

ПРОТОКОЛ № _____

внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 30, по ул. М.Кошешова в г. Волгодонске РО
проведенного в порядке собрания очно- заочного голосования

г. Волгодонск

_____ 2019 г.

Форма проведения собрания: очно- заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось:

- дата: "24" мая 2019г.;

- место проведения общего собрания: Ростовская область, г. Волгодонск, по ул. М.Кошешова дом № 30,
подъезд 3 время начало в 18³⁰ часов, окончание в 19³⁰ часов.

Заочное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось:
с "24" мая 2019г. 19³⁰ часов до с "10" июня 2019г. 10 часов

- адрес (место) передачи решений (место проведения заочного голосования общего собрания) кв.
№ 118 ул. М.Кошешова г. Волгодонск, Ростовской обл.

Собрание проведено по инициативе Марченко Т.И собственника кв. № 118 на
основании Договор приватизации (правоустанавливающий документ)

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД составляет 76395 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений МКД составляет 76395 кв.м. (100%)

Количество голосов собственников, принявших участие в очном голосовании 12137 кв.м. 158%

Количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в заочном голосовании

4384 кв.м. 57,3%

Общее количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в очно- заочном
голосовании 55979 кв.м. 73,3%

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Присутствовали:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме, их представители согласно листу регистрации
(приложение №1);

2. Интересы муниципального образования "Город Волгодонск", как собственника муниципальных
помещений представляет _____

(ФИО представителя, его занимаемая должность МО "Город Волгодонск")

действующий (-ая) на основании _____

(доверенности, иного документа (обязательно указать реквизиты))

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Принять решения об избрании председателя общего собрания Марченко Т.И кв. № 118

Св-во о учред. регистрации права № 61/61/009-61/009/037/2015-935/1 от 09.01.15
и секретарем общего собрания Юртышев А.И кв. № 19 Св-во о праве на

наследство по завещанию № 61/АА 509 7072
уполномоченных на подписание настоящего протокола и приложений к нему.

2. Принять решения об избрании счётной комиссии в составе 3 человек, уполномоченных на
подсчёт голосов собственников, подписание настоящего протокола и приложений к нему.

Доме А.И кв. № 91

Горюхиной Т.А кв. № 121

Кривошарова З.А кв. № 39

3. Принять решение о распределении объема коммунальных ресурсов, потребляемых при
использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема
потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового
прибора учета, между всеми собственниками МКД, пропорционально размеру общей площади
принадлежащего каждому собственнику. При этом распределяемый в соответствии с формулами 11 -
приложения № 2 Правил № 354 между потребителями объем коммунальной услуги, предоставленной
общедомовые нужды за расчетный период, не может превышать объема коммунальной услуг

α

танного исходя из нормативов потребления соответствующего коммунального ресурса в целях кания общего имущества в многоквартирном доме.

инять решение об оплате за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и жании общего имущества в МКД. по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета в е. рассчитанном между всеми собственниками МКД, пропорционально размеру общей площади. длежащей каждому собственнику, который не должен превышать норматив (установленный ительством Ростовской области), на основании расчетных документов, выставляемых оснабжающими организациями (ПАО «ТНС –Энерго Ростов на Дону», ООО Расчетный центр и МУП «Водоканал») по реквизитам указанным в вышеназванных платежных документах.

инять решение о уменьшении тарифа за содержание жилья путём исключения из её состава мости услуг ТКО (крупногабаритного мусора) в связи с "мусорной реформой". Произвести расчёт всем собственникам жилья с 01 января 2019года.

ринять решение требовать снижение тарифа на 50% за не надлежащее качества уборки омовой территории в период с 1мая по 15 мая 2019г. включительно. Перерасчет произвести всем твенникам жилья.

вместить сообщение, предусмотренное п.3 ст. 46 ЖК РФ, на досках объявлений МКД № 30 по ул. ршала Кошевого в г. Волгодонске, Местом хранения решения общего собрания и протокола еделить ООО „НСЖК-5“. Срок составления Протокола ещего собрания – 10 дней с момента окончания срока для передачи собственников МКД № 30 по ул. ршала Кошевого в г. Волгодонске.

ИШАЛИ:

иниатора собрания, Марьенко Г.И. собственника кв. 118, которая сообщила о оходимости принятия решения по вопросам повестки дня.

РЕДЛОЖЕНО:

оголосовать по каждому вопросу повестки отдельно.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

По первому вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать председателем общего собрания Марьенко Г.И. (ФИО), секретарём бщего собрания Бутыкову Н.Т. (ФИО) для ведения и оформления протокола бщего собрания.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество	%	Количество	%	Количество	%
голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших
5597,9	100	0	0	0	0

По второму вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать счётную комиссию в составе: Доме №1 кв 91, Боровскому Т.А кв 121, Кривошапову З.А кв 39

"ЗА"		"ПРОТИВ"		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество	%	Количество	%	Количество	%
голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших
5597,9	100	0	0	0	0

По третьему вопросу повестки дня выступила Марьенко Г.И. кв. 118 с разъяснением ЖК РФ Статьи 46-о размере платы за жилое помещение. Данным решением мы фактически устанавливаем порядок асчёта платы за коммунальные ресурсы на СОИД, а именно:

9.2. Размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется при наличии коллективного (общедомового) прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме который утверждается органами

3
государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного(общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

решили (постановили):

утвердить решение о распределении объема коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета объема, рассчитанном между всеми собственниками МКД, пропорционально размеру общей площади принадлежащей каждому собственнику, который не должен превышать **нормативов потребления**.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
55979	100	0	0	0	0

По четвертому вопросу повестки дня решили (постановили):

утвердить решение об оплате за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета объема, рассчитанном между всеми собственниками МКД, пропорционально размеру общей площади принадлежащей каждому собственнику, который не должен превышать норматив (установленный Правительством Ростовской области), на основании расчетных документов, выставляемых ресурсоснабжающими организациями (ПАО «ТНС – Энерго Ростов на Дону», ООО Расчетный центр ВЭС и МУП «Водоканал») по реквизитам указанным в вышеназванных платежных документах.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
55979	100	0	0	0	0

По пятому вопросу повестки дня решили (постановили):

утвердить уменьшение тарифа за содержание жилья путём исключения из её состава стоимости услуг ТКО (крупногабаритного мусора) в связи с "мусорной реформой". Произвести перерасчет всем собственникам жилья с 01 января 2019года. (Приложение №2)

"ЗА"		"ПРОТИВ"		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
55979	100	0	0	0	0

По шестому вопросу повестки дня решили (постановили):

утвердить решение о снижении тарифа на 50% за не надлежащее качества уборки придомовой территории в период с 1мая по 15 мая 2019г. включительно. Перерасчет произвести всем собственникам жилья.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
5979	100	0	0	0	0

По седьмому вопросу повестки дня решили (постановили):

Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст. 46 ЖК РФ, на досках объявлений МКД № 30 по ул. Шала Кошеного в г. Волгодонске, Местом хранения решения общего собрания и протокола сделать ООО „ЖСК-5“. Срок составления Протокола его собрания – 10 дней с момента окончания срока для передачи собственников МКД № 30 по ул. Шала Кошеного в г. Волгодонске.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество	%	Количество	%	Количество	%
проголосовавших		голосов		проголосовавших	
55979	100	0	0	0	0

Результаты голосования к протоколу № _____ от "_____" _____ 2019г. участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение №1) на 4 л. + Приложение - 7 л. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1л.

Председатель общего собрания собственников кв. № 118

[Подпись]
(подпись)

Мерьянко Т.И.
(ФИО)

Секретарь общего собрания собственников кв. № 19

[Подпись]
(подпись)

Бочушкова И.Т.
(ФИО)

Члены учётной комиссии:

Собственник кв. № 91

[Подпись]
(подпись)

Доли И.Т.
(ФИО)

Собственник кв. № 121

[Подпись]
(подпись)

Бровкина Т.А.
(ФИО)

Собственник кв. № 89

[Подпись]
(подпись)

Кривонозова Э.А.
(ФИО)