

**ПРОТОКОЛ № 1**  
*внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме № 30 по ул. Маршала Кошешого в г. Волгодонске РО  
провешенного в порядке очно-заочного голосования*

г. Волгодонск

«28» декабря 2021г

Форма общего собрания: очно-заочное голосование.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось:

- дата :«03» декабря 2021г.;

- место проведения общего собрания: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Маршала Кошешого д. 30 (детская площадка),

- время: начало в 18-00 часов, окончание в 18-30 часов.

Заочное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось с «03» декабря 2021г с 18-30 часов по «24» декабря 2021г 18-00 часов

- адрес (место) передачи решений (место проведения заочного голосования общего собрания) каб 4, (приемная) по пр. Курчатова, 7А, г. Волгодонск, Ростовской обл.

Собрание проведено по инициативе управляющей организации ООО «ЖЭК-5»

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД составляет 7701,9 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД 7701,9 кв. м (100%)

Количество голосов собственников, принявших участие в очном голосовании 0 кв., 0%

Количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в заочном голосовании 5012,98 кв.м 65,1 %

Общее количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в очно-заочном голосовании 5012,98 кв.м 65,1%

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**Присутствовали:**

1. Собственники помещений в многоквартирном доме, их представители согласно решению общего собрания в форме очного голосования (Приложение №2).

2. Интересы муниципального образования «Город Волгодонск», как собственника муниципальных помещений представляет \_\_\_\_\_

*(доверенности, иного документа (обязательно указать реквизиты))*

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

1. Выбрать председателем общего собрания Дудко Алексея Владимировича гл. инженер ООО «ЖЭК-5»

секретарем общего собрания Кузьмину Ольгу Викторовну техника ООО «ЖЭК-5»

2. Выбрать членами счешной комиссии

Кузьмину Светлану Германовну инженера абонентской службы ООО «ЖЭК-5»

Письменную Елену Александровну инженера ОТиТБ ООО «ЖЭК-5»

3 Продлить договор управления №9 от 01.01.2015г с ООО «ЖЭК-5» по 31.12.2022г. Утвердить приложение №2 договора управления №9 от 01.01.2015г

4. Уменьшить тариф и утвердить (установить) плату за содержание жилого помещения на 2022 год: в следующем размере **22-00** руб с 1 кв.м/мес в том числе:

- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: **17-00** руб за 1 кв.м/мес

- текущий ремонт общего имущества МКД: **5-00** руб за 1 кв.м/мес

5. Не производить начисления целевого сбора председателю совета МКД с 01.01.2022г

6. Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД № 30 по ул. Маршала Кошешого в г. Волгодонске. Определить место хранения решения и протокола общего собрания согласно п.1 ст.46 ЖК РФ. Срок составления Протокола общего собрания — 10 дней с момента окончания срока для передачи собственников МКД № 30 по ул. Маршала Кошешого в г. Волгодонске Ростовской области.

**СЛУШАЛИ:**

Инициатора собрания Дудко А.В. гл.инженера ООО «ЖЭК-5», который сообщил о необходимости принятия решения по вопросам повестки дня.



**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать по каждому вопросу повестки дня отдельно.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:****1. По первому вопросу повестки дня решили (постановили):**

Избрать председателем общего собрания Дудко Алексея Владимировича и секретарем общего собрания Кузьмину Ольгу Викторовну для ведения и оформления протокола общего собрания.

ФИО	Итоги голосования					
	«За»		«Против»		«Воздерж»	
	Кол. голос	%	Кол. голос	%	Кол. голос	%
Дудко Алексей Владимирович	4965,33	93,1	131,4	2,6	216,25	4,3
Кузьмина Ольга Викторовна	4965,33	93,1	131,4	2,6	216,25	4,3

**2. По второму вопросу повестки дня решили (постановили):**

Избрать счетную комиссию в составе: 2 человек

ФИО	Итоги голосования					
	«За»		«Против»		«Воздерж»	
	Кол. голос	%	Кол. голос	%	Кол. голос	%
Кузьмина Светлана Германовна	4965,33	93,1	131,4	2,6	216,25	4,3
Письменная Елена Александровна	4965,33	93,1	131,4	2,6	216,25	4,3

**3. По третьему вопросу повестки дня решили (постановили):**

Продлить договор управления №9 от 01.01.2015г с ООО «ЖЭК-5» по 31.12.2022г. Утвердить приложение №2 договора управления №9 от 01.01.2015г.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
4836,38	96,4	58,6	1,2	118	2,4

**4. По четвертому вопросу повестки дня решили (постановили):**

Уменьшить тариф и утвердить (установить) плату за содержание жилого помещения на 2022 год: в следующем размере **22-00** руб с 1 кв.м/мес в том числе:

- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: **17-00** руб за 1 кв.м/мес

- текущий ремонт общего имущества МКД: **5-00** руб за 1 кв.м/мес

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
4609,49	91,9	103,09	2,1	300,4	6,0

**5. По пятому вопросу повестки дня решили (постановили)**

Не производить начисления целевого сбора председателю совета МКД с 01.01.2022г

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
4566,98	91,6	205,1	4,1	240,9	4,8

**6. По шестому вопросу повестки дня решили (постановили):**

Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД № 30 по ул. Маршала Кошешого в г. Волгодонске. Определить место хранения решения и протокола общего собрания согласно п.1 ст.46 ЖК РФ. Срок составления Протокола общего собрания — 10 дней с момента окончания срока для передачи собственников МКД № 30 по ул. Маршала Кошешого в г. Волгодонске Ростовской области.

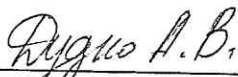
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
4799,53	95,7	58,6	1,2	154,85	3,1

Приложения:

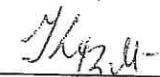
1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.
2. Приложение № 1 Лист регистрации собственников присутствующих 03 декабря 2021г на 1 л.
3. Приложение №2 Листы регистрации собственников, участвующих в заочном голосовании на 178 л
4. Приложение № 3 Приложение №2 договора управления №9 от 01.01.2015г
5. Приложение №4 Реестр собственников на 15 л..
6. Приложение №5 Реестр собственников, принявших участие в голосовании на 10 л.

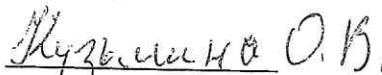
Председатель общего собрания,  
гл.инженер ООО «ЖЭК-5»

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

  
\_\_\_\_\_  
(ФИО)

Секретарь общего собрания,  
техник ООО «ЖЭК-5»

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

  
\_\_\_\_\_  
(ФИО)

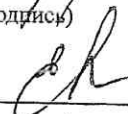
Члены счётной комиссии:

Инженер абонентской службы ООО «ЖЭК-5»

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

  
\_\_\_\_\_  
(ФИО)

Инженер ОТиТБ ООО «ЖЭК-5»

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

  
\_\_\_\_\_  
(ФИО)