

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
находящемся по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск,
ул. М. Кошкова д. 3

г. Волгодонск

Дата и время начала собрания: «20» 11 2014 г. в 19⁰⁰ часов.

Дата и время окончания собрания: «30» 11 2014 г. в 19⁰⁰ часов.

Место проведения собрания: МКД

Форма проведения собрания: заочное (указать очное голосование или заочное)

Собрание проводится по инициативе Сметко Ю. Н. - собственника квартиры № 42

Интересы муниципального образования как собственника помещений в многоквартирном доме представляет
А. Н. Цацулин (ФИО) по доверенности № _____ от « » 201 г., выданной Администрацией
города Волгодонска.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 4974,3 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 6164,4 кв.м.

При проведении собрания путем совместного присутствия (очного голосования) «20» ноября 2014 г.
присутствовали собственники помещений общей площадью 6164 кв.м., что составило
10 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум _____ (указать имеется, не имеется).

Собрание _____ (указать правомочно, не правомочно).

В соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса РФ в связи с отсутствием кворума при проведении общего
собрания путем совместного присутствия собственников (очного голосования) «20» 11 2014 г.
решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с такой же повесткой приняты путем
проведения заочного голосования с «20» 11 2014 г. по «30» 11 2014 г.

Поступили решения по вопросам повестки дня от собственников помещений общей площадью
3143,8 кв.м., что составляет 51 % площади жилых и нежилых помещений
многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

***Примечание: в случае наличия кворума при проведении общего собрания путем совместного
присутствия данный абзац исключить.**

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- Выбор в качестве председателя собрания: Сметко Ю. Н. (ФИО)
в качестве секретаря собрания: Карпюца А. К. (ФИО)
- Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 1 от 01.01.2015г, который
является решением настоящего общего собрания по вопросам содержания общего имущества МКД и
обязательным для исполнения всеми собственниками помещений дома № 3
по ул. М. Кошкова
- Обязать всех собственников МКД подписать утвержденный договор управления МКД
- Утверждение положения о совете многоквартирного дома и председателе совета многоквартирного
дома. Приложение №4
- Возложить обязанность на председателя и секретаря собрания заверить своими подписями в шнуре
решение общего собрания собственников и договор управления многоквартирным домом № 3
по ул. М. Кошкова от 01.01.2015г. На основании решений, принятых собственниками
на общем собрании председателю и секретарю общего собрания оформить протокол, который
заверить своими подписями и разместить копию протокола на досках объявлений МКД, составить
акт по факту размещения. Определить место хранения настоящего решения общего собрания МКД,
протокола и акта составленного по настоящему пункту в ООО «ЖЭК-4».

По вопросам повестки дня РЕШИЛИ:

- Выбрать в качестве председателя собрания: Сметко Ю. Н. (ФИО)
в качестве секретаря собрания: Карпюца А. К. (ФИО)

Итоги голосования:

«ЗА»	<u>100</u> %
«ПРОТИВ»	<u>—</u> %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	<u>—</u> %

2. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 1 от 01.01.2015г, который является решением настоящего общего собрания по вопросам содержания общего имущества МКД и обязательным для исполнения всеми собственниками помещений дома № 3 по ул. М. Кашевого

Итоги голосования:

«ЗА»	<u>100</u> %
«ПРОТИВ»	<u>-</u> %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	<u>-</u> %

3. Обязать всех собственников МКД подписать утвержденный договор управления МКД

Итоги голосования:

«ЗА»	<u>100</u> %
«ПРОТИВ»	<u>-</u> %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	<u>-</u> %

4. Утвердить положение о совете многоквартирного дома и председателе совета многоквартирного дома. Приложение №4

Итоги голосования:

«ЗА»	<u>100</u> %
«ПРОТИВ»	<u>-</u> %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	<u>-</u> %

5. Возложить обязанность на председателя и секретаря собрания заверить своими подписями в спиве решение общего собрания собственников и договор управления многоквартирным домом № 3 по ул. М. Кашевого от 01.01.2015г. На основании решений, принятых собственниками на общем собрании председателю и секретарю общего собрания оформить протокол, который заверить своими подписями и разместить копию протокола на досках объявлений МКД, составить акт по факту размещения. Определить место хранения настоящего решения общего собрания МКД, протокола и акта составленного по настоящему пункту в ООО «ЖЭК-4».

Итоги голосования:

«ЗА»	<u>100</u> %
«ПРОТИВ»	<u>-</u> %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	<u>-</u> %

Председатель собрания: У. Сметов
(подпись)

Сметов У. У.
Ф.И.О.

Секретарь собрания: Жароша А. Ж.
(подпись)

Жароша А. Ж.
Ф.И.О.