

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 28 по ул. Маршала Кошевого в г. Волгодонске РО
проведенного в порядке очно-заочного голосования

г. Волгодонск

«01» марта 2021г

Форма общего собрания: очно-заочное голосование.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось:

- дата: «10» февраля 2021г ;

- место проведения общего собрания: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Маршала Кошевого д. 28, подъезд 1 время: начало в 17-00 часов, окончание в 18-00 часов.

Заочное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось

с «10» февраля 2021г 18-00 часов до «28» февраля 2021г 19-00 часов

- адрес (место) передачи решений (место проведения заочного голосования общего собрания) кв. №28:, д. №28 ул. Маршала Кошевого г. Волгодонск, Ростовской обл.

Собрание проведено по инициативе Гончарова А.В.(ФИО) кв. № 55 на основании
ДКП (правоустанавливающий документ)

Общая площадь жилых и не жилых помещений МКД составляет 3901,2 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД 3901,2 кв. м (100%)

Количество голосов собственников , принявших участие в очном голосовании 0 кв. м, 0 %

Количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в заочном голосовании 2130,1 кв.м 54,6 %

Общее количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в очно-заочном голосовании 2130,1 кв.м 54,6 %

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Присутствовали:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме, их представители согласно листу регистрации (приложение № 1);

2. Интересы муниципального образования «Город Волгодонск», как собственника муниципальных помещений представляет _____ - _____

(ФИО представителя, его занимаемая должность в МО «Город Волгодонск»)

действующий (-ая) на основании _____ - _____

(доверенности, иного документа (обязательно указать реквизиты))

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Принять решение об избрании председателем общего собрания Гончарова А.В. кв.№55_ и секретарем общего собрания Добрелину Н.Б. кв. № 7 , уполномоченных на подписание настоящего протокола и приложений к нему.

2. Принять решение об избрании счётной комиссии в составе 3 человек, уполномоченных на подсчёт голосов собственников, подписание протокола и приложений к нему.

Рулева О.В. кв. № 28

Пухкало Л.В. кв. № 67

Петухов А.И. кв. № 32

3. Избрать совет многоквартирного дома в количестве 3 чел.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1	Рулева О.В.	28
2	Гончаров А.В.	55
3	Петухов А.И.	32

4. Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета

№	Ф.И.О. кандидатуры председателя совета	№ квартиры
1	Рулева О.В.	28

5. Утвердить положение председателя и совета многоквартирного дома. Приложение №1

6. Производить начисления целевого сбора денежных средств для выплаты вознаграждения председателю совета МКД Рулевой А.В. (ФИО), за надлежащее выполнение полномочий председателя совета многоквартирного дома, предусмотренных ЖК РФ, в размере 1,00 руб. с

1 кв.м.;, в месяц с «01.»марта 2021г. и до окончания исполнения председателем совета МКД своих полномочий (до переизбрания председателя совета многоквартирного дома, до снятия полномочий). Сумму целевого сбора включить в ежемесячно выставляемые ООО «ЖЭК-5» квитанции для оплаты услуг по содержанию и текущему ремонту.

7. Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД №28 по ул. Маршала Кошевого в г. Волгодонске. Местом хранения решения общего собрания и протокола определить ООО «ЖЭК-5» Срок составления Протокола общего собрания — 10 дней с момента окончания срока передачи собственников МКД №28 по ул. Маршала Кошевого в г. Волгодонске Ростовской обл.

СЛУШАЛИ:

Инициатора собрания, Гончаров А.В. собственника кв. № 55, который сообщил о необходимости принятия решения по вопросам повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать по каждому вопросу повестки дня отдельно.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. По первому вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать председателем общего собрания Гончарова А.В. (ФИО), секретарем общего собрания Добрелину Н.Б. (ФИО) для ведения и оформления протокола общего собрания.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
2130,1	100	0	0	0	0

2. По второму вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать счетную комиссию в составе: Рулеву О.В., Пухало Л.В., Петухова А.И.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
2130,1	100	0	0	0	0

3. По третьему вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать совет многоквартирного дома в количестве 3 чел.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1	Рулева О.В.	28
2	Гончаров А.В.	55
3	Петухов А.И.	32
...		

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
1995,0	93,7	60,4	2,8	74,7	3,5

4. По четвертому вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета

№	Ф.И.О. кандидатуры председателя совета	№ квартиры
1	Рулева О.В.	28

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
2130,1	100	0	0	0	0

5. По пятому вопросу повестки дня решили (постановили):

Утвердить положение председателя и совета многоквартирного дома. Приложение №1

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
2130,1	100	0	0	0	0

6. По шестому вопросу повестки дня решили (постановили)

Производить начисления целевого сбора денежных средств для выплаты вознаграждения председателю совета МКД Рулевой А.В. (ФИО), за надлежащее выполнение полномочий председателя совета многоквартирного дома, предусмотренных ЖК РФ, в размере 1,00 руб. с 1 кв.м.; в месяц с «01.»марта 2021г. и до окончания исполнения председателем совета МКД своих полномочий (до переизбрания председателя совета многоквартирного дома, до снятия полномочий). Сумму целевого сбора включить в ежемесячно выставляемые ООО «ЖЭК-5» квитанции для оплаты услуг по содержанию и текущему ремонту.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
2130,1	100	0	0	0	0

7. По седьмому вопросу повестки дня решили (постановили):

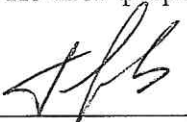
Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД №28 по ул. Маршала Кошевого в г. Волгодонске. Местом хранения решения общего собрания и протокола определить ООО «ЖЭК-5» Срок составления Протокола общего собрания — 10 дней с момента окончания срока передачи собственников МКД №28 по ул. Маршала Кошевого в г. Волгодонске Ростовской обл.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
2130,1	100	0	0	0	0

Приложения:

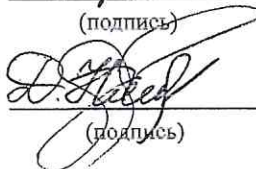
1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.
2. Приложение №1 присутствующих на внеочередном общем собрании (очно-заочное голосование) состоявшееся «10» февраля 2021г.
3. Приложение №2 решение собственников МКД № 28 по ул. Маршала Кошевого в г. Волгодонске, Ростовской области, принявших участие во внеочередном общем собрании (очно-заочное голосование) проходившее с «10 » февраля 2021г. По «28» февраля 2021г.

Председатель общего собрания,
собственник кв.№ 55


(подпись)

Тонгаров А.В.
(ФИО)

Секретарь общего собрания,
собственник кв.№ 7


(подпись)

Добрынина Н.Б.
(ФИО)

Члены счётной комиссии:

Собственник кв.№ 28


(подпись)

Рудова О.В.
(ФИО)

Собственник кв.№ 67


(подпись)

Пухляков Л.В.
(ФИО)

Собственник кв.№ 32


(подпись)

Петухов А.И.
(ФИО)