

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, находящемся по адресу:

Ростовская область, г. Волгодонск, ул. М. Кошелева

г. Волгодонск

д. 30
«26» августа 2014 г.

Дата и время начала собрания: «19» августа г. в 19³⁰ часов.

Дата и время окончания собрания: «26» августа г. в 21⁰⁰ часов.

Место проведения собрания: подъезд № 3

Форма проведения собрания: _____ (указать очное голосование или заочное)

Собрание проводится по инициативе инициативная гр. - собственника квартиры № 17, 19, 118, 91, 121, 80

Интересы муниципального образования как собственника помещений в многоквартирном доме представляет Выселоцкий СВ (ФИО) по доверенности № 468-1/71-32 от «13» 02 2014 г., выданной Администрацией города Волгодонска.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 9051,1 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 7625,5 кв.м.

При проведении собрания путем совместного присутствия (очного голосования) «19» августа 2014 г.

присутствовали собственники помещений общей площадью 2688,1 кв.м., что составило 35,3 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум _____ (указать имеется, не имеется).

Собрание _____ (указать правомочно, не правомочно).

В соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса РФ в связи с отсутствием кворума при проведении общего собрания путем совместного присутствия собственников (очного голосования) «19» авг г. решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с такой же повесткой приняты путем проведения заочного голосования с «19» августа 20 г. по «26» август 2014 г.

Поступили решения по вопросам повестки дня от собственников помещений общей площадью 4094,47 кв.м., что составляет 53,69 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

***Примечание: в случае наличия кворума при проведении общего собрания путем совместного присутствия данный абзац исключить.**

ПОВЕСТКА ДНЯ:

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор в качестве председателя собрания: Марьяненко Тамара Ивановна (ФИО)

в качестве секретаря собрания: Гуртовой Галина Григорьевна (ФИО)

2. Избрание совета многоквартирного дома в количестве 8 чел.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1	<u>Лисовенко Александр Григорьевич</u>	<u>117</u>
2	<u>Кришова Анна Александровна</u>	<u>35</u>
3	<u>Сидорова Елена Степановна</u>	<u>59</u>
4	<u>Бочко Татьяна Александровна</u>	<u>80</u>
5	<u>Доме Наренда Коробко</u>	<u>81</u>
6	<u>Марьяненко Тамара Иван</u>	<u>118</u>
6	<u>Гуртовой Галина Анат.</u>	

3. Избрание из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета

№	Ф.И.О. кандидатуры председателя совета	№ квартиры
1	<u>Марьяненко Тамара Иван</u>	<u>118</u>
2		

4. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № _____ от 01.01.2015г, который является решением настоящего общего собрания и обязательным для исполнения всеми собственниками помещений дома № 30 по ул. М. Кошелева г. Волгодонска РО РФ

5. Обязать всех собственников МКД подписать утвержденный договор управления МКД № 9 от 01.01.2015г

6. Утверждение положения председателя и совета многоквартирного дома. Приложение №4

7. О принятии решения по выплате вознаграждения председателю совета многоквартирного дома № 30 по ул. М. Кошарова, Марьянко Т.И. (Ф.И.О.) за выполнение полномочий председателя СМД, установленные ЖК РФ, в размере 13800 руб. из средств поступающих на счет многоквартирного дома от арендных платежей за использование общего имущества дома с «20» август 2014 г. ежеквартально.

8. Возложить обязанность на председателя и секретаря собрания заверить своими подписями в спиве решение общего собрания собственников и договор управления многоквартирным домом № 30 по ул. М. Кошарова от 01.01.2015г. На основании решений, принятых собственниками на общем собрании председателю и секретарю общего собрания оформить протокол, который заверить своими подписями и разместить копию протокола на досках объявлений МКД, составить акт по факту размещения. Определить место хранения настоящего решения общего собрания МКД, протокола и акта составленного по настоящему пункту в ООО «ЖЭК-5».

По вопросам повестки дня РЕШИЛИ:

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Марьянко Тамару Ивановну (ФИО)
 в качестве секретаря собрания: Гутякову Риму Трифоновну (ФИО)

Итоги голосования:

«ЗА» 100 %
 «ПРОТИВ» — %
 «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» — %

2. Избрать совет многоквартирного дома в количестве _____ чел.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры	итоги голосования
1	<u>Иверкина Надежда Римовна</u>	<u>17 19</u>	} <u>за 100%</u>
2	<u>Гутякова Рим Трифоновна</u>	<u>39</u>	
3	<u>Зиданова Вера Степановна</u>	<u>59</u>	
4	<u>Толсто Павлина Сергеевна</u>	<u>80</u>	
5	<u>Домин Надежда Петровна</u>	<u>91</u>	
...	<u>Тривокенко Тамара Анат.</u>	<u>121</u>	

3. Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателем совета

№	Ф.И.О. кандидатуры председателя совета	№ квартиры	итоги голосования
1	<u>Марьянко Тамару Ивановну</u>	<u>118</u>	<u>за 100%</u>
2			

4. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № _____ от 01.01.2015г, который является решением настоящего общего собрания и обязательным для исполнения всеми собственниками помещений дома № 30 по ул. М. Кошарова г. Волгодонска РО РФ

Итоги голосования:

«ЗА» 100 %
 «ПРОТИВ» — %
 «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» — %

5. Обязать всех собственников МКД подписать утвержденный договор управления МКД № _____ от 01.01.2015г

Итоги голосования:

«ЗА» 100 %
 «ПРОТИВ» — %
 «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» — %

6. Утвердить положение о совете многоквартирного дома и председателе совета многоквартирного дома. Приложение №4

Итоги голосования:

«ЗА» 100 %
 «ПРОТИВ» — %
 «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» — %

7. О принятии решения по выплате вознаграждения председателю совета многоквартирного дома № 30 по ул. М. Кошелева, Марьенко Т.И. (Ф.И.О.) за выполнение полномочий председателя СМД, установленные ЖК РФ, в размере 13800 руб. из средств поступающих на счет многоквартирного дома от арендных платежей за использование общего имущества дома с «20» августа 2014 г. ежеквартально.

Итоги голосования:

«ЗА» 100 %
«ПРОТИВ» — %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» — %

8. Возложить обязанность на председателя и секретаря собрания заверить своими подписями в сшине решение общего собрания собственников и договор управления многоквартирным домом № 30 по ул. М. Кошелева от 01.01.2015г. На основании решений, принятых собственниками на общем собрании председателю и секретарю общего собрания оформить протокол, который заверить своими подписями и разместить копию протокола на досках объявлений МКД, составить акт по факту размещения. Определить место хранения настоящего решения общего собрания МКД, протокола и акта составленного по настоящему пункту в ООО «ЖЭК-5».

Итоги голосования:

«ЗА» 100 %
«ПРОТИВ» — %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» — %

Председатель собрания:

Т.И. Марьенко
(подпись)

Марьенко Т.И.
Ф.И.О.

Секретарь собрания:

Тютюнова И.С.
(подпись)

Тютюнова И.С.
Ф.И.О.