

ПРОТОКОЛ № 5/Н
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 24 по ул. Кошевого
в г. Волгодонске РО
проведенного в порядке очно-заочного голосования

г. Волгодонск «16» 03 2020г

Форма общего собрания: очно-заочное голосование.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось:

- дата: «06» 03 2020 г;

- место проведения общего собрания: Ростовская область, г. Волгодонск, ул.

Кошевого д. 24, подъезд 1
время: начало в 17⁰⁰ часов, окончание в 19⁰⁰ часов.

Заочное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось
с «07» 03 2020 г 10⁰⁰ часов до «16» 03 2020 г
_____ часов

- адрес (место) передачи решений (место проведения заочного голосования общего собрания) кв. № 8:

ул. Кошевого, г. Волгодонск, Ростовской обл.

Собрание проведено по инициативе Левинского А.Г. (ФИО) кв.
№ 8, на основании ДК 17
(правоустанавливающий документ)

Общая площадь жилых и не жилых помещений МКД составляет 3859,0 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД 2818,13 кв. м (100%)

Количество голосов собственников, принявших участие в очном голосовании 303,79
кв. м, 7,87 %

Количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в заочном
голосовании 2574,34 кв.м 66,90 %

Общее количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в очно-
заочном голосовании 2878,13 кв.м 74,58 %

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Присутствовали:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме, их представители согласно листу
регистрации (приложение № 1)

2. Интересы муниципального образования «город Волгодонск», как собственника
муниципальных помещений предоставляет

(ФИО представителя, его занимаемая должность в МО «Город Волгодонск»)

Действующий (-ая) на основании _____

(доверенности, иного документа (обязательно указать реквизиты))

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Принять решение об избрании председателем общего собрания
Левинского А.Г. (ФИО) кв. № 8 и секретарем общего собрания
Кузьмина С.Г. кв. № 27, уполномоченных на подписание настоящего
протокола и приложений к нему.

2. Принять решение об избрании счетной комиссии в составе 3 человек,
уполномоченных на подсчет голосов собственников, подписание протокола и приложений
к нему.

Левинский А.Г. кв. № 8
Кузьмина С.Г. кв. № 27
Цмырь Л.Н. кв. № 35

3. Поручить председателю МКД Левинскому А. Г. подписать договор аренды земельного участка от имени собственников помещений многоквартирного дома № 24 по ул. Кошарово, в г. Волгодонске.

4. Передать в аренду Никулиной Марине Анатольевне земельный участок 24 кв.м. многоквартирного дома № 24 по ул. Кошарово в г. Волгодонске за плату на условиях указанных в договоре № 19 от 02.03.2022 и утвердить условия данного договора в спиве заверенным председателем и секретарем настоящего собрания. (подп. 3 п. 2 ст. 44 ЖК РФ)

5. Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД № 24 по ул. Кошарово в г. Волгодонске, на досках объявлений МКД № 24 по ул. Кошарово в г. Волгодонске.

Местом хранения решения общего собрания и протокола определить у ИМ ЖК № 5 Срок составления Протокола общего собрания — 10 дней с момента окончания срока передачи собственникам МКД № 24 по ул. Кошарово в г. Волгодонске Ростовской обл.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. По первому вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать председателем собрания Левинского А. Г. (ФИО), секретарем общего собрания Никулину С. Г. (ФИО), для ведения и оформления протокола общего собрания.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
<u>2866,17</u>	<u>74,27%</u>	<u>11,96</u>	<u>0,31%</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

2. По второму вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать счетную комиссию в количестве 3 человек:

Левинский А. Г. кв. № 8
Никулина С. Г. кв. № 27
Чимырь Д. Н. кв. № 35

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
<u>2866,17</u>	<u>74,27%</u>	<u>11,96</u>	<u>0,31%</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

3. По третьему вопросу повестки дня решили (постановили):

Поручить председателю МКД Левинскому А. Г. подписать договор аренды земельного участка от имени собственников помещений многоквартирного дома № 24 по ул. Кошарово, в г. Волгодонске.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
2866,17	74,27	11,96	0,31	0	0

4. По четвертому вопросу повестки дня решили (постановили):

Передать в аренду Кузнецкой Марине Анатольевне земельный участок 24 кв.м. многоквартирного дома № 24 по ул. Комарова в г. Волгодонске за плату на условиях указанных в договоре № 19 от 02.03.2020 и утвердить условия данного договора в спиве заверенным председателем и секретарем настоящего собрания. (подп. 3 п. 2 ст. 44 ЖК РФ)

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
2866,17	74,27	11,96	0,31	0	0

5. По пятому вопросу повестки дня решили (постановили):

Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД № 24 по ул. Комарова в г. Волгодонске, на досках объявлений МКД № 24 по ул. Комарова в г. Волгодонске.

Местом хранения решения общего собрания и протокола определить у № 5 Срок составления Протокола общего собрания — 10 дней с момента окончания срока передачи собственников МКД № 24 по ул. Комарова в г. Волгодонске Ростовской обл.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
2866,17	74,27	11,96	0,31	0	0

Приложение:

1. Сообщение о проведении общего собрания;
2. Реестр собственников помещений МКД;
4. Приложение № 1 реестр собственников, принявших участие в очного голосовании на 2 и.
5. Решения собственников, принявших участие в заочном голосовании на 7 листах;

Председатель собрания: Левинский А.И.

Секретарь собрания: Кузнецкая С.И.

Счетная комиссия: В , Левинский А. Г.

Ку , Кузьмина С. Г.

Чесов , Чмыров Л. Н.

