

ПРОТОКОЛ № 7/н

внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме № 24 по ул. Ш. Кошарова  
в г. Волгодонске РО

проведенного в порядке очно-заочного голосования

« 6 » апреля 2020г

г. Волгодонск

Форма общего собрания: очно-заочное голосование.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось:

- дата: « 27 » марта 2020 г;

- место проведения общего собрания: Ростовская область, г. Волгодонск, ул.

Ш. Кошарова д. 24, подъезд 1  
время: начало в 11<sup>00</sup> часов, окончание в 14<sup>00</sup> часов.

Заочное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось  
с « 27 » марта 2020 г 17 часов до « 6 » апреля 2017г  
10<sup>00</sup> часов

- адрес (место) передачи решений (место проведения заочного голосования общего собрания) кв. № 8А

ул. Ш. Кошарова д. 24, г. Волгодонск, Ростовской обл.

Собрание проведено по инициативе Левицкого А.Г. (ФИО) кв.  
№ \_\_\_\_\_, на основании ОКП \_\_\_\_\_  
(правоустанавливающий документ)

Общая площадь жилых и не жилых помещений МКД составляет 3859,0 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД 3859,0 кв. м (100%)

Количество голосов собственников, принявших участие в очном голосовании 677,58  
кв. м, 17,56 %

Количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в заочном  
голосовании 2879,7 кв.м 74 %

Общее количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в очно-  
заочном голосовании 3557,28 кв.м 92,0 %

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**Присутствовали:**

1. Собственники помещений в многоквартирном доме, их представители согласно листу регистрации (приложение № 1)
2. Интересы муниципального образования «город Волгодонск», как собственника муниципальных помещений предоставляет

\_\_\_\_\_ (ФИО представителя, его занимаемая должность в МО «Город Волгодонск»)

Действующий (-ая) на основании \_\_\_\_\_  
(доверенности, иного документа (обязательно указать реквизиты))

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Принять решение об избрании председателем общего собрания Левицкого А.Г. (ФИО) кв. № 8 и секретарем общего собрания Кузьминич С.И. кв. № 27, уполномоченных на подписание настоящего протокола и приложений к нему.

2. Принять решение об избрании счетной комиссии в составе 3 человек, уполномоченных на подсчет голосов собственников, подписание протокола и приложений к нему.

Левицкий А.Г. кв. № 8  
Кузьминич С.И. кв. № 27  
Григорьев А.Н. кв. № 35

3. Поручить председателю МКД Левинскому А. Г. подписать договор аренды земельного участка от имени собственников помещений многоквартирного дома № 24 по ул. М. Кошарова, в г. Волгодонске.

4. Передать в аренду Алексеевой Ольги Валерьевне земельный участок 16,0 кв.м. многоквартирного дома № 24 по ул. М. Кошарова в г. Волгодонске за плату на условиях указанных в договоре № 20 от 27.03.20 и утвердить условия данного договора в спиве заверенным председателем и секретарем настоящего собрания. (подп. 3 п. 2 ст. 44 ЖК РФ)

5. Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД № 24 по ул. М. Кошарова в г. Волгодонске, на досках объявлений МКД № 24 по ул. М. Кошарова в г. Волгодонске.

Местом хранения решения общего собрания и протокола определить у ООО "НСЭК-5" Срок составления Протокола общего собрания — 10 дней с момента окончания срока передачи собственникам МКД № 24 по ул. М. Кошарова в г. Волгодонске Ростовской обл.

### РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

#### 1. По первому вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать председателем собрания Левинского А. Г. (ФИО), секретарем общего собрания Кузнецову С. Г. (ФИО), для ведения и оформления протокола общего собрания.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
<u>3557,28</u>	<u>92</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

#### 2. По второму вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать счетную комиссию в количестве 3 человек:

Левинский А. Г. кв. № 8  
Кузнецова С. Г. кв. № 27  
Обинова И. И. кв. № 35

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
<u>3557,28</u>	<u>92</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

#### 3. По третьему вопросу повестки дня решили (постановили):

Поручить председателю МКД Левинскому А. Г. подписать договор аренды земельного участка от имени собственников помещений многоквартирного дома № 24 по ул. М. Кошарова, в г. Волгодонске.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
3557,28	92	—	—	—	—

**4. По четвертому вопросу повестки дня решили (постановили):**

Передать в аренду Алексеевой Ольге Валерьевне  
 земельный участок 16 кв.м. многоквартирного дома № 24 по ул.  
д. Кошарово в г. Волгодонске за плату на условиях  
 указанных в договоре № 20 от 27.03.20 и утвердить условия данного договора в  
 спиве заверенным председателем и секретарем настоящего собрания. (подп. 3 п. 2 ст. 44  
 ЖК РФ)

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
3557,28	92	—	—	—	—

**5. По пятому вопросу повестки дня решили (постановили):**

Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД  
 № 24 по ул. д. Кошарово в г. Волгодонске, на досках объявлений МКД №  
24 по ул. д. Кошарово в г. Волгодонске.

Местом хранения решения общего собрания и протокола определить у  
ООО „ЖЭК-5“ Срок составления  
 Протокола общего собрания — 10 дней с момента окончания срока передачи  
 собственникам МКД № 24 по ул. д. Кошарово в г. Волгодонске  
 Ростовской обл.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
3557,28	92	—	—	—	—

**Приложение:**

1. Сообщение о проведении общего собрания;
2. Реестр собственников помещений МКД;
4. Приложение № 1 реестр собственников, принявших участие в очного голосования
5. Решения собственников, принявших участие в заочном голосовании на \_\_\_\_\_ листах;

Председатель собрания: [подпись], Левинский А. П.

Секретарь собрания: [подпись], Кудыкина С. П.

Счетная комиссия:

А, Левинский А. Г.

Куз, Кузьминская С. Г.

Смир, Смирнов Л. Н.