

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
находящемся по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск,
ул. Колшевого д. 30

г. Волгодонск

Дата и время начала собрания: «16» марта 2014 г. в 10 часов.

Дата и время окончания собрания: «19» марта 2014 г. в 11 часов.

Место проведения собрания: Колшевого 30

Форма проведения собрания: очное (указать очное голосование или заочное)

Собрание проводится по инициативе Рыганова ИИ собственника квартиры № 136

Интересы муниципального образования как собственника помещений в многоквартирном доме

представляет Цацушки ИИ (Ф.И.О.) по доверенности № _____

от « _____ » _____ 2014 г., выданной Администрацией города Волгодонска.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 9051,10 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 4625,50 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 950,00 кв.м., что составляет

10,5 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум _____ (указать имеется, не имеется).

Собрание _____ (указать правомочно, не правомочно).

В соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса РФ в связи с отсутствием кворума при проведении общего собрания путем совместного присутствия собственников (очного голосования) «16» 03 2014 г. решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с той же повесткой приняты путем проведения заочного голосования с «16» 03 2014 г. по «19» 03 2014 г.

Поступили решения по вопросам повестки дня от собственников помещений общей площадью 5185,3 кв.м., что составляет 68 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

*Примечание: в случае наличия кворума при проведении общего собрания путем совместного присутствия данный абзац исключить.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- Выбор в качестве председателя собрания Рыганов ИИ (указать Ф.И.О.), в качестве секретаря собрания Варфоломеев ВВ (указать Ф.И.О.).
- Принятие решения о проведении работ по капитальному ремонту лифта(ов) в многоквартирном доме, отработавших свой нормативный срок, за счет средств местного бюджета и финансирования работ собственниками.
- Об утверждении проектно-сметной документации на работы по капитальному ремонту лифта(ов), разработанной ЗАО Лифтомонтаж (указать организацию) и утвержденной в установленном порядке в размере 105.284,00 руб. за счет средств текущего ремонта (текущего ремонта или собственников, т.е. целевого сбора).
- Об утверждении доли финансирования работ по капитальному ремонту лифта(ов) за счет средств текущего ремонта (текущего ремонта или собственников, т.е. целевого сбора) в размере 31.586,10 руб., т.е. 30% от общей сметной стоимости работ.
- Об установлении размера оплаты собственниками помещений работ по капитальному ремонту лифта(ов) в 2014 г.
- О сроках и порядке оплаты каждым собственником помещений работ по капитальному ремонту лифта(ов) в 2014 г.
- Об определении места хранения решения общего собрания и итогов голосования.

По вопросам повестки дня РЕШИЛИ:

- Выбрать в качестве председателя собрания Рыганов ИИ (указать Ф.И.О.), в качестве секретаря собрания В.В. Варфоломеев (указать Ф.И.О.)

Итоги голосования:

«ЗА» 65 %
«ПРОТИВ» 0 %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - %

- Принять решение о капитальном ремонте лифта(ов) в многоквартирном доме, отработавших свой нормативный срок, за счет средств местного бюджета и финансирования работ собственниками.

Итоги голосования:

«ЗА» 65 %
«ПРОТИВ» 0 %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 0 %

- Утвердить проектно-сметную документацию на работы по капитальному ремонту лифта(ов), разработанную ЗАО Лифтомонтаж (указать организацию) и утвержденную в установленном

порядке в размере 105.287,00 руб. за счет средств Текущего ремонта (текущего ремонта или собственников, т.е. целевого сбора).

Итоги голосования:

«ЗА» 65% %
«ПРОТИВ» 0% %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» — %

4. Утвердить долю финансирования работ по капитальному ремонту лифта(ов) за счет средств (текущего ремонта или собственников, т.е. целевого сбора) в размере 31.586,10 руб., т.е. 30% от общей сметной стоимости работ.

Итоги голосования:

«ЗА» 65% %
«ПРОТИВ» 0% %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» — %

5. Установить размер оплаты собственниками помещений работ по капитальному ремонту лифта(ов) в 2014 г., соразмерно долей собственников в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме, — рублей за 1 кв. м общей площади помещений, принадлежащих на праве собственности собственникам. (Пункт применим в случае оплаты целевым сбором).

Итоги голосования:

«ЗА» — %
«ПРОТИВ» — %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» — %

6. Утвердить срок оплаты средств собственниками с начала производства работ до 15.12.2014 года и установить, что ежемесячная оплата каждым собственником помещений работ по капитальному ремонту лифта(ов) осуществляется на основании счетов-квитанций, выставляемых управляющей организацией каждому собственнику помещений. В счете-квитанции указываются:

- назначение оплаты;
- размер оплаты;
- период, за который начислена оплата;
- сумма задолженности. (Пункт применим в случае оплаты целевым сбором).

Итоги голосования:

«ЗА» — %
«ПРОТИВ» — %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» — %

7. Поручить председателю собрания Рицкову И (ФИО) и секретарю собрания Варфоломееву Е В (ФИО) подписать протокол о принятом общим собранием решении от имени собственников и передать данный протокол на хранение в ООО «ЖК-—». Решение собственников передать на хранение председателю домового комитета

Итоги голосования:

«ЗА» 65% %
«ПРОТИВ» 0% %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» — %

Председатель собрания: Рицков И

Секретарь собрания: Варфоломеева Е В