

ПРОТОКОЛ № _____

внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 28 по ул. М. Кошелевского
в г. Волгодонске Ростовская область
проведенного в порядке очно-заочного голосования

г. Волгодонск

«20» 06 2021г.

Форма общего собрания: очно-заочное голосование.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось:

- дата: «30» 05 2021г.;

- место проведения общего собрания: Ростовская область, г. Волгодонск, ул.

М. Кошелевского д. 28, подъезд 1

время: начало в 16⁰⁰ часов, окончание в _____ часов.

Заочное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось

с «30» 05 2021г. _____ часов до «20» 06 2021г. _____ часов

- адрес (место) передачи решений (место проведения заочного голосования общего собрания) кв.

№ 28: ул. М. Кошелевского, г. Волгодонск, Ростовской обл.

Собрание проведено по инициативе Рудевой О.В. (ФИО) кв. № 28,
на основании _____

(правоустанавливающий документ)

Общая площадь жилых и не жилых помещений МКД составляет 3901,2 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД 3901,2 кв. м (100%)

Количество голосов собственников, принявших участие в очном голосовании 0 кв. м, 0%

Количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в заочном голосовании 2623,7 кв.м 67,1%

Общее количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в очно-заочном голосовании 2623,7 кв.м 67,1%

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Присутствовали:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме, их представители согласно листу регистрации (приложение № 1)

2. Интересы муниципального образования «город Волгодонск», как собственника муниципальных помещений _____ предоставляет

(ФИО представителя, его занимаемая должность в МО «Город Волгодонск»)

Действующий (-ая) на основании _____

(доверенности, иного документа (обязательно указать реквизиты))

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Принять решение об избрании председателем общего собрания Рудева О.В. (ФИО) кв. № 28 и секретарем общего собрания

Хрустова Т.Т. кв. № 12, уполномоченных на подписание настоящего протокола и приложений к нему.

2. Принять решение об избрании счетной комиссии в составе 3 человек, уполномоченных на подсчет голосов собственников, подписание протокола и приложений к нему.

Рудева Оксана Владимировна кв. № 28

Метухов Алексей Иванович кв. № 32

Хрустова Татьяна Геннадьевна кв. № 12

3. Поручить председателю МКД Рудевой О.В. подписать договор № 08/24 от 01.08.2021

аренды общего имущества многоквартирного дома от имени собственников помещений многоквартирного дома № 28 по ул. М. Кошелевского, в г. Волгодонске.

4. Передать в аренду (ФИО) ООО «МСЭК-5»

общее имущество МКД 15,4 кв.м. многоквартирного дома № 28 по ул. М. Кошелевского

_____ в г. Волгодонске за плату на условиях указанных в договоре
08/21 от 01.08.2021 и утвердить условия данного договора в шнуре заверенным председателем,
 секретарем настоящего собрания. (подп. 3 п. 2 ст. 44 ЖК РФ)

5. Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД № 28 г.
ул. М. Кошечего в г. Волгодонске, Местом хранения решения общего
 собрания и протокола определить у ООО, №ЭК-5. Срок составления протокола
 общего собрания — 10 дней с момента окончания срока передачи решений собственников МКД
 № 28 по ул. М. Кошечего в г. Волгодонске Ростовской обл.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. По первому вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать председателем собрания Рудеву Оксану Владимировну, секретарем общего
 собрания Хрустову Татьяну Геннадиевну, для ведения и оформления протокола общего
 собрания.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
2623,7	100%	0	0	0	0

2. По второму вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать счетную комиссию в количестве 3 человек:

Рудева Оксана Владимировна кв. № 28
Хрустова Татьяна Ивановна кв. № 32
Хрустову Татьяну Геннадиевну кв. № 12

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
2623,7	100%	0	0	0	0

3. По третьему вопросу повестки дня решили (постановили):

Поручить председателю МКД Рудевой О.В. подписать договор № 08/21 от
01.08.2021 аренды общего имущества многоквартирного дома от имени собственников
 помещений многоквартирного дома № 28 по ул. М. Кошечего, в г.
 Волгодонске.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
2623,7	100%	0	0	0	0

4. По четвертому вопросу повестки дня решили (постановили):

Передать в аренду (ФИО) ООО, №ЭК-5
 общее имущество МКД 15,4 кв.м. многоквартирного дома № 28 по ул.
М. Кошечего в г. Волгодонске за плату на условиях указанных в договоре №
08/21 от 01.08.2021 и утвердить условия данного договора в шнуре заверенным председателем и
 секретарем настоящего собрания. (подп. 3 п. 2 ст. 44 ЖК РФ)

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
25030	95,43%	120,7	4,57%	0	0

По пятому вопросу повестки дня решили (постановили):
 изместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД № 28 по
 ул. М. Кошелева в г. Волгодонске, Местом хранения решения общего
 собрания и протокола определить у ООО "МСЭК-5". Срок составления протокола
 общего собрания — 10 дней с момента окончания срока передачи решений собственников МКД
 № 28 по ул. М. Кошелева в г. Волгодонске Ростовской обл.

ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
2602,7	99,2 %	21,0	0,8 %	0	0

Приложение:

1. Сообщение о проведении общего собрания;
2. Реестр собственников помещений МКД;
4. Приложение № 1 реестр собственников, принявших участие в очном голосовании
5. Решения собственников, принявших участие в заочном голосовании на 3^х листах;

Председатель собрания: Гулева , Гулева О.В. кв 28

Секретарь собрания: Гулева , Гуринов - П.Т. кв 12.

Счетная комиссия: Гулева , Гуринов А.И. кв 32

Гулева , Гуринова П.С. кв 12.

Гулева , Гулева О.В. кв. 28