

ПРОТОКОЛ № 0/11
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 3 по ул. М. Кошарова в г. Волгодонске РО
проведенного в порядке очно-заочного голосования

г. Волгодонск

« 31 » марта 2018 г

Форма общего собрания: очно-заочное голосование.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось:

- дата: « 14 » марта 2018 г;

- место проведения общего собрания: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. М. Кошарова д. 3, подъезд 11 время: начало в 19⁰⁰ часов, окончание в 20³⁰ часов.

Заочное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось

с « 25 » марта 2018 г 12⁰⁰ часов до « 31 » марта 2018 г 20⁰⁰ часов

- адрес (место) передачи решений (место проведения заочного голосования общего собрания) кв.

№ 42:

ул. М. Кошарова, г. Волгодонск, Ростовской обл.

Собрание проведено по инициативе Сметико А.И. (ФИО) кв. № 42 на основании договор приват. (правоустанавливающий документ)

Общая площадь жилых и не жилых помещений МКД составляет 6130,70 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД 6130,70 кв. м (100%)

Количество голосов собственников, принявших участие в очном голосовании 362,8 кв. м, 6 %

Количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в заочном голосовании 3738,3 кв.м 61 %

Общее количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в очно-заочном голосовании 4101,1 кв.м 67 %

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Присутствовали:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме, их представители согласно листу регистрации (приложение № 1);

2. Интересы муниципального образования «Город Волгодонск», как собственника муниципальных помещений представляет Лопов С.А.

(ФИО представителя, его занимаемая должность в МО «Город Волгодонск»)

действующий (-ая) на основании доверенности нотариальной

г. Волгодонск от 06.02.18г. № 52.1-17/405
(доверенности, иного документа (обязательно указать реквизиты))

3. Приглашенные лица: _____

(представители: Управляющей (обслуживающей) организации, Департамента строительства и городского хозяйства, общественного Совета НКО «Фонд капитального ремонта, иные лица)

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Принять решение об избрании председателем общего собрания Сметико А.И. кв.№ 42 и секретарем общего собрания Карпова А.К. кв. № 37,

уполномоченных на подписание настоящего протокола и приложений к нему.

2. Принять решение об избрании счѐтной комиссии в составе 3 человек, уполномоченных на подсѐт голосов собственников, подписание протокола и приложений к нему.

Сметко Н.Н. кв. № 42
Карюта А.К. кв. № 34
Мороз С.Н. кв. № 107

3. Утвердить условия договора аренды общего имущества и поручить председателю и секретарю собрания заверить указанный договор в шпиве.

4. Сдать в аренду общее имущество многоквартирного дома, указанное в договоре № _____ от _____, на условиях этого договора.

5. Определение места расположения объекта аренды фасада дома со стороны и подвезда

6. Утвердить площадь арендуемого объекта 54 м²

7. Стоимость аренды общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу ул. М. Кошьевого, д. № 3, под. В утвердить в размере _____ руб в месяц

8. Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД № 3 по ул. М. Кошьевого в г. Волгодонске. Местом хранения решения общего собрания и протокола определить ул. М. Кошьевого д. 3 кв. 42 Срок составления Протокола общего собрания — 10 дней с момента окончания срока передачи собственников МКД № 3 по ул. М. Кошьевого в г. Волгодонске Ростовской обл.

СЛУШАЛИ:

Инициатора собрания, Сметко Н.Н. собственника кв. № 42, который сообщил о необходимости принятия решения по вопросам повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать по каждому вопросу повестки дня отдельно.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. По первому вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать председателем общего собрания Сметко Н.Н. (ФИО), секретарем общего собрания Карюта А.К. (ФИО) для ведения и оформления протокола общего собрания.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
<u>4101,1</u>	<u>100%</u>				

2. По второму вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать счетную комиссию в составе: Сметко Н. Н., Жаргонца А. К.,
Муляр С. Н.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
4101,1	100%	0	0	0	0

3. По третьему вопросу повестки дня решили (постановили): Утвердить условия договора аренды общего имущества и поручить председателю и секретарю собрания заверить указанный договор.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
4049,3	98,73	51,8	1,27	0	0

4. По четвертому вопросу повестки дня решили (постановили): Сдать в аренду общее имущество многоквартирного дома указанное в договоре № _____ от _____ на условиях этого договора.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
4013,46	87,64	51,8	1,26	445,5	11,1

5. По пятому вопросу повестки дня решили (постановили):

Определение места расположения объекта аренды:

фасад дома со стороны и подъезда.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
4013,46	87,64	51,8	1,26	445,5	11,1

6. По шестому вопросу повестки дня решили (постановили):Утвердить площадь арендуемого объекта 54 м²

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
4013,46	87,64	51,8	1,26	445,5	11,1

7. По седьмому вопросу повестки дня решили (постановили):Стоимость аренды общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу у М. Кошьевого, д. № 3, под. И утвердить в размере 1500 руб/месяц

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
4013,46	87,64	51,8	1,26	445,5	11,1

8. По восьмому вопросу повестки дня решили (постановили):Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД № 3 по у. М. Кошьевого в г. Волгодонске. Местом хранения решения общего собрания и протокол определить ул. М. Кошьевого 9.3 кв. 42 Срс составления Протокола общего собрания — 10 дней с момента окончания срока передач собственников МКД № 3 по ул. М. Кошьевого в г. Волгодонске Ростовской обл.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
3655,6	88,9	0	0	445,5	11,1

Приложения:

1. Листы голосования к протоколу № Б/Н от «31» марта 2017 г. участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение № 1) на 8 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 2 л.

Председатель общего собрания,
собственник кв. № 42С. Селева
(подпись)Сметко А.И.
(ФИО)

Секретарь общего собрания,
собственник кв.№ 37

Ткач

(подпись)

Тарнона А. В.

(ФИО)

Члены счётной комиссии:

Собственник кв.№ 42

У. Сулей

(подпись)

Сметко А. А.

(ФИО)

Собственник кв.№ 107

Р

(подпись)

Муляр С. Н.

(ФИО)

Собственник кв.№ 37

Ткач

(подпись)

Тарнона А. В.

(ФИО)

