

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
находящемся по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск,
ул. Кошевого, д. 24

г. Волгодонск

Дата и время начала собрания: «9» 11 2014 г. в 18⁰⁰ часов.

Дата и время окончания собрания: «11» 11 2014 г. в 10⁰⁰ часов.

Место проведения собрания: МКД

Форма проведения собрания: очная (указать очное голосование или заочное)

Собрание проводится по инициативе Левинского А.Г. - собственника квартиры № 8

Интересы муниципального образования как собственника помещений в многоквартирном доме представляет А.Н. Мисюлин (ФИО) по доверенности № 468-1/7.1-32 от «13» 08 2014 г., выданной Администрацией города Волгодонска.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 4515,7 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3855,8 кв.м.

При проведении собрания путем совместного присутствия (очного голосования) «9» 11 2014 г.

присутствовали собственники помещений общей площадью 385,5 кв.м., что составило

10 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум не имеется (указать имеется, не имеется).

Собрание не правомочно (указать правомочно, не правомочно).

В соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса РФ в связи с отсутствием кворума при проведении общего собрания путем совместного присутствия собственников (очного голосования) «9» 11 2014 г. решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с такой же повесткой приняты путем проведения заочного голосования с «9» 11 2014 г. по «11» 11 2014 г.

Поступили решения по вопросам повестки дня от собственников помещений общей площадью 1053,3 кв.м., что составляет 53,3 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

*Примечание: в случае наличия кворума при проведении общего собрания путем совместного присутствия данный абзац исключить.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор в качестве председателя собрания: Левинского А.Г. (ФИО)

в качестве секретаря собрания: Кузьминой С.Г. (ФИО)

2. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 5 от 01.01.2015г, который является решением настоящего общего собрания по вопросам содержания общего имущества МКД и обязательным для исполнения всеми собственниками помещений дома № 24 по ул. Кошевого

3. Обязать всех собственников МКД подписать утвержденный договор управления МКД

4. Утверждение положения о совете многоквартирного дома и председателе совета многоквартирного дома. Приложение №4

5. Возложить обязанность на председателя и секретаря собрания заверить своими подписями в спиве решение общего собрания собственников и договор управления многоквартирным домом № 24 по ул. Кошевого от 01.01.2015г. На основании решений, принятых собственниками на общем собрании председателю и секретарю общего собрания оформить протокол, который заверить своими подписями и разместить копию протокола на досках объявлений МКД, составить акт по факту размещения. Определить место хранения настоящего решения общего собрания МКД, протокола и акта составленного по настоящему пункту в ООО «ЖЭК-5».

По вопросам повестки дня РЕШИЛИ:

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Левинского А.Г. (ФИО)

в качестве секретаря собрания: Кузьминой С.Г. (ФИО)

Итоги голосования:

«ЗА» 100 %
«ПРОТИВ» 0 %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 0 %

2. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 5 от 01.01.2015г, который является решением настоящего общего собрания по вопросам содержания общего имущества МКД и обязательным для исполнения всеми собственниками помещений дома № 24 по ул. Кожевого

Итоги голосования:

«ЗА» 100 %
«ПРОТИВ» 0 %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 0 %

3. Обязать всех собственников МКД подписать утвержденный договор управления МКД

Итоги голосования:

«ЗА» 100 %
«ПРОТИВ» 0 %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 0 %

4. Утвердить положение о совете многоквартирного дома и председателе совета многоквартирного дома. Приложение №4

Итоги голосования:

«ЗА» 100 %
«ПРОТИВ» 0 %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 0 %

5. Возложить обязанность на председателя и секретаря собрания заверить своими подписями в силе решение общего собрания собственников и договор управления многоквартирным домом № 24 по ул. Кожевого от 01.01.2015г. На основании решений, принятых собственниками на общем собрании председателю и секретарю общего собрания оформить протокол, который заверить своими подписями и разместить копию протокола на досках объявлений МКД, составить акт по факту размещения. Определить место хранения настоящего решения общего собрания МКД, протокола и акта составленного по настоящему пункту в ООО «ЖЭК-5».

Итоги голосования:

«ЗА» 100 %
«ПРОТИВ» 0 %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 0 %

Председатель собрания: _____
(подпись)

Левинский А. П.
Ф.И.О.

Секретарь собрания: _____
(подпись)

Кузьмина С. П.
Ф.И.О.