

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 3 по ул. М. Кошарова

г. Волгодонск

« 5 » декабря 2016 г.

Форма общего собрания: очно-заочное голосование.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось:

- дата: « 14 » декабря 2016 г.;

- место (адресу): Ростовская область, г. Волгодонск, ул. М. Кошарова д. 3 подъезд 11.

- время: в 18<sup>00</sup> часов.

Передача решений собственников по повестке дня, указанной ниже (заочное голосование),

состоялось в срок до « 5 » декабря 2016 г.;

- адрес (место) передачи решений: Ростовская обл, г. Волгодонск, ул. М. Кошарова, д. 3 кв. \_\_\_\_\_ и/или кв. \_\_\_\_\_.

Собрание проведено по инициативе Сметко Н. Н. - собственника квартиры № 42

Интересы муниципального образования как собственника помещений в многоквартирном доме представляет \_\_\_\_\_ (ФИО) по доверенности № \_\_\_\_\_

от « - » \_\_\_\_\_ 20 г., выданной Администрацией города Волгодонска.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 7974,3 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 6147,2 кв.м.

Приняты решения по вопросам повестки дня собственниками помещений общей площадью 3145,9 кв.м., что составляет 52,1 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

### Повестка дня:

1. Выбрать: в качестве председателя собрания Сметко Н. Н. (указать Ф.И.О.), в качестве секретаря собрания Каргожа А. К. (указать Ф.И.О.).
2. Утвердить (установить) плату за содержание жилого помещения на 2017 год с 01.01.2017 г. до 31.12.2017г. в размере 24,51 руб с 1 кв.м/мес  
- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 18,80 руб с 1 кв.м/мес  
- текущий ремонт общего имущества МКД: 5,51 руб с 1 кв.м/мес
3. Определить размер платы на годы следующие за 2017 годом: один раз в год размер платы года, предшествующего году, в котором производится увеличение размера платы, умножить на ставку рефинансирования, установленную ЦБ РФ по состоянию на 31 декабря года предшествующего году, в котором производится увеличение размера платы.

4. Возложить обязанность на председателя и секретаря собрания заверить своими подписями шнур решений собственников принявших участие в общем собрании, председателю и секретарю общего собрания оформить протокол, который заверить своими подписями. Разместить соответствующее сообщение на досках объявлений МКД, составить акт по факту размещения. Определить место хранения шнур решений общего собрания МКД у председателя совета МКД; протокол, сообщение и акт по факту размещения сообщения хранить в ООО «ЖЭК-4», передачу осуществить по акту, оригинал которого хранится в ООО «ЖЭК-4» и у \_\_\_\_\_ (ФИО) кв. \_\_\_\_\_.

### По вопросам повестки дня РЕШИЛИ:

1. Выбрать: в качестве председателя собрания Сметко Н. Н. (указать Ф.И.О.), в качестве секретаря собрания Каргожа А. К. (указать Ф.И.О.).

### Итоги голосования:

«ЗА»	<u>100</u> %
«ПРОТИВ»	— %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	— %

2. Утвердить (установить) плату за содержание жилого помещения на 2017 год с 01.01.2017 г. до 31.12.2017г. в размере 24,51 руб с 1 кв.м/мес  
 - содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 18,80 руб с 1 кв.м/мес  
 - текущий ремонт общего имущества МКД: 5,71 руб с 1 кв.м/мес

**Итоги голосования:**

«ЗА»	<u>73</u>	%
«ПРОТИВ»	<u>19</u>	%
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	<u>8</u>	%

3. Определить размер платы на годы следующие за 2017 годом: один раз в год размер платы года, предшествующего году, в котором производится увеличение размера платы, умножить на ставку рефинансирования, установленную ЦБ РФ по состоянию на 31 декабря года предшествующего году, в котором производится увеличение размера платы.

**Итоги голосования:**

«ЗА»	<u>64</u>	%
«ПРОТИВ»	<u>36</u>	%
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	<u>—</u>	%

4. Возложить обязанность на председатели и секретаря собрания заверить своими подписями сшив решений собственников принявших участие в общем собрании, председателю и секретарю общего собрания оформить протокол, который заверить своими подписями. Разместить соответствующее сообщение на досках объявлений МКД, составить акт по факту размещения. Определить место хранения сшива решений общего собрания МКД у председатели совета МКД; протокол, сообщение и акт по факту размещения сообщения хранить в ООО «ЖЭК-4», передачу осуществить по акту, оригинал которого хранится в ООО «ЖЭК-4» и у \_\_\_\_\_ (ФИО) кв. \_\_\_\_\_.

**Итоги голосования:**

«ЗА»	<u>100</u>	%
«ПРОТИВ»	<u>—</u>	%
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	<u>—</u>	%

Председатель собрания И.Снег, Ситко А.И. (ФИО)

Секретарь собрания Кай, Карпова А.К. (ФИО)