

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 30 по ул. М. Кошкова

г. Волгодонск

«08» декабря 2016 г.

Форма общего собрания: очно-заочное голосование.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось:

- дата: «08» декабря 2016 г.;

- место (адрес): Ростовская область, г. Волгодонск, ул. М. Кошкова д. 30 подъезд 3,

- время: в 16⁰⁰ часов.

Передача решений собственников по повестке дня, указанной ниже (заочное голосование),

состоялось в срок до «08» декабря 2016 г.;

- адрес (место) передачи решений: Ростовская обл, г. Волгодонск, ул. М. Кошкова 30, кв. 118 или кв. _____.

Собрание проведено по инициативе совета «М.Д. Марченко» собственника квартиры № 118 интересов муниципального образования как собственника помещений в многоквартирном доме представляет _____ (ФИО) по доверенности № _____ от « » _____ 20 г., выданной Администрацией города Волгодонска.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 90511 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 7617,4 кв.м.

Принятые решения по вопросам повестки дня собственниками помещений общей площадью 3896,6 кв.м., что составляет 51,1 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выбрать в качестве председателя собрания Марченко Т.И. (указать Ф.И.О.), в качестве секретаря собрания Бутыкову Н.Т. (указать Ф.И.О.).
2. Утвердить (установить) плату за содержание жилого помещения на 2017 год с 01.01.2017 г. до 31.12.2017 г. в размере 25-50 руб с 1 кв.м/мес
- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 17,40 руб с 1 кв.м/мес
- текущий ремонт общего имущества МКД: 8,10 руб с 1 кв.м/мес
3. Определить размер платы на годы следующие за 2017 годом: один раз в год: размер платы года, предшествующего году, в котором производится увеличение размера платы, умножить на ставку рефинансирования, установленную ЦБ РФ по состоянию на 31 декабря года предшествующего году, в котором производится увеличение размера платы.
4. Возложить обязанность на председателя и секретаря собрания заверить своими подписями снша решений собственников принявших участие в общем собрании, председателю и секретарию общего собрания оформить протокол, который заверить своими подписями. Разместить соответствующее сообщение на досках объявлений МКД, составить акт по факту размещения. Определить место хранения снша решений общего собрания МКД, протокола, сообщения и акта по факту размещения сообщения в ООО «ЖЭК-5», передачу осуществлять по акту, оригинал которого хранится в ООО «ЖЭК-5» и у Марченко Т.И. (ФИО) кв. 118.

По вопросам повестки дня РЕШИЛИ:

1. Выбрать: в качестве председателя собрания Марченко Т.И. (указать Ф.И.О.), в качестве секретаря собрания Бутыкову Н.Т. (указать Ф.И.О.).

Итоги голосования:

«ЗА»	<u>100</u> %
«ПРОТИВ»	<u>—</u> %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	<u>—</u> %

2. Утвердить (установить) плату за содержание жилого помещения на 2017 год с 01.01.2017 г. до 31.12.2017г. в размере 25,50 руб с 1 кв.м/мес

- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 17,40 руб с 1 кв.м/мес
- текущий ремонт общего имущества МКД: 8,10 руб с 1 кв.м/мес

Итоги голосования:

«ЗА»	<u>100</u> %
«ПРОТИВ»	<u>—</u> %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	<u>—</u> %

3. Определить размер платы на годы следующие за 2017 годом:

один раз в год размер платы года, предшествующего году, в котором производится увеличение размера платы, умножить на ставку рефинансирования, установленную ЦБ РФ по состоянию на 31 декабря года предшествующего году, в котором производится увеличение размера платы.

Итоги голосования:

«ЗА»	<u>—</u> %
«ПРОТИВ»	<u>100</u> %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	<u>—</u> %

4. Возложить обязанность на председателя и секретаря собрания заверить своими подписями шнур решений собственников принявших участие в общем собрании, председателю и секретарю общего собрания оформить протокол, который заверить своими подписями. Разместить соответствующее сообщение на досках объявлений МКД, составить акт по факту размещения. Определить место хранения шнуров решений общего собрания МКД, протокола, сообщения и акта по факту размещения сообщения в ООО «ЖЭК-5», передача осуществить по акту, оригинал которого хранится в ООО «ЖЭК-5» и у Марьяно ТИ (ФИО) кв. 18.

Итоги голосования:

«ЗА»	<u>100</u> %
«ПРОТИВ»	<u>—</u> %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	<u>—</u> %

Председатель собрания

Марьяно ТИ ТИ (ФИО)

Секретарь собрания

Гуртаскина ИТ Гуртаскина (ФИО)