

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
находящемся по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск,
ул. М. Кошкова, д. 28А

г. Волгодонск

Дата и время начала собрания: «24» сентября 2014 г. в 19⁰⁰ часов.

Дата и время окончания собрания: «24» сентября 2014 г. в 16⁰⁰ часов.

Место проведения собрания: во дворе дома

Форма проведения собрания: _____ (указать очное голосование или заочное)

Собрание проводится по инициативе Дрозденко И.Б. - собственника квартиры № 55

Интересы муниципального образования как собственника помещений в многоквартирном доме представляет И.Б. Дрозденко (ФИО) по доверенности № 468-1/7.1-32 от «13» 02 2014 г., выданной Администрацией города Волгодонска.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 4449 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3840,6 кв.м.

При проведении собрания путем совместного присутствия (очного голосования) «24» сентября 2014 г.

присутствовали собственники помещений общей площадью 1102 кв.м., что составило 28,69 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум _____ (указать имеется, не имеется).

Собрание _____ (указать правомочно, не правомочно).

В соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса РФ в связи с отсутствием кворума при проведении общего собрания путем совместного присутствия собственников (очного голосования) «24» сентября 2014 г. решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с такой же повесткой приняты путем проведения заочного голосования с «25» сентября 2014 г. по «29» сентября 2014 г.

Поступили решения по вопросам повестки дня от собственников помещений общей площадью 2368,9 кв.м., что составляет 61,68 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

*Примечание: в случае наличия кворума при проведении общего собрания путем совместного присутствия данный абзац исключить.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- Выбор в качестве председателя собрания: Дрозденко И.Б. (ФИО)
в качестве секретаря собрания: Мещенко И.М. (ФИО)
- Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 8 от 01.01.2015г, который является решением настоящего общего собрания по вопросам содержания общего имущества МКД и обязательным для исполнения всеми собственниками помещений дома № 28А по ул. М. Кошкова
- Обязать всех собственников МКД подписать утвержденный договор управления МКД
- Утверждение положения о совете многоквартирного дома и председателе совета многоквартирного дома. Приложение №4
- Возложить обязанность на председателя и секретаря собрания заверить своими подписями в сшиве решение общего собрания собственников и договор управления многоквартирным домом № 28А по ул. М. Кошкова от 01.01.2015г. На основании решений, принятых собственниками на общем собрании председателю и секретарю общего собрания оформить протокол, который заверить своими подписями и разместить копию протокола на досках объявлений МКД, составить акт по факту размещения. Определить место хранения настоящего решения общего собрания МКД, протокола и акта составленного по настоящему пункту в ООО «ЖЭК-5».

По вопросам повестки дня РЕШИЛИ:

- Выбрать в качестве председателя собрания: Дрозденко И.Б. (ФИО)
в качестве секретаря собрания: Мещенко И.М. (ФИО)

Итоги голосования:

«ЗА» 100 %
«ПРОТИВ» _____ %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» _____ %

2. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 8 от 01.01.2015г, который является решением настоящего общего собрания по вопросам содержания общего имущества МКД и по ул. М. Кошкиного собственниками помещений дома № 28А

Итоги голосования:

«ЗА» 100 %
«ПРОТИВ» _____ %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» _____ %

3. Обязать всех собственников МКД подписать утвержденный договор управления МКД

Итоги голосования:

«ЗА» 100 %
«ПРОТИВ» _____ %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» _____ %

4. Утвердить положение о совете многоквартирного дома и председателе совета многоквартирного дома. Приложение №4

Итоги голосования:

«ЗА» 100 %
«ПРОТИВ» _____ %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» _____ %

5. Возложить обязанность на председателя и секретаря собрания заверить своими подписями в списке решение общего собрания собственников и договор управления многоквартирным домом № 28А по ул. М. Кошкиного от 01.01.2015г. На основании решений, принятых собственниками на общем собрании председателю и секретарю общего собрания оформить протокол, который заверить своими подписями и разместить копию протокола на досках объявлений МКД, составить акт по факту размещения. Определить место хранения настоящего решения общего собрания МКД, протокола и акта составленного по настоящему пункту в ООО «ЖЭК- 5».

Итоги голосования:

«ЗА» 100 %
«ПРОТИВ» _____ %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» _____ %

Председатель собрания: _____ Дрозденко И.С.
(подпись) _____
Ф.И.О.

Секретарь собрания: _____ Мельченко И.И.
(подпись) _____
Ф.И.О.