

ПРОТОКОЛ № 3

внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 24 по ул. М. Кошкиной в г. Волгодонске РО
проведенного в порядке очно-заочного голосования

г. Волгодонск

« 05 » 04 2023 г

Форма общего собрания: очно-заочное голосование.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось:

- дата: « 25 » 03 2023 г;

- место проведения общего собрания: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. М. Кошкиной
д. 24, подъезд 1 - время: начало в 17⁰⁰ часов, окончание в 18⁰⁰ часов.

Заочное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось

с « 25 » марта 2023 г 18⁰⁰ часов до « 01 » 04 2023 г 10⁰⁰ часов

- адрес (место) передачи решений (место проведения заочного голосования общего собрания) кв.

№ 22, д. № 27 ул. М. Кошкиной, г. Волгодонск, Ростовской обл.

Собрание проведено по инициативе Турчишова В.А. (ФИО) кв. № 20 на основании
ДКП (правоустанавливающий документ)

Общая площадь жилых и не жилых помещений МКД составляет 36691 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД 36691 кв. м (100%)

Количество голосов собственников, принявших участие в очном голосовании 0 кв.м, 0 %

Количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в заочном голосовании
170972 кв.м 70,2 %

Общее количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в очно-заочном
голосовании 170972 кв.м 70,2 %

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Присутствовали:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме, их представители согласно листу
регистрации (приложение № 1);

2. Интересы муниципального образования «Город Волгодонск», как собственника муниципальных
помещений представляет _____

(ФИО представителя, его занимаемая должность в МО «Город Волгодонск»)

действующий (-ая) на основании _____

(доверенности, иного документа (обязательно указать реквизиты))

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Принять решение об избрании председателем общего собрания Турчишова В.А.
кв. № 22 и секретарем общего собрания Курбанов С.Г. кв. № 27, уполномоченных
на подписание настоящего протокола и приложений к нему.

2. Принять решение об избрании счётной комиссии в составе 3 человек, уполномоченных на
подсчёт голосов собственников, подписание протокола и приложений к нему.

Турчишов В.А. кв. № 22 Забайкин В.В. кв. № 24
Курбанов С.Г. кв. № 27

3. Наделить полномочиями управляющую организацию ООО «ЖЭК-5» в лице директора
Ивахненко В.С. от имени собственников МКД № 24 по ул. М. Кошкиной, в г.
Волгодонске, Ростовской области, заключить договор на предоставление доступа к сервису
«Онлайн Дом».

4. Производить оплату согласно договора № 2203/23 от 22.03. 2023 г за счет
средств текущего ремонта, поступающих на лицевой счет МКД.

5. Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД № 34 по ул. М. Кошаров в г. Волгодонске. Местом хранения решения общего собрания и протокола определить протокол в ООО «ЖЭК-5», решения у председателя совета МКД. Срок составления Протокола общего собрания — 10 дней с момента окончания срока передачи собственникам МКД № 34 по ул. М. Кошаров в г. Волгодонске, Ростовской обл.

СЛУШАЛИ:
Инициатора собрания, Иванов В.И. собственник кв. № 20, который сообщил о необходимости принятия решения по вопросам повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО:
Проголосовать по каждому вопросу повестки дня отдельно.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. По первому вопросу повестки дня решили (постановили):
Избрать председателем общего собрания Иванов В.И. (ФИО), секретарем общего собрания Кузнецов А.И. (ФИО) для ведения и оформления протокола общего собрания.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
2769,72	100	0	0	0	0

2. По второму вопросу повестки дня решили (постановили):
Избрать счетную комиссию в составе: Иванов В.И., Кузнецов А.И., Мухоморов В.В.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
2769,72	100	0	0	0	0

3. По третьему вопросу повестки дня решили (постановили):
Наделить полномочиями управляющую организацию ООО «ЖЭК-5» в лице директора Ивахненко В.С. от имени собственников МКД № 34 по ул. М. Кошаров, в г. Волгодонске, Ростовской области, заключить договор на предоставление доступа к сервису «Онлайн Дом».

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
2635,72	98,1	44	1,9	0	0

4. По четвертому вопросу повестки дня решили (постановили):
Производить оплату согласно договора № 220/23 от 22.03. 2023 г за счет средств текущего ремонта, поступающих на лицевой счет МКД.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
2635,72	98,1	44	1,9	0	0

5. По пятому вопросу повестки дня решили (постановили)

Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД № 24 по ул. М. Винокурова в г. Волгодонске. Местом хранения решения общего собрания и протокола определить протокол в ООО «ЖЭК-5», решения у председателя совета МКД. Срок составления Протокола общего собрания — 10 дней с момента окончания срока передачи собственников МКД №16 по пр. Строителей в г. Волгодонске, Ростовской обл..

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
2709, 72	100	0	0	0	0

Приложения:

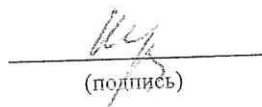
1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.
2. Приложение № 2 присутствующих на внеочередном общем собрании (очно-заочное голосование) состоявшееся «25» июня 2023 г.
3. Приложение № 3 решение собственников МКД № 24 по ул. М. Винокурова в г. Волгодонске, Ростовской области, принявших участие во внеочередном общем собрании (очно-заочное голосование) проходившее с «25» июня 2023 г. по «01» августа 2023 г.

Председатель общего собрания,
собственник кв.№ 20


(подпись)

Виржанов А.М.
(ФИО)

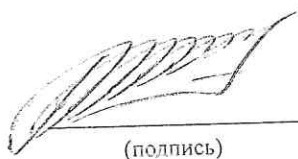
Секретарь общего собрания,
собственник кв.№ 27


(подпись)

Курьянов С.Г.
(ФИО)

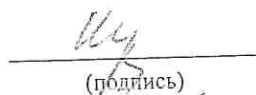
Члены счётной комиссии:

Собственник кв.№ 20


(подпись)

Виржанов А.М.
(ФИО)

Собственник кв.№ 27


(подпись)

Курьянов С.Г.
(ФИО)

Собственник кв.№ 24


(подпись)

Заболотский Н.В.