

ПРОТОКОЛ № _____
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 24 по ул. Кашевого
в г. Волгодонске Ростовская область
проведенного в порядке очно-заочного голосования

г. Волгодонск

« 15 » 12 2020г

Форма общего собрания: очно-заочное голосование.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось:

- дата: « 1 » декабря 2020 г;

- место проведения общего собрания: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Кашевого д. 24, подъезд 1, время: начало в 17⁰⁰ часов, окончание в 18³⁰ часов.

Заочное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось с « 01 » декабря 2020 г 17 часов до « 15 » декабря 2020 г 20⁰⁰ часов

- адрес (место) передачи решений (место проведения заочного голосования общего собрания) кв. № 8: ул. Кашевого, г. Волгодонск, Ростовской обл.

Собрание проведено по инициативе Левинского А.Г. (ФИО) кв. № 8, на основании договора купли-продажи № 591 от 14.08.1997 (правоустанавливающий документ)

Общая площадь жилых и не жилых помещений МКД составляет 3859,0 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД 3859,0 кв. м (100%)

Количество голосов собственников, принявших участие в очном голосовании _____ кв. м, _____ %

Количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в заочном голосовании 2757,80 кв.м 71,46 %

Общее количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в очно-заочном голосовании 2757,80 кв.м 71,46 %

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Присутствовали:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме, их представители согласно листу регистрации (приложение № 1)

2. Интересы муниципального образования «город Волгодонск», как собственника муниципальных помещений предоставляет _____

(ФИО представителя, его занимаемая должность в МО «Город Волгодонск»)

Действующий (-ая) на основании _____

(доверенности, иного документа (обязательно указать реквизиты))

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Принять решение об избрании председателем общего собрания Левинского А.Г. (ФИО) кв. № 8 и секретарем общего собрания Кудряшину С.Г. кв. № 27, уполномоченных на подписание настоящего протокола и приложений к нему.

2. Принять решение об избрании счетной комиссии в составе 3 человек, уполномоченных на подсчет голосов собственников, подписание протокола и приложений к нему.

Левинского А.Г. кв. № 8

Кудряшину С.Г. кв. № 27

Чайков Л.Н. кв. № 35

3. О наделении полномочий Левинского Александра Георгиевича на подписание договора аренды № 24-01 от 01.02.2021 общего имущества от имени собственников помещений многоквартирного дома № 24 по ул. Кашевого, в г. Волгодонске.

4. О передаче Компании ООО «Армада» в аренду части общего имущества МКД № 24 по ул. Кашевого, г. Волгодонск,

объект аренды: часть стены (армада) общей площадью 15 кв. м расположенной на чужих кровельного настила и части кирпичной стены надстройки (шахта)

за плату на условиях указанных в договоре № 24-01 от 01.02.2021 и утвердить условия данного договора в шнуре заверенном Левинским А.Г. и секретарем настоящего собрания.

(подп. 3 п. 2 ст. 44 ЖК РФ)

5. Об оплате за счёт средств собственников МКД председателю совета многоквартирного дома № 24 по ул. Колшерового Левинского А.Г.

(ФИО) за надлежащее выполнение полномочий председателя совета многоквартирного дома. Предусмотренных ЖК РФ оплату (вознаграждение) в размере 20000 рублей, в том числе все необходимые к уплате налоги и сборы. Выплату производить из средств, поступающих на счёт многоквартирного дома от аренды общего имущества МКД, ООО «Армада» начиная с 01.02.2021 г. и до окончания исполнения председателем совета МКД своих полномочий (до переизбрания председателя совета многоквартирного дома, до снятия полномочий).

6. Разместить сообщение, предусмотренное п. 3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД 24 по ул. Колшерового в г. Волгодонске. Местом хранения решения общего собрания и протокола определить ООО «ЖЭК-3». Срок составления протокола общего собрания – 10 дней с момента окончания срока передачи решений собственников МКД № 24 по ул. Колшерового в г. Волгодонске Ростовской области.

РЕШИЛИ:

1. Принять решение об избрании председателем общего собрания Левинского А.Г. (ФИО) кв. № 8 и секретарем общего собрания Кузьминой С.Г. кв. № 27, уполномоченных на подписание настоящего протокола и приложений к нему.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
<u>2757,80</u>	<u>79,16</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

2. Принять решение об избрании счетной комиссии в составе 3 человек, уполномоченных на подсчет голосов собственников, подписание протокола и приложений к нему.

Левинского А.Г. кв. № 8
Кузьмина С.Г. кв. № 27
Штырь Л.Н. кв. № 35

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
<u>2757,80</u>	<u>79,46</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

3. Наделить полномочиями Левинского А.Г. на подписание договора аренды № 24-01 от 01.02.2021 общего имущества от имени собственников помещений многоквартирного дома № 24 по ул. Колшерового, в г. Волгодонске.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
<u>2757,80</u>	<u>79,46</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

4. Передать Компании ООО «Армада» в аренду часть общего имущества МКД № 24, по ул. Колшерового, г. Волгодонск, объект аренды: часть стены (фасада), общей площадью 5 кв.м. расположенный на кровельных швах кровельного паркета и части кирпичной стены мажоранки (шахта)

за плату на условиях указанных в договоре № 24-01 от 01.02.2021 и утвердить условия данного договора в шнуре заверенном Левинским А.Г. и секретарем настоящего собрания.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
------	--	----------	--	---------------	--

Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
2757,80	71,46	0	0	0	0

5. Установить за счет средств собственников МКД председателю совета многоквартирного дома № 24 по ул. Кашевого, Левинскому Александру Георгиевичу (ФИО) за надлежащее выполнение полномочий председателя совета многоквартирного дома. Предусмотренных ЖКРФ оплату (вознаграждение) в размере 20000 рублей, в том числе все необходимые к уплате налоги и сборы. Выплату производить из средств, поступающих на счет многоквартирного дома от аренды общего имущества МКД, ООО "Армага" начиная с «01» 01.02.21 г. и до окончания исполнения председателем совета МКД своих полномочий (до переизбрания председателя совета многоквартирного дома, до снятия полномочий).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
2757,80	71,46	0	0	0	0

6. Разместить сообщение, предусмотренное п. 3 ст. 46 ЖК РФ на досках объявлений МКД 24 по ул. Кашевого в г. Волгодонске. Местом хранения решения общего собрания и протокола определить ООО «ЖЭК-5». Срок составления протокола общего собрания – 10 дней с момента окончания срока передачи решений собственников МКД № 24 по ул. Кашевого в г. Волгодонске Ростовской области.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
2757,80	71,46	0	0	0	0

Приложение:

1. Сообщение о проведении общего собрания;
2. Реестр собственников помещений МКД;
4. Приложение № 1 реестр собственников, принявших участие в очном голосовании
5. Решения собственников, принявших участие в заочном голосовании на 7 листах;

Председатель собрания: Левинский А.Г.

Секретарь собрания: Кузьмина С.Г.

Счетная комиссия: Левинский А.Г.

Кузьмина С.Г.

Чмырь Л.Н.