

ПРОТОКОЛ № _____

внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 30, по ул. М. Кошерева в г. Волгодонске РО
проведенного в порядке собрания очно-заочного голосования

г. Волгодонск

"19 октября" 2020 г.

Форма проведения собрания: очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось:

- дата: "04" октября 2020г.;

- место проведения общего собрания: Ростовская область, г. Волгодонск, по ул. М. Кошерева дом № 30, подъезд 3 время начало в 17⁰⁰ часов, окончание в 18.30 часов.

Заочное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось:

с "05" октября 2020г. 11⁰⁰ часов до с "19" октября 2020г. 19⁰⁰ часов

- адрес (место) передачи решений (место проведения заочного голосования общего собрания) кв. 118
г. № 30 ул. М. Кошерева г. Волгодонск, Ростовской обл.

Собрание проведено по инициативе Марьенко Т.И. собственника кв. №118 на основании 61-61/009-61/009/037/2015-9 (протокол, направляющий документ)

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД составляет 7639,5 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений МКД составляет 7639,5 кв.м. 100 (%)

Количество голосов собственников, принявших участие в очном голосовании 0 кв.м. 0 %

Количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в заочном голосовании 6006,1 кв.м. 78,6 %

Общее количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в очно-заочном голосовании 6006,1 кв.м. 78,6 %

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Присутствовали:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме, их представители согласно листу регистрации (приложение №1);

2. Интересы муниципального образования "Город Волгодонск", как собственника муниципальных помещений представляет _____

(ФИО представителя, его занимаемая должность МО "Город Волгодонск")
действующий (-ая) на основании _____

(доверенности, иного документа (обязательно указать реквизиты))

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Принятие решения о выборе председателя и секретаря собрания.

2. Принятие решения о выборе счетной комиссии.

3. Принятие решения об избрании счётной комиссии в составе 3 человек, уполномоченных на подсчёт голосов собственников, подписание настоящего протокола и приложений к нему.

3. Принятие решения о подключении видеонаблюдения.

4. О внесении подкачивающего водяного насоса и домофонного оборудования в общее имущество дома.

5. План ремонтных работ МКД на 2021 год и другие вопросы.

6. О дополнительных полномочиях председателя Совета дома, ФЗ от 31.07.2020 N 277 о подписании документации (отчетов, актов) выполненных ремонтных работ У.К.

7. О недоверии управляющей компании. Смена управляющей компании.

8. Принятие решения о размещении сообщения, предусмотренное п.3 ст. 46 ЖК РФ, на досках объявлений МКД № 30 по ул. Маршала Кошерева в г. Волгодонске. Местом хранения решения общего собрания и протокола определить ООО "ЖЭК-5". Срок

составления Протокола общего собрания -- 10 дней с момента окончания срока для передачи собственников МКД № 30 по ул. Маршала Кошерева в г. Волгодонске.

СЛУШАЛИ:

Инициатора собрания, Марьенко Т.И. собственника кв. 118, которая сообщила о необходимости принятия решения по вопросам повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать по каждому вопросу повестки отдельно.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. По первому вопросу повестки дня решили (постановили):

- избрать председателем общего собрания Марыничко Т.И. (ФИО) кв. 118,
- секретарём общего собрания Бутылкова И.Т. (ФИО) кв. 19

для ведения и оформления протокола общего собрания.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
6006, 1	100	0	0	0	0

2. По второму вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать счётную комиссию в составе в 3 человек, уполномоченных на подсчёт голосов собственников, подписание настоящего протокола и приложений к нему.

Доше И.П. кв. № 91, Коралева А.А. кв. № 33, Таровкин С.А. кв. № 121

"ЗА"		"ПРОТИВ"		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
6006, 1	100	0	0	0	0

3. По третьему вопросу повестки дня решили (постановили):

Утвердить решение о принятом решении общего собрания собственников об установке системы видеонаблюдения.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
6006, 1	100	0	0	0	0

4. По четвёртому вопросу повестки дня решили (постановили):

Утвердить решение о внесении подкачивающего водяного насоса и домофонного оборудования в общее имущество дома

"ЗА"		"ПРОТИВ"		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
6006, 1	100	0	0	0	0

5. По пятому вопросу повестки дня решили (постановили):

Утвердить план ремонтных работ МКД на 2021 год

"ЗА"		"ПРОТИВ"		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
6006, 1	100	0	0	0	0

6. По шестому вопросу повестки дня решили (постановили):

Утвердить решение о дополнительных полномочиях председателя Совета дома, ФЗ от 31.07.2020 N 277 о подписании документации (отчетов, актов) выполненных ремонтных работ У.К.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
6006, 1	100	0	0	0	0

7. По седьмому вопросу повестки дня решили (постановили):

О недоверии управляющей компании. Смене управляющей компании.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
6006, 1	100	0	0	0	0

Сроки дня решили (постановили):
 разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст. 46 ЖК РФ, на досках объявлений МКД № 30 по ул. Маршала Кошерева в г. Волгодонске. Местом хранения решения общего собрания и протокола определить ООО „ЖСК-5“. Срок составления Протокола общего собрания – 10 дней с момента окончания срока для передачи собственников МКД № 30 по ул. Маршала Кошерева в г. Волгодонске.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
<u>6006,1</u>	<u>100</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

- Приложения:
1. Сообщение о проведения общего собрания собственников помещений на 1 л
 2. Лист регистрации к протоколу № _____ от "04" октября 2020г. участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение №1) на 4 л.
 3. Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение №2) на 4 л.

Председатель общего собрания собственников кв. № 118

[Подпись]
(подпись)

Марченко Т.И.
(ФИО)

Секретарь общего собрания собственников кв. № 19

[Подпись]
(подпись)

Бутякова Н.Т.
(ФИО)

Члены счётной комиссии:

Собственник кв. № 91

[Подпись]
(подпись)

Досья Н.П.
(ФИО)

Собственник кв. № 33

[Подпись]
(подпись)

Королева А.А.
(ФИО)

Собственник кв. № 121

[Подпись]
(подпись)

Горюхины Т.А.
(ФИО)