

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
находящемся по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск,
ул. М. Комарова д. 28А «28» 04 2015г.

г. Волгодонск

Дата и время начала собрания: «16» 04 2015г. в 19⁰⁰ часов.

Дата и время окончания собрания: «18» 04 2015г. в 20⁰⁰ часов.

Место проведения собрания: Территория МКД

Форма проведения собрания: _____ (очное (заочное) голосование)

Собрание проводится по инициативе Президента И.Б. - собственника квартиры № 55

Интересы муниципального образования как собственника помещений в многоквартирном доме представляет Шайтан А.А. по доверенности № 806-1/7.1 от «12»05.2015г., выданной Администрацией города Волгодонска.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 4449 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3840,6 кв.м.

При проведении собрания путем совместного присутствия (очное голосование) «16» 04 2015г.

Присутствовали собственники помещений общей площадью 4402 кв.м., что составило 386,9 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум _____ (указать имеется, не имеется)

Собрание _____ (указать правомочно, не правомочно).

В соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса РФ в связи с отсутствием кворума при проведении собрания путем совместного присутствия собственников (очного голосования) «16» 04 2015г. решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с такой же повесткой приняты путем проведения заочного голосования с «16» 04 2015г. по «16» 04 2015г.

Поступили решения по вопросам повестки дня от собственников помещений общей площадью 236,89 кв.м., что составляет 60 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

* Примечание: в случае наличия кворума при проведении общего собрания путем совместного присутствия данный абзац исключить.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбрать председателем собрания Президента И.Б.
секретарем собрания Мисурову Г.В.
2. О принятии решения за предоставление коммунальной услуги по холодному водоснабжению за расчетный период, превышающий нормативное потребление, распределять между потребителями пропорционально размеру общей площади, принадлежащего каждому собственнику.
3. О порядке извещения собственников МКД № 28А ул. М. Комарова по размеру оплаты за общедомовые нужды по холодному водоснабжению путем размещения в счет-квитанции, выставляемые МУП «Водопроводно-канализационное хозяйство» или ООО «ЕРЦ».
4. О поручении председателю собрания Президенту И.Б. (указать Ф.И.О.) и секретарю собрания Мисурову Г.В. (указать Ф.И.О.) подписать протокол о принятом общим собранием решении от имени Собственников и передать данный протокол на хранение Управляющей организации ООО «ЖЭК-5»; документы подтверждающие данное решение (подписные листы, листы регистрации и т.п.) в шифре, подписанные выше указанными лицами, передать Президенту И.Б.
факт размещения оформить путем подписания акта с представителями управляющей организации.

По вопросам повестки дня соборной комиссии помещений

РЕШИЛИ:

1. Выбрать в качестве председателя собрания Александров В.Е. (указать Ф.И.О.), в качестве секретаря собрания Мельникова В.И. (указать Ф.И.О.).

Итоги голосования:

«ЗА» 100 %

«ПРОТИВ» _____ %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____ %

2. Принять решение за предоставление коммунальной услуги по холодному водоснабжению за расчетный период, превышающий нормативное потребление, распределять между потребителями пропорционально размеру общей площади, принадлежащего каждому собственнику.

Итоги голосования:

«ЗА» 100 %

«ПРОТИВ» _____ %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____ %

3. О порядке извещения собственников МКД № 2/10 по ул. М. Кошкин по размеру оплаты за общедомовые нужды по холодному водоснабжению путем размещения в счет-квитанция, выставляемые МУП «Водопроводно-канализационное хозяйство» или ООО «ЕРЦ».

Итоги голосования:

«ЗА» 100 %

«ПРОТИВ» _____ %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____ %

4. Поручить председателю собрания Александров В.Е. (указать Ф.И.О.) и секретарю собрания Мельникова В.И. (указать Ф.И.О.) подписать протокол о принятом Общим собранием решении от имени Собственников и передать данный протокол на хранение Управляющей организации ООО «ЖЭК-5»; и документы подтверждающие данное решение (подписные листы, листы регистрации и т.п.) в сшиве, подписанные выше указанными лицами, передать Александров В.Е.

факт размещения оформить путем подписания акта с представителями управляющей организации.

Итоги голосования:

«ЗА» 100 %

«ПРОТИВ» _____ %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____ %

Председатель собрания:

Секретарь собрания:

Александров В.Е.
Мельникова В.И.