

ПРОТОКОЛ № 1 от 16.07.2023г

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №14 по улице М. Кошевого в г. Волгодонске Ростовской области проведенного в порядке очно-заочного голосования

Форма общего собрания: очно-заочное голосование.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятия решений состоялось:

- дата: «_06_» июля 2023 года

- место: Ростовская область, г. Волгодонск ул. М. Кошевого 14 подъезд № 2

- время: в 18-00 часов, окончание в 20 часов.

Заочное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось с 06 июля 2023 года 20-00 часов до 16 июля 2023 года 21-00 часов.

- адрес(место) для передачи решений: Ростовская область, г. Волгодонск ул. М. Кошевого 14 кв. 68, 93

Собрание проведено по инициативе Совета дома №14 М. Кошевого на основании уведомления о добровольном снятии обязанностей с себя Председателя совета МКД с 01.06.2023 Чибинёвой Елены Васильевны.

Общая площадь жилых и не жилых помещений МКД составляет **9428,9** кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД, **9428,9** кв.м. (100%)

Количество голосов собственников, принявших участие в очном голосовании 0 кв.м.0%

Количество голосов собственников, принявших участие в заочном голосовании

4818,79 кв.м. 51,10 %.

Общее количество голосов собственников, принявших участие в очном голосовании

0 кв.м. 0 %.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня

1.Принять решение об избрании председателя общего собрания Николаевский Михаил Павлович кв.134. секретарём общего собрания Данилова Нина Владимировна кв.68, уполномоченных настоящего протокола и приложений к нему.

2.Принять решение об избрании счетной комиссии в составе 3 человек, уполномоченных на подсчет голосов собственников, подписание протокола и приложений к нему: Заваряева И.И. кв. 87, Зиятдинова В.В. кв. 93, Бородкина С.В. кв.21.

3.Избрать Совет многоквартирного дома в количестве 9 человек.

№ п/п	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1	Соловьева Наталия Ивановна	2
2	Бородкина Светлана Вячеславовна	21
3	Шелудянкина Анна Михайловна	42
4	Данилова Нина Владимировна	68
5	Заваруева Ирина Ивановна	87
6	Зиятдинова Валентина Васильевна	93

Заваряева И.И. № 87, Бородкина С.В. кв.№ 21, Зиятдинова В.В.№93.

«за»		«против»		«воздержался»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество о голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
4818,79	100%	0	0	0	0

3. По третьему вопросу дня решили (постановили):

Избрать совет многоквартирного дома в количестве 9 человек

№ п/п	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1	Соловьева Наталия Ивановна	2
2	Бородкина Светлана Вячеславовна	21
3	Шелудянкина Анна Михайловна	42
4	Данилова Нина Владимировна	68
5	Заваруева Ирина Ивановна	87
6	Зиятдинова Валентина Васильевна	93
7	Николаевский Михаил Павлович	134
8	Алейникова Антонина Александровна	141
9	Маяцкая Наталия Анатольевна	123

«за»		«против»		«воздержался»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
4818,79	100%	0	0	0	0

4. По четвертому вопросу дня решили (постановили):

Избрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов

Не избран, работает Совет МКД

№	Ф.И.О. кандидатуры председателя совета	№ квартиры
1	нет	

«за»		«против»		«воздержался»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
4818,79	51,10	0	0	0	0

5. По пятому вопросу дня решили (постановили):

Производить начисления целевого сбора денежных средств для выплаты вознаграждения председателю совета МКД нет председателя МКД, за надлежащее выполнение полномочий председателя совета многоквартирного дома, предусмотренных ЖК РФ, в

7	Николаевский Михаил Павлович	134
8	Алейникова Антонина Александровна	141
9	Маяцкая Наталия Анатольевна	123

4. Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
	Нет кандидатуры	

✓ 5. Производить начисление целевого сбора денежных средств для выплаты вознаграждения председателю МКД нет за надлежащие выполнение полномочий председателя совета многоквартирного дома, предусмотренного ЖК РФ, в размере 0 рублей за 1 кв. метр, общей площади ежемесячно с «_01_» 07_2023 года и до новых выборов исполнения председателем совета МКД своих полномочий (до переизбрания председателя совета многоквартирного дома, до снятия полномочий). Сумму целевого сбора включить в ежемесячно выставляемые ООО «ЖЭК-4» квитанции для оплаты по содержанию и текущему ремонту.

6. Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД дом №14 по ул. М. Кошеного г. Волгодонске Ростовской области. Местом хранения решения общего собрания и протокола определить ЖЭК-4. Срок составления Протокола общего собрания – 10 дней с момента окончания срока для передачи собственников МКД дом №14 по ул. М. Кошеного в г. Волгодонск Ростовской области.

Слушали:

Инициатора собрания, Зиятдинова В.В собственника кв.93, которая сообщила о необходимости принятия решения по вопросам повестки дня.

Предложено:

Проголосовать по каждому вопросу повестки дня отдельно.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. По первому вопросу дня решили (постановили):

1. Избрать председателя общего собрания Николаевский Михаил Павлович секретаря общего собрания Данилову Нина Владимировна для ведения и оформления протокола общего собрания.

«за»		«против»		«воздержался»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
4818,79	100%	0	0	0	0

2. По второму вопросу дня решили (постановили):

1. Избрать счетную комиссию в составе 3 человек, уполномоченных на подсчет голосов собственников, подписание протокола и приложений к нему:

размере 0 рубль за 1 кв.метр, с каждой квартиры ежемесячно с 1 июля 2023 года и по окончании исполнения председателем совета МКД своих полномочий (до переизбрания председателя совета многоквартирного дома, до снятия полномочий). Сумму целевого сбора включить в ежемесячно выставляемые ООО ЖЭК-4 квитанции для оплаты по содержанию и текущему ремонту.

Количество голосов	«за»	Количество голосов	«против»	Количество голосов	«воздержался»
	% проголосовавших		% проголосовавших		% проголосовавших
4818,79	51,10%	0	0	0	0

6. По шестому вопросу дня решили (постановили):

Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД дом №14 по ул. М. Кошевого г. Волгодонске Ростовской области на досках объявлений и входных дверях трёх подъездов. Местом хранения решения общего собрания собственников многоквартирного дома определить _____ и протокола определить ООО ЖЭК-4. Срок составления Протокола общего собрания – 10 дней с момента окончания срока для передачи собственников МКД дом №14 по ул. М. Кошевого г. Волгодонске.

Количество голосов	«за»	Количество голосов	«против»	Количество голосов	«воздержался»
	% проголосовавших		% проголосовавших		% проголосовавших
4818,79	51,10	0	0	0	0

Приложения:

1. Лист регистрации присутствующих на собрании от 6 июля 2023 года участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение №1) на 1 листе.
2. Листы голосования к протоколу №1 от 6 июля 2023 года участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 7 листах.
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе.
4. Уведомление о добровольном снятии обязанностей с себя Председателя совета МКД с 01.06.2023 года Чибинёвой Елены Васильевны.

Председатель общего собрания,

собственник МКД кв.№134 _____ Николаевский Михаил Павлович

Секретарь общего собрания,

Собственник МКД кв. №68 _____ Данилова Нина Владимировна

Члены счётной комиссии:

Собственник кв.93 _____ Зиятдинова В.В.

Собственник кв.21 _____ Бородкина С.В

Собственник кв.87 _____ Заваруева И.И.