122,9	2,43	59,0	1,17

5. По пятому вопросу повестки дня решили (постановили):

Не производить начисления целевого сбора председателю совета МКД с 01.01.2022г.

Итоги голосования					
«За»		«Против»		«Воздерж»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
4821,13	95,45	171,0	3,38	59,0	1,17

6. По шестому вопросу повестки дня решили (постановили)

Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД № 30 по ул. Маршала Кошевого в г. Волгодонске. Место хранения копий решений общего собрания и протокола определить ООО «ЖЭК-5». Срок составления Протокола общего собрания — 10 дней с момента окончания срока для передачи собственников МКД № 30 по ул. Маршала Кошевого в г. Волгодонске Ростовской области.

Итоги голосования					
«За»		«Против»		«Воздерж»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
4869,23	96,40	122,9	2,43	59,0	1,17

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.
2. Приложение № 1 Лист регистрации собственников МКД № 30 по ул. Маршала Кошевого присутствующих 10 марта 2022г на 1 л.
3. Приложение № 2 Листы регистрации собственников МКД № 30 по ул. Маршала Кошевого, участвующих в заочном голосовании на 15 л.
4. Приложение № 3 Реестр собственников помещений МКД № 30 по ул. Маршала Кошевого на 15 л.
5. Приложение № 4 Реестр проголосовавших собственников помещений, принявших участие в голосовании на 10 л.
6. Приложение № 1,2 договора управления № 9 от 01.01.2015г.

Председатель общего собрания,
собственник кв.№ 141



(подпись)

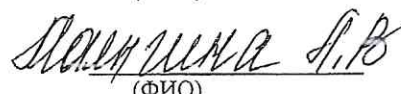


(ФИО)

Секретарь общего собрания,
собственник кв.№ 132



(подпись)




(ФИО)

Члены счётной комиссии:

Собственник кв.№ 132

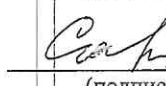


(подпись)



(ФИО)

Собственник кв.№ 141



(подпись)



(ФИО)

Собственник кв.№ _____

(подпись)

(ФИО)