

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, находящемся по адресу:
Ростовская область, г. Волгодонск, ул. М. Кошело, д. 30

г. Волгодонск

Дата и время начала собрания: «19» августа г. в 19:30 часов.

Дата и время окончания собрания: «26» августа г. в 21:00 часов.

Место проведения собрания: подъезд № 3

Форма проведения собрания: _____ (указать очное голосование или заочное)

Собрание проводится по инициативе инициативная гр. - собственника квартиры № 17, 19, 118, 91, 121, 80

Интересы муниципального образования как собственника помещений в многоквартирном доме представляет Виссариошкин С.В. (ФИО) по доверенности № 468-1/11-32 от «13» 02 2014 г., выданной Администрацией города Волгодонска.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 9051,1 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 7625,5 кв.м.

При проведении собрания путем совместного присутствия (очного голосования) «19» августа 2014 г. присутствовали собственники помещений общей площадью 2688,1 кв.м., что составило 35,3 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум _____ (указать имеется, не имеется).

Собрание _____ (указать правомочно, не правомочно).

В соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса РФ в связи с отсутствием кворума при проведении общего собрания путем совместного присутствия собственников (очного голосования) «19» августа г. решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с такой же повесткой приняты путем проведения заочного голосования с «19» августа 20 г. по «26» августа 2014 г.

Поступили решения по вопросам повестки дня от собственников помещений общей площадью 4094,47 кв.м., что составляет 53,69 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

***Примечание:** в случае наличия кворума при проведении общего собрания путем совместного присутствия данный абзац исключить.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- Выбор в качестве председателя собрания: Марьенко Тамара Ивановна (ФИО)
в качестве секретаря собрания: Бутыкова Тина Григорьевна (ФИО)
- Избрание совета многоквартирного дома в количестве 8 чел.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1	<u>Мисюленко Надежда Николаевна</u>	<u>117</u>
2	<u>Будилова Галина Григорьевна</u>	<u>39</u>
3	<u>Сидарова Елена Степановна</u>	<u>59</u>
4	<u>Бочко Татьяна Александровна</u>	<u>81</u>
5	<u>Марьенко Тамара Иван</u>	<u>118</u>
6	<u>Буровская Тамара Анат.</u>	

- Избрание из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета

№	Ф.И.О. кандидатуры председателя совета	№ квартиры
1	<u>Марьенко Тамара Иван</u>	<u>118</u>
2		

- Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № _____ от 01.01.2015г, который является решением настоящего общего собрания и обязательным для исполнения всеми собственниками помещений дома № 30 по ул. М. Кошело г. Волгодонска РО РФ

- Обязать всех собственников МКД подписать утвержденный договор управления МКД № 9 от 01.01.2015г

- Утверждение положения председателя и совета многоквартирного дома. Приложение №4

7. О принятии решения по выплате вознаграждения председателю совета многоквартирного дома № 30 по ул. М. Кошова, Марьянко Т.И. (Ф.И.О.) за выполнение полномочий председателя СМД, установленные ЖК РФ, в размере 13800 руб. из средств поступающих на счет многоквартирного дома от арендных платежей за использование общего имущества дома с «20» августа 2014 г. ежеквартально.

8. Возложить обязанность на председателя и секретаря собрания заверить своими подписями в сшиве решение общего собрания собственников и договор управления многоквартирным домом № 30 по ул. М. Кошова от 01.01.2015г. На основании решений, принятых собственниками на общем собрании председателю и секретарю общего собрания оформить протокол, который заверить своими подписями и разместить копию протокола на досках объявлений МКД, составить акт по факту размещения. Определить место хранения настоящего решения общего собрания МКД, протокола и акта составленного по настоящему пункту в ООО «ЖЭК-5».

По вопросам повестки дня РЕШИЛИ:

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Марьянко Тамару Ивановну (ФИО)
 в качестве секретаря собрания: Гутякову Гинну Григорьевну (ФИО)

Итоги голосования:

«ЗА» 100 %
 «ПРОТИВ» — %
 «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» — %

2. Избрать совет многоквартирного дома в количестве _____ чел.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры	итоги голосования
1	<u>Григорьевна Надежда Гинн</u>	<u>17 19</u>	} <u>за 100%</u>
2	<u>Григорьевна Зоя Анат</u>	<u>39</u>	
3	<u>Забарова Вера Степановна</u>	<u>59</u>	
4	<u>Григорьевна Тамара Григорьевна</u>	<u>80</u>	
5	<u>Марьянко Тамара Иван</u>	<u>118</u>	
...	<u>Григорьевна Тамара Анат.</u>	<u>121</u>	

3. Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателем совета

№	Ф.И.О. кандидатуры председателя совета	№ квартиры	итоги голосования
1	<u>Марьянко Тамару Ивановну</u>	<u>118</u>	<u>за 100%</u>
2			

4. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № _____ от 01.01.2015г, который является решением настоящего общего собрания и обязательным для исполнения всеми собственниками помещений дома № 30 по ул. М. Кошова г. Волгодонска РО РФ

Итоги голосования:

«ЗА» 100 %
 «ПРОТИВ» — %
 «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» — %

5. Обязать всех собственников МКД подписать утвержденный договор управления МКД № _____ от 01.01.2015г

Итоги голосования:

«ЗА» 100 %
 «ПРОТИВ» — %
 «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» — %

6. Утвердить положение о совете многоквартирного дома и председателе совета многоквартирного дома. Приложение №4

Итоги голосования:

«ЗА» 100 %
 «ПРОТИВ» — %
 «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» — %

7. О принятии решения по выплате вознаграждения председателю совета многоквартирного дома № 30 по ул. М. Кошьевого, Марьенко Т.И. (Ф.И.О.) за выполнение полномочий председателя СМД, установленные ЖК РФ, в размере 13800 руб. из средств поступающих на счет многоквартирного дома от арендных платежей за использование общего имущества дома с «20» августа 2014 г. ежеквартально.

Итоги голосования:

«ЗА» 100 %
 «ПРОТИВ» - %
 «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - %

8. Возложить обязанность на председателя и секретаря собрания заверить своими подписями в шпиге решение общего собрания собственников и договор управления многоквартирным домом № 30 по ул. М. Кошьевого от 01.01.2015г. На основании решений, принятых собственниками на общем собрании председателю и секретарю общего собрания оформить протокол, который заверить своими подписями и разместить копию протокола на досках объявлений МКД, составить акт по факту размещения. Определить место хранения настоящего решения общего собрания МКД, протокола и акта составленного по настоящему пункту в ООО «ЖЭК-5».

Итоги голосования:

«ЗА» 100 %
 «ПРОТИВ» - %
 «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - %

Председатель собрания: Т.И. Марьенко (подпись) Марьенко Т.И. (Ф.И.О.)

Секретарь собрания: Т.И. Гуткина (подпись) Гуткина Т.И. (Ф.И.О.)

№	Ф.И.О. владельца и члены семьи	№ квартиры
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		
24		
25		
26		
27		
28		
29		
30		

1. Настоящим решением договора управления многоквартирным домом № _____ от 01.01.2015г. был принят следующий порядок выплаты вознаграждения председателю и секретарю общего собрания собственников многоквартирного дома № 30 по ул. М. Кошьевого с 20.08.2014г. по 20.08.2015г.

2. Обязать всех собственников МКД подписать и заверить акт по факту размещения настоящего решения общего собрания МКД, протокола и акта составленного по настоящему пункту в ООО «ЖЭК-5».

3. Возложить обязанность на председателя и секретаря собрания заверить своими подписями в шпиге решение общего собрания собственников и договор управления многоквартирным домом № 30 по ул. М. Кошьевого от 01.01.2015г.

4. Возложить обязанность на председателя и секретаря собрания оформить протокол, который заверить своими подписями и разместить копию протокола на досках объявлений МКД, составить акт по факту размещения. Определить место хранения настоящего решения общего собрания МКД, протокола и акта составленного по настоящему пункту в ООО «ЖЭК-5».