

Протокол

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №14 по улице М. Кошевого в г. Волгодонске Ростовской области **14 декабря 2022 года**

Форма общего собрания: очно-заочное голосование.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятия решений состоится:

- дата: « 4 » декабря 2022 года

- место: Ростовская область, г. Волгодонск ул. М. Кошевого 14 подъезд № 2

- время: в 15-00 часов.

Заочное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось

С 4 декабря 2022 года 15-00 часов до 13 декабря 2022 года 19-00 часов

Передача решений собственников по повестке дня указанной ниже (заочное голосование):

- адрес(место) для передачи решений: Ростовская область, г. Волгодонск ул. М. Кошевого 14 кв. 68, 93

Собрание проведено по инициативе Данилова Н.В кв.68 и Зиятдинова В.В кв.93

Общая площадь жилых и не жилых помещений МКД составляет 9428,9 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД 9428,9 кв.м. (100%)

Количество голосов собственников, принявших участие в очном голосовании 0 кв.м.0%

Количество голосов собственников, принявших участие в заочном голосовании 5222,43 кв.м.

55,38%.

Общее количество голосов собственников, принявших участие в очном голосовании 5222,53 кв.м.

55,38%.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня

1.Принять решение об избрании председателя общего собрания Зиятдинова В.В. (Ф.И.О.) секретаря общего собрания Данилова Н.В. (Ф.И.О.)

2. Принять решение об избрании членов счетной комиссии в составе 3 человек, уполномоченных на подсчет голосов собственников, подписание протокола и приложений к нему:

Заваруева И.И. № 87, Данилова Н.В. №68, Зиятдинова В.В.№93.

3.Отчет Председателя дома за 2018-2022 год о проведенной работе по адресу М. Кошевого дом 14

4.Избрать Совет многоквартирного дома в количестве 7 человек сроком на три года

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1	Чибинёва Елена Васильевна	88
2	Николаевский Михаил Павлович	134
3	Соловьёва Наталья Ивановна	2
4	Данилова Нина Владимировна	68
5	Плешакова Наталья Ивановна	19
6	Зиятдинова Валентина Васильевна	93
7	Олейникова Антонина Александровна	141

5.Избрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома сроком на 3 года

№	Ф.И.О. кандидатуры председателя совета	№ квартиры
1	Чибинёва Елена Васильевна	88

6.Утвердить Приложение №4 «Положение председателя совета МКД и совета многоквартирного дома».

7.Утвердить изменение способа оплаты за коммунальные услуги на общедомовые нужды.

8. Производить начисления целевого сбора денежных средств для выплаты вознаграждения председателю совета МКД Чибинёвой Елене Васильевне, за надлежащее выполнение полномочий

председателя совета многоквартирного дома, предусмотренных ЖК РФ, в размере 1(Один) рубль за 1 кв.метр, с каждой квартиры ежемесячно с 1 декабря 2022 года и по окончании исполнения председателем совета МКД своих полномочий (до переизбрания председателя совета многоквартирного дома, до снятия полномочий). Сумму целевого сбора включить в ежемесячно выставляемые ООО ЖЭК-4 квитанции для оплаты по содержанию и текущему ремонту.

9. Утвердить Дополнительное соглашение №1к договору №19 от 01.01.2015

10. Рассмотрен вопрос качества содержания домохозяйства, содержание придомовой территории, мусоропроводов, лестничных площадок и мусорных камер.

11. Утверждение плана расходов по текущему ремонту на 2023 год по адресу М. Кошевого дом 14

№	Содержание	Срок
1	Ремонт электрики, установка датчиков в местах общего пользования	2023 год
2	Ремонт кровли крыши	

12. Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД дом №14 по ул. М. Кошевого г. Волгодонске Ростовской области. Местом хранения решения общего собрания и протокола определить ЖЭК-4. Срок составления Протокола общего собрания – 10 дней с момента окончания срока для передачи собственников МКД дом №14 по ул. М. Кошевого г. Волгодонске.

Слушали:

Инициатора собрания, Зиятдинова В.В собственника кв.93, которая сообщила о необходимости принятия решения по вопросам повестки дня.

Предложено:

Проголосовать по каждому вопросу повестки дня отдельно.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. По первому вопросу дня решили (постановили):

1. Избрать председателя общего собрания Зиятдинову В.В. (Ф.И.О.) секретаря общего собрания Данилову Н.В. (Ф.И.О.) для ведения и оформления протокола общего собрания.

«за»		«против»		«воздержался»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
5222,53	100%				

2. По второму вопросу дня решили (постановили):

1. Избрать счетную комиссию в составе 3 человек, уполномоченных на подсчет голосов собственников, подписание протокола и приложений к нему:

Заваряева И.И. № 87, Данилова Н.В. №68, Зиятдинова В.В. №93.

«за»		«против»		«воздержался»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
5222,53	100%				

3. По третьему вопросу дня решили (постановили):

Отчет Председателя дома за 2018-2022 год о проведенной работе по адресу ул. М. Кошевого дом 14

Председатель дома Руденко Е.В. на собрание не присутствовала, отчет о проведенной работе не представлен.

4. По четвертому вопросу дня решили (постановили):

4. Избрать Совет многоквартирного дома в количестве 7 человек сроком на три года

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1	Чибинёва Елена Васильевна	88
2	Николаевский Михаил Павлович	134
3	Соловьёва Наталья Ивановна	2
4	Данилова Нина Владимировна	68
5	Плешакова Наталья Ивановна	19
6	Зиятдинова Валентина Васильевна	93

«за»		«против»		«воздержался»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
5222,53	100%				

5. По пятому вопросу дня решили (постановили):

Избрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома сроком на 3 года

№	Ф.И.О. кандидатуры председателя совета	№ квартиры
1	Чибинёва Елена Васильевна	88

«за»		«против»		«воздержался»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
5222,53	100%				

6. По шестому вопросу дня решили (постановили):

Утверждено Приложение №4 «Положение председателя совета МКД и совета многоквартирного дома» сроком на три года.

«за»		«против»		«воздержался»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
5222,53	100%				

7. По седьмому вопросу дня решили (постановили):

О распределении объема коммунальных ресурсов потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном, по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ, в полном объеме между всеми собственниками МКД, пропорционально размеру общей площади, принадлежащего каждому собственнику с 01.01.2023 года.

«за»		«против»		«воздержался»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
5222,53	100%				

8. По восьмому вопросу дня решили (постановили):

Производить начисления целевого сбора денежных средств для выплаты вознаграждения председателю совета МКД Чибинёвой Елене Васильевне, за надлежащее выполнение полномочий председателя совета многоквартирного дома, предусмотренных ЖК РФ, в размере 1(Один) рубль, с каждой квартиры ежемесячно с 1 декабря 2022 года и по окончании исполнения председателем совета МКД своих полномочий (до переизбрания председателя совета многоквартирного дома, до снятия полномочий). Сумму целевого сбора включить в ежемесячно выставляемые ООО ЖЭК-4 квитанции для оплаты по содержанию и текущему ремонту.

«за»		«против»		«воздержался»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
5222,53					

9. По девятому вопросу дня решили (постановили):

Внести изменения и утвердить Дополнительное соглашение №1к договору №19 от 01.01.2015

«за»		«против»		«воздержался»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
5222,53	100%				

10. По десятому вопросу дня решили (постановили):

Тарифы на содержание общего имущества повышаются, а качество услуги по Приложению № 2 договора 19 от 01.01.2015 года по перечню работ и услуг раздел III содержания общедомового имущества не выполняется в полном объеме. Генеральная уборка два раза в год не проводится ни одного раза по местам общего пользования, лестничные марши не моются. Требование, это выполнение функций по уборке в полном объеме по договору управления многоквартирным домом №19 от 01.01.2015 года.

«за»		«против»		«воздержался»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
4864,27	93,14%	358,26	6,86%		

11. По одиннадцатому вопросу дня решили (постановили):

Рассмотрен план работ по текущему ремонту на 2023 год по адресу М. Кошевого дом №14

№	Содержание	Срок
1	Ремонт электрики, установка датчиков в местах общего пользования	
2	Ремонт кровли крыши	

«за»		«против»		«воздержался»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
5222,53	100%				

12. По двенадцатому вопросу дня решили (постановили):

Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД дом №14 по ул. М. Кошевого г. Волгодонске Ростовской области на досках объявлений и входных дверях трёх подъездов. Местом хранения решения общего собрания определить у председателя МКД Чибинёвой Елены Васильевны и протокола определить ООО ЖЭК-4. Срок составления


Протокола общего собрания – 10 дней с момента окончания срока для передачи собственников МКД дом №14 по ул. М. Кошевого г. Волгодонске.

«за»		«против»		«воздержался»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
5222,53	100%				

Приложения:

1. Лист регистрации присутствующих на собрании от 4 декабря 2022 года участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение №1) на 1 листе.
2. Листы голосования к протоколу №1 от 4 декабря 2022 года участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 9 листах
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе.
4. Положение о совете и председателе МКД (Приложение №4) на 2 листах
5. Дополнительное соглашение №1 к договору управления №19 от 01.01.2015 года многоквартирного дома №14 по улице Маршала Кошевого на 1 листе Листы голосования к протоколу №1 от 4 декабря 2022 года участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Председатель общего собрания, собственник кв. №93  Зиятдинова В.В.

Секретарь общего собрания, собственник кв. №68  Данилова Н.В.

Члены счётной комиссии:

Собственник кв.93  Зиятдинова В.В.

Собственник кв.68  Данилова Н.В.

Собственник кв.87  Заваруева И.И.