

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
находящемся по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск,
ул. И. Кашевого д. 28А

г. Волгодонск

Дата и время начала собрания: «16» 02 2014 г. в 14.00 часов

Дата и время окончания собрания: «21» 02 2014 г. в 18.30 часов

Место проведения собрания: во дворе дома

Форма проведения собрания: заочное (указать очное голосование или заочное)

Собрание проводится по инициативе Дрозденко И.Б. собственника квартиры № 55

Интересы муниципального образования как собственника помещений в многоквартирном доме

представляет Мисюченко С.А. (Ф.И.О.) по доверенности № 468-1/4.1-32

от «13» 02 2014 г., выданной Администрацией города Волгодонска.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 4521,6 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3839,6 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 1238,6 кв.м., что составляет 33% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум не имеется (указать имеется, не имеется).

Собрание не правомочно (указать правомочно, не правомочно).

В соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса РФ в связи с отсутствием кворума при
проведении общего собрания путем совместного присутствия собственников (очного голосования)
«16» 02 2014 г. решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с
той же повесткой приняты путем проведения заочного голосования с «14» 02 2014 г. по
«21» 02 2014 г.

Поступили решения по вопросам повестки дня от собственников помещений общей площадью
2542,3 кв.м., что составляет 68,5% площади жилых и нежилых помещений
многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

*Примечание: в случае наличия кворума при проведении общего собрания путем совместного присутствия
данный абзац исключить.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- 1. Выбор в качестве председателя собрания Дрозденко И.Б. (указать Ф.И.О.), в
качестве секретаря собрания Мисюченко С.А. (указать Ф.И.О.).
2. Принятие решения о капитальном ремонте лифта(ов) в многоквартирном доме, отработавших
свой нормативный срок, за счет средств местного бюджета и софинансирования работ собственниками.
3. Об утверждении проектно-сметной документации на работы по капитальному ремонту лифтов,
разработанной Мифтинсигат (указать организацию) и утвержденной в установленном
порядке в размере 78.668 руб. за счет средств Текущего ремонта (текущего
ремонта или собственников, т.е. целевого сбора).
4. Об утверждении доли софинансирования работ по капитальному ремонту лифта(ов) за счет
средств Текущего ремонта (текущего ремонта или собственников, т.е. целевого сбора) в
размере 23.600,40 руб., т.е. 30% от общей сметной стоимости работ.
5. Об определении места хранения решения общего собрания и итогов голосования.

По вопросам повестки дня РЕШИЛИ:

- 1. Выбрать в качестве председателя собрания Дрозденко И.Б. (указать
Ф.И.О.), в качестве секретаря собрания Мисюченко С.А. (указать Ф.И.О.)
Итоги голосования: «ЗА» 100% «ПРОТИВ» 0% «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 0%
2. Принять решение о капитальном ремонте лифта(ов) в многоквартирном доме, отработавших свой
нормативный срок, за счет средств местного бюджета и софинансирования работ собственниками.
Итоги голосования: «ЗА» 100% «ПРОТИВ» 0% «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 0%
3. Утвердить проектно-сметную документацию на работы по капитальному ремонту лифтов,
разработанную Мифтинсигат (указать организацию) и утвержденную в установленном
порядке в размере 78.668 руб. за счет средств Текущего ремонта
(текущего ремонта или собственников, т.е. целевого сбора).
Итоги голосования: «ЗА» 100% «ПРОТИВ» 0% «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 0%

4. Утвердить долю финансирования работ по капитальному ремонту лифта(ов) за счет средств Текущего ремонта (текущего ремонта или собственников, т.е. целевого сбора) в размере 238600,40 руб., т.е. 30% от общей сметной стоимости работ.

Итоги голосования:

«ЗА» 100 %
«ПРОТИВ» _____ %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» _____ %

5. Поручить председателю собрания Дрозденко И.Б. (ФИО) и секретарю собрания Мищенко И.И. (ФИО) подписать протокол о принятом общим собранием решения от имени собственников и передать данный протокол на хранение в ООО «ЖЭК-5». Решение собственников передать на хранение председателю домового комитета.

Итоги голосования:

«ЗА» 100 %
«ПРОТИВ» _____ %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» _____ %

Председатель собрания: И.И. Дрозденко И.Б.

Секретарь собрания: И.И. Мищенко И.И.