

ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме № 24 по ул. Маршала Кошевого  
в г. Волгодонске Ростовская область  
проведенного в порядке очно-заочного голосования

г. Волгодонск « 05 » 04 2023г

Форма общего собрания: очно-заочное голосование.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось:

- дата: « 25 » марта 2023г;

- место проведения общего собрания: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Маршала Кошевого д. 24, подъезд 1, время: начало в 14<sup>00</sup> часов, окончание в 18<sup>30</sup> часов.

Заочное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось с « 25 » марта 2023г 18<sup>30</sup> часов до « 01 » 04 2023г 18<sup>00</sup> часов

- адрес (место) передачи решений (место проведения заочного голосования общего собрания) кв. № 20: ул. Маршала Кошевого, д. 24, г. Волгодонск, Ростовской обл.

Собрание проведено по инициативе Видемцева А.М. (ФИО) собственника кв. № 20

Общая площадь жилых и не жилых помещений МКД составляет 3860,1 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД 3860,1 кв. м (100%)

Количество голосов собственников, принявших участие в очном голосовании 0 кв. м, 0 %

Количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в заочном голосовании 2709,72 кв.м 70,2 %

Общее количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в очно-заочном голосовании 2709,72 кв.м 70,2 %

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Присутствовали:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме, их представители согласно листу регистрации (приложение № 1)

2. Интересы муниципального образования «город Волгодонск», как собственника муниципальных помещений предоставляет

(ФИО представителя, его занимаемая должность в МО «Город Волгодонск»)

Действующий (-ая) на основании \_\_\_\_\_

(доверенности, иного документа (обязательно указать реквизиты))

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Принятие решения об избрании Видемцева А.М., собственника кв. № 20 председателем общего собрания и Кузьмичу С.Г. собственника кв. № 27, секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме уполномоченных на подписание настоящего протокола и приложений к нему.

2. Принятие решения об избрании счетной комиссии в составе 2 человек, уполномоченных на подсчет голосов собственников, подписание протокола и приложений к нему.

Видемцев А.М. кв. № 20  
Кузьмич С.Г. кв. № 27  
кв. № \_\_\_\_\_

3. О наделении полномочиями председателя МКД № 24 по ул. Маршала Кошевого Видемцева А.М. на подписание договора аренды № 24-02 от 01.04.2023г. общего имущества от имени собственников

- помещений многоквартирного дома № 24 по ул. Маршала Кошевого в г. Волгодонске.
4. О передаче ООО «Армада» (ИНН 6161065296) в аренду части общего имущества МКД № 24 по ул. Маршала Кошевого, г. Волгодонск, за плату и на условиях указанных в договоре № 24-02 от 01.04.2023г и утвердить условия данного договора в шпиге.
5. В связи с установленным оборудованием базовой станции ООО «Армада» на общем имуществе МКД и использованием части общего имущества дома № 24 по ул. Маршала Кошевого, утвердить срок аренды начиная с 01.11.2021г.
6. Наделить полномочиями Совет МКД (в том числе председателя Совета МКД Вифименцев А.М.), на использование денежных средств поступающих на лицевой счет МКД от аренды общего имущества - на нужды МКД, а именно на благоустройство, ремонт и содержание МКД № 24 по ул. Маршала Кошевого.
7. Разместить сообщение, предусмотренное п. 3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД 24 по ул. Маршала Кошевого в г. Волгодонске. Местом хранения решения общего собрания и протокола определить ООО «ЖЭК-5». Срок составления протокола общего собрания – 10 дней с момента окончания срока передачи решений собственников МКД № 24 по ул. Маршала Кошевого в г. Волгодонске Ростовской области.

**РЕШИЛИ:**

1. Избрать Вифименцев А.М., собственника кв. № 20 председателем общего собрания и Кузьминку С.Г. собственника кв. № 27 секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме уполномоченных на подписание настоящего протокола и приложений к нему.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
260,12	96	108,6	4	0	0

2. Избрать счетную комиссию в составе 2 человек, уполномоченных на подсчет голосов собственников, подписание протокола и приложений к нему.

Вифименцев А.М. кв. № 20  
Кузьминку С.Г. кв. № 27  
 кв. № \_\_\_\_\_

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
260,12	96	108,6	4	0	0

3. О наделении полномочиями председателя МКД № 24 по ул. Маршала Кошевого Вифименцев А.М. на подписание договора аренды № 24-02 от 01.04.2023г. общего имущества от имени собственников помещений многоквартирного дома № 24 по ул. Маршала Кошевого в г. Волгодонске.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
2467,72	91,07	242	8,93	0	0

4. О передаче ООО «Армада» (ИНН 6161065296) в аренду части общего имущества МКД № 24 по ул. Маршала Кошевого, г. Волгодонск, за плату и на условиях указанных в договоре № 24-02 от 01.04.2023г и утвердить условия данного договора в шпиге.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
2467,72	91,07	242	8,93	0	0

5. В связи с установленным оборудованием базовой станции ООО «Армада» на общем имуществе МКД и использованием части общего имущества дома № 24 по ул. Маршала Кошевого, утвердить срок аренды начиная с 01.11.2021г.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
2467,72	91,07	242	8,93	0	0

6. Наделить полномочиями Совет МКД (в том числе председателя Совета МКД Видришцево А.М.), на использование денежных средств поступающих на лицевой счет МКД от аренды общего имущества - на нужды МКД, а именно на благоустройство, ремонт и содержание МКД № 24 по ул. Маршала Кошевого.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
2467,72	91,07	242	8,93	0	0

7. Разместить сообщение, предусмотренное п. 3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД 24 по ул. Маршала Кошевого в г. Волгодонске. Местом хранения решения общего собрания и протокола определить ООО «ЖЭК-5». Срок составления протокола общего собрания – 10 дней с момента окончания срока передачи решений собственников МКД № 24 по ул. Маршала Кошевого в г. Волгодонске Ростовской области.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
2467,72	91,07	242	8,93	0	0

Приложение:

1. Сообщение о проведении общего собрания;
2. Реестр собственников помещений МКД;
4. Приложение № 1 реестр собственников, принявших участие в очном голосовании
5. Решения собственников, принявших участие в заочном голосовании на 4 листах;

Председатель собрания:

Видришцево А.М.

Секретарь собрания:

Кузьмина С.Г.

Счетная комиссия:

Видришцево А.М.  
Кузьмина С.Г.